



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	329 000
Sum inntekter		336 000	329 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 489	14 542
Annen driftskostnad	2	188 930	135 809
Sum kostnader		203 419	150 351
Driftsresultat		132 581	178 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	35
Sum finansinntekter		26	35
Annen rentekostnad		414 576	371 722
Sum finanskostnader		414 576	371 722
Netto finans		-414 550	-371 687
Resultat før skattekostnad		-281 969	-193 039
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-281 969	-193 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 969	-193 039
Totalresultat		-281 969	-193 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-280 000	-180 000
Overført fra annen egenkapital		-1 969	-13 039
Sum overføringer og disponeringer		-281 969	-193 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		14 489
Sum varige driftsmidler		12 866 717	12 881 206
Sum anleggsmidler		12 866 717	12 881 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	460 000	180 000
Sum fordringer		460 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237	13 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237	13 596
Sum omløpsmidler		463 237	193 596
SUM EIENDELER		13 329 954	13 074 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 015	50 984
Sum opptjent egenkapital		49 015	50 984
Sum egenkapital	6	149 015	150 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 437 154	5 760 158
Ansvarlig lånekapital	4	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 154	12 160 158
Sum langsiktig gjeld		11 837 154	12 160 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	4 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 189	707 258
Annen kortsiktig gjeld		44 471	51 471
Sum kortsiktig gjeld		1 343 785	763 660
Sum gjeld		13 180 939	12 923 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 954	13 074 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592209

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 506 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED PROPERTIES AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 77
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul-Robert Lembourn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	329 000
Sum inntekter		336 000	329 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 489	14 542
Annen driftskostnad	2	188 930	135 809
Sum kostnader		203 419	150 351
Driftsresultat		132 581	178 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	35
Sum finansinntekter		26	35
Annen rentekostnad		414 576	371 722
Sum finanskostnader		414 576	371 722
Netto finans		-414 550	-371 687
Resultat før skattekostnad		-281 969	-193 039
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-281 969	-193 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 969	-193 039
Totalresultat		-281 969	-193 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-280 000	-180 000
Overført fra annen egenkapital		-1 969	-13 039
Sum overføringer og disponeringer		-281 969	-193 039



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		14 489
Sum varige driftsmidler		12 866 717	12 881 206
Sum anleggsmidler		12 866 717	12 881 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	460 000	180 000
Sum fordringer		460 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 237	13 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237	13 596
Sum omløpsmidler		463 237	193 596
SUM EIENDELER		13 329 954	13 074 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 015	50 984
Sum opptjent egenkapital		49 015	50 984
Sum egenkapital	6	149 015	150 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 437 154	5 760 158
Ansvarlig lånekapital	4	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 154	12 160 158
Sum langsiktig gjeld		11 837 154	12 160 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	4 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 297 189	707 258
Annen kortsiktig gjeld		44 471	51 471
Sum kortsiktig gjeld		1 343 785	763 660
Sum gjeld		13 180 939	12 923 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 954	13 074 802



Organisasjonsnr: 924 506 644
RED PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Red Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 506 644



RED PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		336 000	329 000
Sum driftsinntekter		336 000	329 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 489	14 542
Annen driftskostnad	2	188 930	135 809
Sum driftskostnader		203 419	150 351
Driftsresultat		132 581	178 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	35
Annen rentekostnad		414 576	371 722
Resultat av finansposter		-414 550	-371 687
Resultat før skattekostnad		-281 969	-193 039
Resultat		-281 969	-193 039
Årsresultat		-281 969	-193 039
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-280 000	-180 000
Overført fra annen egenkapital		-1 969	-13 039
Sum overføringer		-281 969	-193 039



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleiebolig	1	12 866 717	12 866 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	14 489
Sum varige driftsmidler		12 866 717	12 881 206
Sum anleggsmidler		12 866 717	12 881 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	460 000	180 000
Sum fordringer		460 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237	13 596
Sum omløpsmidler		463 237	193 596
Sum eiendeler		13 329 954	13 074 802



RED PROPERTIES AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		49 015	50 984
Sum opptjent egenkapital		49 015	50 984
Sum egenkapital	6	149 015	150 984
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	4	6 400 000	6 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 437 154	5 760 158
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 154	12 160 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 125	4 931
Konserngjeld	4	1 297 189	707 258
Annen kortsiktig gjeld		44 471	51 471
Sum kortsiktig gjeld		1 343 785	763 660
Sum gjeld		13 180 939	12 923 818
Sum egenkapital og gjeld		13 329 954	13 074 802

Oslo, 26.06.2025
Styret i Red Properties AS

Paul-Robert Lembourn
styreleder

Gro Sande Lembourn
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Uteboliger avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 utleieboliger som er regnskapsført til kostpris kr 12 902 184.

Utleiebolig avskrives ikke.

Inventar har en anskaffelseskost på kr 43 573, årets avskrivning er kr 14 452, balanseført verdi kr 0.

Avskrivning skjer lineært over 3 år.

Note 2 Lønnskostnader

Red Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 969	-193 039
Permanente forskjeller	0	-24
Endring i midlertidige forskjeller	-8 858	8 705
Mottatt konsernbidrag	280 000	180 000
Skattepliktig inntekt	-10 827	-4 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-61 600	-39 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 600	39 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-8 858	-8 858
Sum	0	-8 858	-8 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 845	-5 018	10 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 845	13 875	-1 969
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Ansvarlig lån/ konsernmellomværende

Red Properties AS har et ansvarlig lån på kr 6 400 000 fra morselskapet Casander AS. Lånet er rentefritt og kan konverteres til egenkapital. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

I tillegg har Red Properties AS fordring på morselskap knyttet til konsernbidrag for 2 år på kr 460 000 og annen kortsiktig gjeld på kr 1 297 189.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RED PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casander AS	1 000	100,0	100,0

Casander AS er eid med 50% av styreleder Paul-Robert Lembourn og 50% av daglig leder Gro Sande Lembourn.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	50 984	150 984
Årets resultat		-281 969	-281 969
Konsernbidrag mottatt		280 000	280 000
Pr 31.12.2024	100 000	49 015	149 015