



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 398
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 148	69 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 148</b>	<b>69 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 148</b>	<b>-65 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 350 000	2 350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 055 035	1 841 672
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 055 035</b>	<b>1 841 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 965</b>	<b>508 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	230 817	442 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	63 264 107	63 264 107
Lån til foretak i samme konsern	2		2 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 974	136 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 396 626	5 627 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 396 626</b>	<b>-5 627 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 603 374</b>	<b>14 372 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	48 726 707	51 371 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 944
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 377 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 398
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 148	69 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 148</b>	<b>69 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 148</b>	<b>-65 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 350 000	2 350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 055 035	1 841 672
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 055 035</b>	<b>1 841 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>294 965</b>	<b>508 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	230 817	442 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	230 817	442 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	63 264 107	63 264 107
Lån til foretak i samme konsern	2		2 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 974	136 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 396 626	5 627 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 396 626</b>	<b>-5 627 443</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 603 374</b>	<b>14 372 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	48 726 707	51 371 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 944
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 377 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>



Organisasjonsnr: 916 249 764  
HAGALØKKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

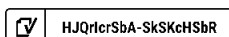


# Årsregnskap 2023

## Hagaløkkveien 13 AS

---

Organisasjonsnr: 916 249 764





## Resultatregnskap

### Hagaløkkveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 398</b>
Annen driftskostnad	1	64 148	69 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 148</b>	<b>69 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 148</b>	<b>-65 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 350 000	2 350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 055 035	1 841 672
Annen rentekostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>294 965</b>	<b>508 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-230 817	-442 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 817</b>	<b>442 718</b>



**Balanse**  
**Hagaløkkveien 13 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	63 264 107	63 264 107
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 264 107</b>	<b>65 614 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 974	136 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 974</b>	<b>136 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>



**Balanse**  
Hagaløkkveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 396 626	-5 627 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 396 626</b>	<b>-5 627 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 603 374</b>	<b>14 372 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	48 726 707	51 371 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 726 707</b>	<b>51 377 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 330 081</b>	<b>65 750 173</b>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Hagaløkkveien 13 AS

Per Knut Asphaug Bernhardt  
styreleder

Johannes Christensen  
styremedlem

Erik André Vee  
styremedlem

Per Kristian Helling  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer	0	2 350 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 350 000</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	48 726 707	51 371 672
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 726 707</b>	<b>51 371 672</b>

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 2 350 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet i morselskapet, Vestkorridoren Eiendominvest AS.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 817	442 718
Permanente forskjeller	3 390 576	1 230 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 621 393	-1 672 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andeler	4 977 660	8 368 236	3 390 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 436 085	-14 057 478	-3 621 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 458 425	5 689 242	230 817
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	19 000 000	-5 627 443	14 372 557
Årets resultat			230 817	230 817
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 000 000</b>	<b>-5 396 626</b>	<b>14 603 374</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	63 264 107	63 264 107
<b>Sum</b>	<b>63 264 107</b>	<b>63 264 107</b>

#### Pantstillelser

Aksjer i datterselskap er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000 i Sparebank 1 Østlandet.

#### Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

### Note 6 Investering i ansvarlig selskap

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
ANS Hagaløkkveien 13	99 %	63 264 107
<b>Sum</b>		<b>63 264 107</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	0,5	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS	2 000 000	100,0	100,0



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2024 09:20

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 23.04.2024 16:48

DOCUMENT ID:  
SkSKcHSbR

ENVELOPE ID:  
HJQrlcrSbA-SkSKcHSbR

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Hagaløkkveien 13 AS\_23.04.2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	23.04.2024 17:06	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	23.04.2024 17:05	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	23.04.2024 17:36	Email	IP: 217.61.227.156
	Authenticated	23.04.2024 17:35	Low	IP: 217.61.227.156
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	23.04.2024 19:28	Email	IP: 84.208.220.21
	Authenticated	23.04.2024 19:27	Low	IP: 84.208.220.21
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	24.04.2024 09:20	Email	IP: 92.221.251.195
	Authenticated	24.04.2024 09:18	Low	IP: 92.221.251.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 13 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5UHCP-GQ10L-K3PLD-EKZC4-O2SEM-ZPEPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UHCP-GQ10L-K3PLD-EKZC4-O2SEM-ZPEFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>