



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunvatneveien 532
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 031	17 188
Sum kostnader		26 031	17 188
Driftsresultat		-26 031	-17 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-26 030	-17 187
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 030	-17 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 030	-17 187
Totalresultat		-26 030	-17 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 030	-17 187
Sum overføringer og disponeringer		-26 030	-17 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		22 433	
Sum fordringer		22 433	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985	984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985	984
Sum omløpsmidler		23 418	984
SUM EIENDELER		2 123 418	100 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	3	1 930 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	77 546	51 516
Sum opptjent egenkapital		-77 546	-51 516
Sum egenkapital	3	1 952 454	-21 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	
Kortsiktig konserngjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		168 058	110 000
Sum kortsiktig gjeld		170 964	122 500
Sum gjeld		170 964	122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 418	100 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311796

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunvatneveien 532
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 525 932
AASEN HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 031	17 188
Sum kostnader		26 031	17 188
Driftsresultat		-26 031	-17 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-26 030	-17 187
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 030	-17 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 030	-17 187
Totalresultat		-26 030	-17 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 030	-17 187
Sum overføringer og disponeringer		-26 030	-17 187



Organisasjonsnr: 826 525 932
AASEN HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		22 433	
Sum fordringer		22 433	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		985	984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985	984
Sum omløpsmidler		23 418	984

SUM EIENDELER		2 123 418	100 984
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	30 000
Overkurs	3	1 930 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	77 546	51 516
Sum opptjent egenkapital		-77 546	-51 516
Sum egenkapital	3	1 952 454	-21 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	
Kortsiktig konserngjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld		168 058	110 000
Sum kortsiktig gjeld		170 964	122 500
Sum gjeld		170 964	122 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 418	100 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Organisasjonsnr: 826 525 932
AASEN HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aasen Holding Eiendom AS
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små foretak.

Note 1 Honorarer, ansatte

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke omfattet av lov offentlig tjenestepensjon, og det er ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Skatt

Grunnlaget for årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-26 030	-17 187
Årets skattegrunnlag	-26 030	-17 187
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
Underskudd til fremføring	-82 793	-51 517
Sum (grunnlag for utsatt skatt / skattefordel)	-82 793	-51 517
Utsatt skattefordel: (ikke balanseført, jf reglene for små foretak)	18 214	11 334



Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-51 515	-21 515
Emisjon 23.9.2025	70 000	1 930 000		2 000 000
Resultat 2025			-26 030	-26 030
Egenkapital pr 31.12.2025	100 000	1 930 000	-77 545	1 952 455

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2025

	Aksjer	Eierandel
Atle Aasen (styreleder)	10 000	100,0 %
Sum	0	100,0 %

Aksjekapital Aasen Holding Eiendom AS pr. 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
10 000	10,00	100 000

Note 4 Varige driftsmidler og finansielle investeringer

	Resultat 25	Egenkap 25	Eierandel	Bokført	Kost
Aasen Eiendom AS, Kristiansand	-370 078	1 578 317	100 %	2 100 000	2 100 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.25 har ikke selskapet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

	2025	2024
Mellomværende med aksjonær - fordring (+) / gjeld (-)	-168 058	-110 000
Mellomværende med Aasen Eiendom AS - fordring (+) / gjelder (-)	22 433	-12 500



RESULTATREGNSKAP

AASEN HOLDING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	26 031	17 188
Sum driftskostnader		26 031	17 188
Driftsresultat		-26 031	-17 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Resultat før skattekostnad		-26 030	-17 187
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-26 030	-17 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	26 030	17 187
Sum overføringer		-26 030	-17 187



BALANSE

AASEN HOLDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 433	0
Sum fordringer		22 433	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985	984
Sum omløpsmidler		23 418	984
Sum eiendeler		2 123 418	100 984



BALANSE

AASEN HOLDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	30 000
Overkurs	3	1 930 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-77 546	-51 516
Sum opptjent egenkapital		-77 546	-51 516
Sum egenkapital	3	1 952 454	-21 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 906	0
Konserngjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		168 058	110 000
Sum kortsiktig gjeld		170 964	122 500
Sum gjeld		170 964	122 500
Sum egenkapital og gjeld		2 123 418	100 984

Søgne, 17.01.2026
Styret i Aasen Holding Eiendom AS

ATLE AASEN
styreleder/daglig leder

Therese Løken Aasen
styremedlem