



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 000	186 000
Sum inntekter		160 000	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	225 168	208 306
Sum kostnader		225 168	208 306
Driftsresultat		-65 168	-22 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 285	399 032
Sum finanskostnader		378 285	399 032
Netto finans		-378 285	-399 032
Resultat før skattekostnad		-443 453	-421 338
Skattekostnad på resultat	3	-97 560	-92 695
Årsresultat	4	-345 893	-328 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 893	-328 643
Totalresultat		-345 893	-328 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 893	-328 643
Sum overføringer og disponeringer		-345 893	-328 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 100	19 723
Sum immaterielle eiendeler		1 100	19 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499
Sum anleggsmidler		8 294 599	8 313 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		10 000
Andre kortsiktige fordringer		1 889	1 492
Konsernfordringer	7	780 644	640 966
Sum fordringer		782 533	652 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		782 533	652 458
SUM EIENDELER		9 077 132	8 965 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		366 717	300 690
Sum opptjent egenkapital		366 717	300 690
Sum egenkapital	4	2 766 717	2 700 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 272 845	6 236 071
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 845	6 236 071
Sum langsiktig gjeld		6 272 845	6 236 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	5 919
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		37 570	28 919
Sum gjeld		6 310 415	6 264 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 132	8 965 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 250 091	6 236 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481323

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK III AS
Forretningsadresse: Sørungata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 000	186 000
Sum inntekter		160 000	186 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	225 168	208 306
Sum kostnader		225 168	208 306
Driftsresultat		-65 168	-22 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 285	399 032
Sum finanskostnader		378 285	399 032
Netto finans		-378 285	-399 032
Resultat før skattekostnad		-443 453	-421 338
Skattekostnad på resultat	3	-97 560	-92 695
Årsresultat	4	-345 893	-328 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 893	-328 643
Totalresultat		-345 893	-328 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-345 893	-328 643
Sum overføringer og disponeringer		-345 893	-328 643



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 100	19 723
Sum immaterielle eiendeler		1 100	19 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499

Sum anleggsmidler		8 294 599	8 313 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		10 000
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		1 889	1 492
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	7	780 644	640 966
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		782 533	652 458
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		782 533	652 458
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 077 132	8 965 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 400 000	1 400 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		366 717	300 690
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		366 717	300 690
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	2 766 717	2 700 690
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 272 845	6 236 071
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 845	6 236 071
Sum langsiktig gjeld		6 272 845	6 236 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	5 919
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		37 570	28 919
Sum gjeld		6 310 415	6 264 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 132	8 965 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 250 091	6 236 071



Organisasjonsnr: 983 516 505
FJELLHAMAR PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjellhamar Park III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 505



Resultatregnskap

Fjellhamar Park III AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		160 000	186 000
Sum driftsinntekter		160 000	186 000
Annen driftskostnad	2	225 168	208 306
Sum driftskostnader		225 168	208 306
Driftsresultat		-65 168	-22 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 285	399 032
Resultat av finansposter		-378 285	-399 032
Resultat før skattekostnad		-443 453	-421 338
Skattekostnad på resultat	3	-97 560	-92 695
Resultat		-345 893	-328 643
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-345 893	-328 643
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		345 893	328 643
Sum overføringer		-345 893	-328 643



Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 100	19 723
Sum immaterielle eiendeler		1 100	19 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 293 499	8 293 499
Sum varige driftsmidler		8 293 499	8 293 499
Sum anleggsmidler		8 294 599	8 313 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	10 000
Konsernfordringer	7	780 644	640 966
Andre kortsiktige fordringer		1 889	1 492
Sum fordringer		782 533	652 458
Investeringer			
Sum omløpsmidler		782 533	652 458
Sum eiendeler		9 077 132	8 965 680



Balanse

Fjellhamar Park III AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 717	300 690
Sum opptjent egenkapital		366 717	300 690
Sum egenkapital	4	2 766 717	2 700 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	6 272 845	6 236 071
Sum annen langsiktig gjeld		6 272 845	6 236 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 570	5 919
Annen kortsiktig gjeld		33 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		37 570	28 919
Sum gjeld		6 310 415	6 264 990
Sum egenkapital og gjeld		9 077 132	8 965 680
Pantstillelser		6 250 091	6 236 071

Lillestrøm, 14.05.2025
Styret i Fjellhamar Park III AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Fjellhamar Park III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	94 650
Avsetning til tap	0	84 650
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	10 000
Endring i avsetning til tap	84 650	-63 000
Realiserte tap	-84 650	18 000
Sum resultatførte tap på krav	0	-45 000



Noter til regnskap 2024

Fjellhamar Park III AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 560	-92 695
Skattekostnad ordinært resultat	-97 560	-92 695
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-443 453	-421 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 650	-63 000
Mottatt konsernbidrag	528 103	640 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-156 628
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 183	-265 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 183	265 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-84 650	-84 650
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-89 650	-84 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 001	-89 651	-84 650
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100	-19 723	-18 623

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 000 000	1 400 000	300 690	2 700 690
Årets resultat			-345 893	-345 893
Mottatt konsernbidrag			411 920	411 920
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 400 000	366 717	2 766 717



Noter til regnskap 2024

Fjellhamar Park III AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 293 499	8 293 499
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 293 499	8 293 499
= Bokført verdi 31.12.24	8 293 499	8 293 499

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	6 272 845	6 236 071
Sum	6 272 845	6 236 071
Gjeld sikret ved pant	6 250 091	6 236 071
Gjennomsnittlig rente:	6,0%	6,4%
Regnskapsført verdi på pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	8 293 499	8 293 499
Sum	8 293 499	8 293 499

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld og konsern gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	780 644	640 966
Sum	780 644	640 966
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 272 845	6 236 071
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 200
Sum	6 272 845	6 238 271



Noter til regnskap 2024

Fjellhamar Park III AS

Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørumsgrata 11A, 2000 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Park III AS som viser et underskudd på kr. 345 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 14. mai 2025
Blom & Fossan AS

Christian Blom
statsautorisert revisor