



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 335 989	1 143 295
Sum inntekter		1 335 989	1 143 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	1 129 870	1 208 935
Sum kostnader		1 129 871	1 208 934
Driftsresultat		206 118	-65 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	546	1 749
Sum finansinntekter		546	1 749
Annen rentekostnad	10	77 913	93 738
Annen finanskostnad	11	19 031	0
Sum finanskostnader		-58 336	-91 989
Netto finans		-96 398	-91 989
Ordinært resultat før skattekostnad		109 721	-157 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 721	-157 629
Årsresultat	12	147 782	-157 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 239	-3 076
Andre fordringer	14	243 514	233 892
Sum fordringer		244 753	230 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	345 690	418 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 690	418 297
Sum omløpsmidler		590 443	649 113
SUM EIENDELER		590 443	649 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-1 885 138	-2 032 920
Sum opptjent egenkapital		-1 775 986	-1 923 768
Sum egenkapital	15	-1 775 985	-1 923 768
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 050 403	2 374 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 403	2 374 433
Sum langsiktig gjeld		2 050 403	2 374 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 763	166 125
Annen kortsiktig gjeld		115 263	32 323
Sum kortsiktig gjeld		316 026	198 448
Sum gjeld		2 366 429	2 572 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 443	649 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540322

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomislav Arsenovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 335 989	1 143 295
Sum inntekter		1 335 989	1 143 295
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	1 129 870	1 208 935
Sum kostnader		1 129 871	1 208 934
Driftsresultat		206 118	-65 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	546	1 749
Sum finansinntekter		546	1 749
Annen rentekostnad	10	77 913	93 738
Annen finanskostnad	11	19 031	0
Sum finanskostnader		-58 336	-91 989
Netto finans		-96 398	-91 989
Ordinært resultat før skattekostnad		109 721	-157 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 721	-157 629
Årsresultat	12	147 782	-157 628



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 239	-3 076
Andre fordringer	14	243 514	233 892
Sum fordringer		244 753	230 816

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	345 690	418 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 690	418 297

Sum omløpsmidler		590 443	649 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		590 443	649 113
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		109 152	109 152
Annen egenkapital	12	-1 885 138	-2 032 920
Sum opptjent egenkapital		-1 775 986	-1 923 768

Sum egenkapital	15	-1 775 985	-1 923 768
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 050 403	2 374 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 403	2 374 433

Sum langsiktig gjeld		2 050 403	2 374 433
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	200 763	166 125
Annen kortsiktig gjeld	115 263	32 323
Sum kortsiktig gjeld	316 026	198 448
Sum gjeld	2 366 429	2 572 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 443	649 113



Organisasjonsnr: 934 538 625
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 52 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 121 742	1 164 426	1 123 868	1 213 588
Sum		1 121 742	1 164 426	1 123 868	1 213 588
Ekstraordinære inntekter	2	0	8 750	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	214 247	-29 881	0	0
Sum andre inntekter		214 247	-21 131	0	0
Sum		1 335 989	1 143 295	1 123 868	1 213 588
Forretningsførsel og revisjon	3	50 991	48 832	56 100	57 500
Vedlikehold	5	215 553	533 704	170 000	170 000
Eksterne tjenester	6	109 052	59 557	63 810	67 000
Kabel-tv og bredbånd		80 388	69 915	72 100	82 800
Forsikring		154 288	148 687	155 000	167 400
Kommunale avgifter		168 979	165 976	175 000	175 200
Brensel og strøm	7	280 888	130 884	180 000	220 000
Andre driftsutgifter	8	69 731	51 380	78 500	78 500
Sum		1 129 871	1 208 934	950 510	1 018 400
Driftsresultat		206 118	-65 639	173 358	195 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	546	1 749	0	0
Rentekostnad	10	77 913	93 738	84 576	74 845
Andre finansposter	11	19 031	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-58 336	-91 989	-84 576	-74 845
Arsresultat	12	147 782	-157 628	88 782	120 343
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-324 030	-112 442	-117 086	-108 337
Endring i disponible midler	12	-176 248	-270 069	-28 304	12 006



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				1 239	-3 076	
Til gode av forretningsfører				0	-784	
Forskuddsbetalte kostnader				14	243 514	234 676
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				210 367	291 678	
Innestående på særtilkåring				16	135 323	126 619
Sum omløpsmidler				590 443	649 113	
SUM EIENDELER				590 443	649 113	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 032 920	-1 875 292
Vedlikeholdsfond		109 152	109 152
Årets resultat	12	147 782	-157 628
Sum egenkapital	15	-1 775 985	-1 923 768
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 050 403	2 374 433
Sum langsiktig gjeld		2 050 403	2 374 433
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 886	7 256
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		200 763	166 125
Påløpne renter		6 646	7 189
Annen kortsiktig gjeld		80 437	17 878
Sum kortsiktig gjeld		316 026	198 448
Sum gjeld		2 366 429	2 572 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 443	649 113

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Sted: _____, dato: _____

Tomislav Arsenovic
Styreleder

Øyvind Grimnes
Styremedlem

Ansar Gondal
Styremedlem

Einar Sejersted Bødtker-Siger
Styremedlem

Randi Helen Kvalsnes
Styremedlem

719 Sameiet Drammensveien 52 C-D



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	821 856	821 856	825 767	914 437
3605 Leieinntekter fellesarealer	18 856	18 856	19 923	20 421
3606 Vedlikeholdstillegg	50 448	50 448	50 448	50 448
3607 Renter og avdrag	49 500	49 500	45 741	45 741
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	57 766	70 618	64 883	64 883
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	82 856	88 880	91 038	91 038
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	0	29 881	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	0	-366	0	0
3646 Inntekt parkering	19 932	16 592	22 068	22 620
3690 Andre inntekter	10 000	49	0	0
3692 Inntekt vaskeri	8 528	15 112	4 000	4 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	3 000	0	0
Sum	1 121 742	1 164 426	1 123 868	1 213 588

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	0	8 750	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	214 247	-29 881	0	0
Sum	214 247	-21 131	0	0



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 365	6 058	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	42 132	41 424	42 700	44 000
Annen regnskapsførsel	1 494	1 350	1 400	1 500
Sum	50 991	48 832	56 100	57 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	1 123	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	58 000	130 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	62 842	289 394	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	15 331	14 648	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	6 375	170 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	37 844	34 729	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	14 808	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	24 938	0	0	0
6627 Vedlikehold boder	8 125	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	4 000	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	3 350	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	43 750	0	0
Sum	215 553	533 704	170 000	170 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 475	7 924	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	28 929	25 437	27 610	30 000
6761 Renholdstjenester	27 161	26 196	26 200	27 000
6763 Ekstra renovasjon	45 488	0	0	0
Sum	109 052	59 557	63 810	67 000

Note 7 - Brensel og strøm

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6200 Elektrisk energi/strøm	11 847	7 922	20 000	20 000
6206 Strøm el-kjele	269 041	122 961	160 000	200 000
Sum	280 888	130 884	180 000	220 000

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Hjortnes Vel	46 565	28 800	50 000	50 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	5 800	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 200	1 344	0	0
6940 Porto	104	138	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	700	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	11 180	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 948	3 072	3 000	3 000
7782 Andre bomiljøkostnader	1 699	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	726	1 046	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	6 750	0	0	0
Sum	69 731	51 380	78 500	78 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	22	1 314	0	0
8054 Renteinntekt særvilkår 2	0	2	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	177	433	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	347	0	0	0
Sum	546	1 749	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 1213.31.20627	57 783	70 827	64 883	54 624
8145 Lånenr 1213.68.57485	20 130	22 911	19 693	20 221
Sum	77 913	93 738	84 576	74 845

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	19 031	0	0	0
Sum	19 031	0	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	450 665	720 734
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	147 782	-157 628
Avdrag langsiktig lån	-324 030	-112 442
B. Årets endring i disponible midler	-176 248	-270 069
C. Disponible midler 31.12	274 417	450 665

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 12 - Disponible midler

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Refin og lån til takrehabilitering
Lånenummer:	12136857485	12133120627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	3.60 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	2 892 000
Lånesaldo 01.01:	597 336	1 777 096
Avdrag i perioden:	25 913	298 117
Lånesaldo 31.12:	571 423	1 478 979
Saldo 5 år frem i tid:	432 918	1 038 118
Andelssaldo 01.01:	0	603 055
Innbetalt IN i perioden:	0	214 247
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	39 785
Andelssaldo 31.12:	0	777 517
Sum pantegjeld for lån:	571 423	2 256 496

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133120627	2	156 601	313 202
	3	120 948	362 844
	1	107 409	107 409
	3	102 896	308 688
	4	82 136	328 544
	1	58 289	58 289
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136857485	2	39 657	79 314
	6	30 628	183 768
	1	27 200	27 200
	6	26 057	156 342
	6	20 800	124 800

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	83 226	80 388
1742 Forskuddsbetalt forsikring	160 288	154 288
Sum	243 514	234 676

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 15 - Egenkapital

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D

Note 16 - Innestående på særvilkår

Innestående særvilkår er kr 135 323 til vedlikehold.

Noter 719 Sameiet Drammensveien 52 C-D Orgnr: 934538625



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drammensveien 52 C-D

Styreleder	Tomislav Arsenovic (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Ansar Gondal (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Caroline Lundegaard Hannisdal (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Øyvinn Grimnes (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Randi Helen Kvalsnes (sign.)	16.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYO35-AWQFC-1WDC7-KO051-WVHNT-D7GDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 20:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXO35-AWQFC-1WDC7-KO05T-WVHNF-D7GDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 52 C-D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 52 C-D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXO35-AWQFC-1WDC7-KO051-WVHNT-D7GDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 20:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXO35-AWQFC-1WDC7-KO051-WVHNF-D7GDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>