



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatneveien 270
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lauvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			183 007
Sum inntekter			183 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 636	28 771
Sum kostnader		33 636	28 771
Driftsresultat		-33 636	154 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Annen rentekostnad		165	44 407
Sum finanskostnader		165	44 407
Netto finans		1 225	-44 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 411	109 829
Skattekostnad på resultat	2		13 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 411	96 034
Årsresultat	3	-32 411	96 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 411	96 034
Totalresultat		-32 411	96 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		47 124
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 411	48 910
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-32 411	96 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 771 854
Sum fordringer			2 771 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 498	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 498	4 004
Sum omløpsmidler		56 498	2 775 858
SUM EIENDELER		56 498	2 775 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 498	48 910
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 498	48 910
Sum egenkapital		46 498	78 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 986 617
Leverandørgjeld			686 536
Betalbar skatt	2		13 795
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	2 696 948
Sum gjeld		10 000	2 696 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 498	2 775 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544075

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vatneveien 270
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lauvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			183 007
Sum inntekter			183 007
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 636	28 771
Sum kostnader		33 636	28 771
Driftsresultat		-33 636	154 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Annen rentekostnad		165	44 407
Sum finanskostnader		165	44 407
Netto finans		1 225	-44 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-32 411	109 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 411	96 034
Årsresultat	3	-32 411	96 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 411	96 034
Totalresultat		-32 411	96 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		47 124
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 411	48 910
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-32 411	96 034





Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 771 854
Sum fordringer			2 771 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 498	4 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 498	4 004
Sum omløpsmidler		56 498	2 775 858
SUM EIENDELER		56 498	2 775 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 498	48 910
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		16 498	48 910
Sum egenkapital		46 498	78 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 986 617
Leverandørgjeld			686 536
Betalbar skatt	2		13 795
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	2 696 948
Sum gjeld		10 000	2 696 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 498	2 775 858



Organisasjonsnr: 927 055 880
VENLAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Venlau Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 055 880



RESULTATREGNSKAP

VENLAU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	183 007
Sum driftsinntekter		0	183 007
Annen driftskostnad		33 636	28 771
Sum driftskostnader		33 636	28 771
Driftsresultat		-33 636	154 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 390	0
Annen rentekostnad		165	44 407
Resultat av finansposter		1 225	-44 407
Resultat før skattekostnad		-32 411	109 829
Skattekostnad på resultat	2	0	13 795
Årsresultat	3	-32 411	96 034
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 411	48 910
Overført til udekket tap	3	0	-47 124
Sum overføringer		-32 411	96 034



BALANSE

VENLAU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 771 854
Sum fordringer		0	2 771 854
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 498	4 004
Sum omløpsmidler		56 498	2 775 858
Sum eiendeler		56 498	2 775 858

VENLAU EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VENLAU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	16 498	48 910
Sum opptjent egenkapital		16 498	48 910
Sum egenkapital		46 498	78 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 986 617
Leverandørgjeld		0	686 536
Betalbar skatt	2	0	13 795
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	2 696 948
Sum gjeld		10 000	2 696 948
Sum egenkapital og gjeld		56 498	2 775 858

22.06.2024

Styret i Venlau Eiendom AS

Jan Einar Vennesland
styreleder

Frode Lauvnes
styremedlem/daglig leder

Hilde Lauvnes
styremedlem

Nina Merethe Labråten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Venlau Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 795
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 411	109 829
Permanente forskjeller	165	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 124
Skattepliktig inntekt	-32 246	62 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 246	0	32 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 246	0	-32 246
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	48 910	78 910
Årets resultat		-32 411	-32 411
Pr 31.12.2023	30 000	16 499	46 499

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENLAU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Luvnes	500	50,0	50,0
Jan Einar Vennesland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Einar Vennesland	styreleder	500
Frode Luvnes	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000