



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 300	23 152
Sum kostnader		25 300	23 152
Driftsresultat		-25 300	-23 152
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 300	-23 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 300	-23 152
Årsresultat		-25 300	-23 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 300	-23 152
Sum overføringer og disponeringer		-25 300	-23 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550
Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	285 293	285 293
Sum varer		285 293	285 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 892	21 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 892	21 090
Sum omløpsmidler		311 185	306 383
SUM EIENDELER		1 855 735	1 850 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 899	396 598
Sum opptjent egenkapital		-421 899	-396 598
Sum egenkapital		-391 899	-366 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 246 943	2 216 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 943	2 216 943
Sum langsiktig gjeld		2 246 943	2 216 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691	588
Sum kortsiktig gjeld		691	588
Sum gjeld		2 247 634	2 217 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 855 735	1 850 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341693

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Hansheia 1
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 300	23 152
Sum kostnader		25 300	23 152
Driftsresultat		-25 300	-23 152
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 300	-23 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 300	-23 152
Årsresultat		-25 300	-23 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 300	-23 152
Sum overføringer og disponeringer		-25 300	-23 152



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 544 550	1 544 550
Sum varige driftsmidler		1 544 550	1 544 550
Sum anleggsmidler		1 544 550	1 544 550
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	285 293	285 293
Sum varer		285 293	285 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 892	21 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 892	21 090
Sum omløpsmidler		311 185	306 383
SUM EIENDELER		1 855 735	1 850 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		421 899	396 598
Sum opptjent egenkapital		-421 899	-396 598
Sum egenkapital		-391 899	-366 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 246 943	2 216 943
Sum annen langsiktig gjeld		2 246 943	2 216 943
Sum langsiktig gjeld		2 246 943	2 216 943



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	691	588
Sum kortsiktig gjeld	691	588
Sum gjeld	2 247 634	2 217 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 855 735	1 850 933



Organisasjonsnr: 914 586 879
BIRKENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BIRKENLUND EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



BIRKENLUND EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	1 544 550
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 544 550
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	1 544 550
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke