



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 029 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAUDÅSFLATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Almevegen 52 7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	192 513	53 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 513</b>	<b>53 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 513</b>	<b>-53 840</b>
Annen rentekostnad		740 866	95 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 866</b>	<b>95 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 866</b>	<b>-95 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-933 379	-149 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 118 339	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		7 566 076
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 566 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	<b>7 566 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 959	447 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 959</b>	<b>447 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 959</b>	<b>3 947 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	1 082 973	149 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 973</b>	<b>-149 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 973</b>	<b>-119 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 052 263	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 263</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 061	7 805 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 505 061</b>	<b>7 805 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 557 324</b>	<b>7 805 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 843 680	3 820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 946</b>	<b>3 827 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 271</b>	<b>11 633 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rekvisitt AS  
Travbanevegen 4A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	192 513	53 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 513</b>	<b>53 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 513</b>	<b>-53 840</b>
Annen rentekostnad		740 866	95 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 866</b>	<b>95 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 866</b>	<b>-95 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-933 379	-149 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 118 339	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		7 566 076
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 566 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	<b>7 566 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 959	447 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 959</b>	<b>447 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 959</b>	<b>3 947 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	1 082 973	149 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 973</b>	<b>-149 593</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 973</b>	<b>-119 593</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 052 263	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 263</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 505 061	7 805 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 505 061</b>	<b>7 805 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 557 324</b>	<b>7 805 563</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 266	7 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 843 680	3 820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 946</b>	<b>3 827 690</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 271</b>	<b>11 633 253</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 029 629  
RAUDÅSFLATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raudåsflata  
Eiendom AS

Org.nr.:930 029 629



## Resultatregnskap 01.01 - 31.12

### Raudåsflata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	192 513	53 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 513</b>	<b>53 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 513</b>	<b>-53 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		740 866	95 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-740 866</b>	<b>-95 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-933 379	-149 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>



**Balanse pr. 31.12**  
**Raudåsflata Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 118 339	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	7 566 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 566 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 118 339</b>	<b>7 566 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	0	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 959	447 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 959</b>	<b>3 947 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>



## Balanse pr. 31.12 Raudåsflata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	-1 082 973	-149 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 082 973</b>	<b>-149 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 973</b>	<b>-119 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 052 263	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 263</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 505 061	7 805 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 505 061</b>	<b>7 805 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	7 500
Annen kortsiktig gjeld		4 843 680	3 820 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 946</b>	<b>3 827 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 402 271</b>	<b>11 633 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 349 298</b>	<b>11 513 660</b>

Trondheim, 28.05.2024  
Styret i Raudåsflata Eiendom AS

Ove Maske  
styreleder

Tormod Maske  
styremedlem



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 vært overtakende part i en fusjon der Sveberg Næringstomt 5 AS var overdragende foretak. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkning fra 1. januar.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 328 468	0	-9 328 468
<b>Sum</b>	<b>9 328 468</b>	<b>0</b>	<b>-9 328 468</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 082 973	-149 593	933 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 082 972	149 593	-933 379
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 328 467</b>	<b>0</b>	<b>-9 328 467</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 052 263</b>	<b>0</b>	<b>-2 052 263</b>
---	------------------	----------	-------------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-933 379	-149 593
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-933 379</b>	<b>-149 593</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-149 593	-119 593
Årets resultat	0	-933 379	-933 379
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 082 973</b>	<b>-1 052 973</b>



Raudåsflata Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	0
Tilgang	13 118 339	0	0	13 118 339
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 118 339	0	0	13 118 339
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 118 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 118 339</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Tilgangen skyldes overtakelse av tomt i forbindelse med fusjonen. Tomt avskrives ikke.

## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	3 500 000
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12 og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig.

Selskapets aksjonærer kan finansiere selskapet dersom det er behov for tilførsel av likviditet. Selskapet har også gjeld til aksjonærer som kan konverteres til egenkapital. Det vurderes i tillegg å foreligge merverdier i selskapets tomt.

Regnskapet kan etter styrets vurdering avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Maske, Ove	BANKID	2024-05-29 07:31
Maske, Tormod	BANKID	2024-05-28 22:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Raudåsflata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raudåsflata Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.