



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	228 000	216 960
Sum inntekter		228 000	216 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6	263 027	191 406
Sum kostnader		273 296	201 675
Driftsresultat		-45 296	15 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		144	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 152	15 285
Totalresultat		-45 152	15 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 152	15 285
Sum overføringer og disponeringer		-45 152	15 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 375	
Andre fordringer		36 591	37 650
Sum fordringer		38 966	37 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 385	143 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 385	143 443
Sum omløpsmidler		136 352	181 094
SUM EIENDELER		136 352	181 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 942	181 094
Sum opptjent egenkapital		135 942	181 094
Sum egenkapital		135 942	181 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	410	
Sum kortsiktig gjeld		410	0
Sum gjeld		410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 352	181 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417055

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	228 000	216 960
Sum inntekter		228 000	216 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	263 027	191 406
Sum kostnader		273 296	201 675
Driftsresultat		-45 296	15 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		144	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-45 152	15 285
Totalresultat		-45 152	15 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 152	15 285
Sum overføringer og disponeringer		-45 152	15 285



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 375	
Andre fordringer		36 591	37 650
Sum fordringer		38 966	37 650
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 385	143 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 385	143 443
Sum omløpsmidler		136 352	181 094
SUM EIENDELER		136 352	181 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 942	181 094
Sum opptjent egenkapital		135 942	181 094



Sum egenkapital		135 942	181 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	410	
Sum kortsiktig gjeld		410	0
Sum gjeld		410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 352	181 094



Organisasjonsnr: 921 887 221
GRANHAUGKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Granhaugkroken Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granhaugkroken Boligsameie org.nr. 921887221



Resultatregnskap 2024

Granhaugkroken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	228 000	216 960	228 000	240 000
Annen driftsinntekt		0	0	0	15 999
Sum driftsinntekter		228 000	216 960	228 000	255 999
Kostnader					
Lønnskostnad	2	10 269	10 269	11 000	10 269
Konsulenttjenester	3	38 586	35 389	36 000	42 000
Kontingenter		0	0	16 000	0
Rep og vedlikehold	4	61 666	21 548	23 999	31 999
Forsikringer		28 038	25 008	24 500	30 500
Energi og fyring		4 389	3 716	4 000	4 200
Kabel-TV og telefoni		64 801	47 236	52 000	54 500
Driftskostnader	5	55 065	53 705	56 000	59 000
Kostnader til fellessameier		9 331	0	0	16 000
Andre driftskostnader	6	1 152	4 805	4 500	5 000
Sum driftskostnader		273 296	201 675	227 999	253 468
Driftsresultat før finansposter		-45 296	15 285	1	2 531
Finansielle poster					
Finansinntekt		144	0	0	0
Sum finansposter		144	0	0	0
Årsresultat		-45 152	15 285	1	2 531
Overført til annen egenkapital		-45 152	15 285	0	0
Sum disponering		-45 152	15 285	0	0

Resultatrapport 2024 for Granhaugkroken Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Granhaugkroken Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	36 591	37 650
Kundefordringer	2 375	0
Sum fordringer	38 966	37 650
Bankinnskudd, kasse o.l.	97 385	143 443
Sum omløpsmidler	136 352	181 094
SUM EIENDELER	136 352	181 094

Balanserapport 2024 for Granhaugkroken Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Granhaugkroken Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 942	181 094
Sum egenkapital		135 942	181 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	410	0
Sum kortsiktig gjeld		410	0
Sum gjeld		410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 352	181 094

Granhaugkroken Boligsameie

Guro Slaatsveen Gundersen
Styrets leder

Daniel Kaasen Melleby
Styremedlem

Mona Burdal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Granhaugkroken Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	228 000	216 960	228 000	240 000
Sum felleskostnader	228 000	216 960	228 000	240 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269	2 000	1 269
Sum lønnskostnader	10 269	10 269	11 000	10 269

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	37 186	34 049	36 000	39 000
Andre forvaltningstjenester	1 400	1 340	0	3 000
Sum konsulenttjenester	38 586	35 389	36 000	42 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	338	0	6 000	10 000
Vedlikehold VVS	52 444	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	11 500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	6 000	0
Vedlikehold garasjer	0	0	0	10 000
Vedlikehold brannsikring	8 884	8 711	9 999	9 999
Dugnadskostnader	0	1 319	2 000	2 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	0	18	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	61 666	21 548	23 999	31 999

Større avvik vedlikehold VVS gjelder rørsjekk og montering av ekspansjonskar i oktober.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	0	179	0	0
Snøbrøyting/strøing/feing	36 730	36 099	36 000	39 000
Gressklipping	18 335	17 428	20 000	20 000
Sum driftskostnader	55 065	53 705	56 000	59 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	2 213	2 000	0
Renholdsartikler	0	0	300	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 000	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	5 000
Kontorrekvisita	0	1 379	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	200	0
Øredifferanser	-48	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 213	0	0
Sum andre driftskostnader	1 152	4 805	4 500	5 000

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	181 094	165 809
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-45 152	15 285
Sum opptjent egenkapital 31.12	135 942	181 094
Annen egenkapital 31.12	135 942	181 094
Sum egenkapital 31.12	135 942	181 094

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	410	0
Sum annen kortsiktig gjeld	410	0

Andre påløpte kostnader gjelder strøm desember.



Note 9 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	181 094	165 809
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-45 152	15 285
B. Årets endring i arbeidskapital	-45 152	15 285
C. Arbeidskapital 31.12	135 942	181 094
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	136 352	181 094
- Kortsiktig gjeld	410	0
= Arbeidskapital 31.12	135 942	181 094




5143 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Slaatsveen, Guro Helene	2025-04-02	Melleby, Daniel Kaasen	2025-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Slaatsveen, Guro Helene

Identifikasjon

 bankID™ Melleby, Daniel Kaasen

Navn	Dato
Burdal, Mona	2025-03-19

Identifikasjon

 bankID™ Burdal, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))