



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 911 558 238 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRE NILSEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | c/o Conceptor Eiendom AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 347 742 | 378 236 |
| Sum inntekter | | 347 742 | 378 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 88 942 | 88 754 |
| Annen driftskostnad | 3 | 389 139 | 326 724 |
| Sum kostnader | | 478 081 | 415 478 |
| Driftsresultat | | -130 339 | -37 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 25 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 301 | |
| Sum finanskostnader | | 25 301 | |
| Netto finans | | -25 201 | 25 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 540 | -37 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -34 218 | -8 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -121 322 | -29 029 |
| Årsresultat | | -121 322 | -29 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -121 322 | -29 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -121 322 | -29 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 19 388 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 388 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 982 700 | 2 071 642 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 982 700 | 2 071 642 |
| Sum anleggsmidler | | 2 002 088 | 2 071 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 56 129 |
| Andre fordringer | | 19 832 | 18 017 |
| Sum fordringer | | 39 832 | 74 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 183 | 21 662 |
| Sum omløpsmidler | | 204 015 | 95 808 |
| SUM EIENDELER | | 2 206 103 | 2 167 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 523 834 | 1 645 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 523 834 | 1 645 157 |
| Sum egenkapital | | 1 673 834 | 1 795 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 14 830 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 830 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 397 305 | 201 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 397 305 | 201 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 397 305 | 216 025 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 380 | 72 544 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 101 | 70 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 483 | 12 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 964 | 156 268 |
| Sum gjeld | | 532 269 | 372 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 206 103 | 2 167 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629417

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 347 742 | 378 236 |
| Sum inntekter | | 347 742 | 378 236 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 88 942 | 88 754 |
| Annen driftskostnad | 3 | 389 139 | 326 724 |
| Sum kostnader | | 478 081 | 415 478 |
| Driftsresultat | | -130 339 | -37 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 25 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 301 | |
| Sum finanskostnader | | 25 301 | |
| Netto finans | | -25 201 | 25 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -155 540 | -37 217 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -34 218 | -8 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -121 322 | -29 029 |
| Årsresultat | | -121 322 | -29 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -121 322 | -29 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -121 322 | -29 029 |



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 19 388 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 388 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 982 700 | 2 071 642 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 982 700 | 2 071 642 |
| Sum anleggsmidler | | 2 002 088 | 2 071 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 56 129 |
| Andre fordringer | | 19 832 | 18 017 |
| Sum fordringer | | 39 832 | 74 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 183 | 21 662 |
| Sum omløpsmidler | | 204 015 | 95 808 |
| SUM EIENDELER | | 2 206 103 | 2 167 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 523 834 | 1 645 157 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 523 834 | 1 645 157 |
| Sum egenkapital | | 1 673 834 | 1 795 157 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 14 830 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 14 830 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 397 305 | 201 195 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 397 305 | 201 195 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 397 305 | 216 025 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 380 | 72 544 |
| Skyldige offentlige avgifter | 64 101 | 70 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 483 | 12 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | 134 964 | 156 268 |
| | | |
| Sum gjeld | 532 269 | 372 293 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 206 103 | 2 167 450 |



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Vebjørns vei 3 AS | 150.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 150.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 23 400 ekskl. mva i regnskapsåret 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---------------------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 890 418 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 890 418 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 907 718 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 982 700 |
| Årets avskrivninger | 88 942 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 10-50 Lineær |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 23 400 ekskl. mva i regnskapsåret 2023.

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | -34 218 | -8 188 |
| Årets totale skattekostnad | -34 218 | -8 188 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -155 540 | -37 217 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 062 | -7 503 |
| Årets skattegrunnlag | -157 602 | -44 720 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 114 193 | 112 131 |
| Sum | 114 193 | 112 131 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -202 320 | -44 720 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -88 127 | 67 411 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -19 388 | 14 830 |



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 150 000 | 1 645 157 | 1 795 157 |
| Årsresultat | 0 | -121 322 | -121 322 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | 1 523 835 | 1 673 835 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|-----------|------------|
| 150 | 1 000 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Vebjørns vei 3 AS | 150 | 100 % | 100 % |



Tre Nilsen Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tre Nilsen Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 347 742 | 378 236 |
| Sum driftsinntekter | | <u>347 742</u> | <u>378 236</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 88 942 | 88 754 |
| Annen driftskostnad | 3 | 389 139 | 326 724 |
| Sum driftskostnader | | <u>478 081</u> | <u>415 478</u> |
| Driftsresultat | | <u>-130 339</u> | <u>-37 242</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | 25 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 25 301 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>-25 201</u> | <u>25</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-155 540</u> | <u>-37 217</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-34 218</u> | <u>-8 188</u> |
| Årsresultat | | <u>-121 322</u> | <u>-29 029</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -121 322 | -29 029 |



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 19 388 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 982 700 | 2 071 642 |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 002 088</u> | <u>2 071 642</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 56 129 |
| Andre fordringer | | <u>19 832</u> | <u>18 017</u> |
| Sum fordringer | | <u>39 832</u> | <u>74 146</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>164 183</u> | <u>21 662</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>204 015</u> | <u>95 808</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 206 103</u> | <u>2 167 450</u> |

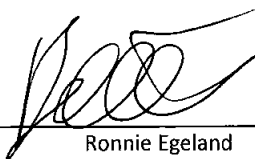


Tre Nilsen Invest AS

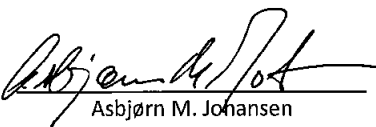
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 523 834 | 1 645 157 |
| Sum egenkapital | | <u>1 673 834</u> | <u>1 795 157</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 14 830 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 397 305 | 201 195 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 380 | 72 544 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 64 101 | 70 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 483 | 12 918 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>134 964</u> | <u>156 268</u> |
| Sum gjeld | | <u>532 269</u> | <u>372 293</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 206 103</u> | <u>2 167 450</u> |

31. desember 2023
Asker, 18. mars 2024



Ronnie Egeland
styrets leder



Asbjørn M. Johansen
styremedlem



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 890 418 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 890 418 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 907 718 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 982 700 |
| Årets avskrivninger | 88 942 |
| Økonomisk levetid | 10 - 50 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 23 400 ekskl. mva i regnskapsåret 2023.

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | -34 218 | -8 188 |
| Årets totale skattekostnad | -34 218 | -8 188 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -155 540 | -37 217 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 062 | -7 503 |
| Årets skattegrunnlag | -157 602 | -44 720 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 114 193 | 112 131 |
| Sum | 114 193 | 112 131 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -202 320 | -44 720 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -88 127 | 67 411 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -19 388 | 14 830 |



Tre Nilsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 150 000 | 1 645 157 | 1 795 157 |
| Årsresultat | 0 | -121 322 | -121 322 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | 1 523 835 | 1 673 835 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 150 | 1 000 | 150 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Vebjørns vei 3 AS | 150 | 100 % | 100 % |