



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjermund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 235 859	6 318 648
Sum inntekter		8 235 859	6 318 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 577 073	2 229 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 322	
Annen driftskostnad	3	4 682 111	1 665 259
Sum kostnader	4	7 835 506	3 895 054
Driftsresultat		400 353	2 423 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 586	235
Sum finansinntekter		3 586	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	760 203	455 037
Annen rentekostnad		1 513 238	2 893 125
Sum finanskostnader		2 273 441	3 348 162
Netto finans		-2 269 855	-3 347 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 869 501	-924 332
Skattekostnad på ordinært resultat		-411 290	-492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 211	-923 840
Årsresultat		-1 458 211	-923 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 211	-923 840
Totalresultat		-1 458 211	-923 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 458 211	-923 840
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 211	-923 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		245 814	
Sum immaterielle eiendeler		245 814	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 539 782	121 017 592
Sum varige driftsmidler		145 539 782	121 017 592
Sum anleggsmidler		145 785 596	121 017 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 636	
Andre kortsiktige fordringer			778 630
Konsernfordringer	7	201 900	
Sum fordringer		459 536	778 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 855 750	1 674 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855 750	1 674 820
Sum omløpsmidler		4 315 286	2 453 450
SUM EIENDELER		150 100 882	123 471 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		5 069 303	5 069 303
Sum innskutt egenkapital	6	11 569 303	11 569 303
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 949 680	4 491 469
Sum opptjent egenkapital	6	-5 949 680	-4 491 469
Sum egenkapital	6	5 619 623	7 077 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			165 476
Sum avsetninger for forpliktelser			165 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 799 998
Langsiktig konserngjeld	7	140 556 398	
Øvrig langsiktig gjeld			15 955 955
Sum annen langsiktig gjeld		140 556 398	114 755 953
Sum langsiktig gjeld		140 556 398	114 921 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 112	467 703
Skyldig offentlige avgifter		577 779	19 318
Kortsiktig konserngjeld	7	2 146 884	
Annen kortsiktig gjeld		998 086	984 758
Sum kortsiktig gjeld		3 924 861	1 471 779
Sum gjeld		144 481 259	116 393 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 100 882	123 471 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578596

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 503 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1
0340 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjermund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 235 859	6 318 648
Sum inntekter		8 235 859	6 318 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 577 073	2 229 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 322	
Annen driftskostnad	3	4 682 111	1 665 259
Sum kostnader	4	7 835 506	3 895 054
Driftsresultat		400 353	2 423 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 586	235
Sum finansinntekter		3 586	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	760 203	455 037
Annen rentekostnad		1 513 238	2 893 125
Sum finanskostnader		2 273 441	3 348 162
Netto finans		-2 269 855	-3 347 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-411 290	-492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 211	-923 840
Årsresultat		-1 458 211	-923 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 211	-923 840
Totalresultat		-1 458 211	-923 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 458 211	-923 840
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 211	-923 840



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 245 814
Sum immaterielle eiendeler 245 814

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 145 539 782 121 017 592
Sum varige driftsmidler 145 539 782 121 017 592

Sum anleggsmidler 145 785 596 121 017 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 257 636
Andre kortsiktige
fordringer 778 630
Konsernfordringer 7 201 900
Sum fordringer 459 536 778 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 855 750 1 674 820
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 855 750 1 674 820

Sum omløpsmidler 4 315 286 2 453 450

SUM EIENDELER 150 100 882 123 471 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 500 000 5 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 069 303 5 069 303
Sum innskutt egenkapital 6 11 569 303 11 569 303

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 949 680 4 491 469
Sum opptjent egenkapital 6 -5 949 680 -4 491 469



Sum egenkapital	6	5 619 623	7 077 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			165 476
Sum avsetninger for forpliktelses			165 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 799 998
Langsiktig konserngjeld	7	140 556 398	
Øvrig langsiktig gjeld			15 955 955
Sum annen langsiktig gjeld		140 556 398	114 755 953
Sum langsiktig gjeld		140 556 398	114 921 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 112	467 703
Skyldig offentlige avgifter		577 779	19 318
Kortsiktig konserngjeld	7	2 146 884	
Annen kortsiktig gjeld		998 086	984 758
Sum kortsiktig gjeld		3 924 861	1 471 779
Sum gjeld		144 481 259	116 393 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 100 882	123 471 042



Organisasjonsnr: 918 503 838
ENSJØVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ensjøveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S6E5F-7XXE3-JEJ8X-2W2PP-J4JJB-NNDXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 12:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6E5F-7XXE3-JEJ8X-2W2PP-J4JJB-NNDXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Ensjøveien 7 AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Eriksen, Thor Gjermund	BANKID	2022-06-23 18:01 GMT+02
Nyhus, Olav Andreas	BANKID_MOBILE	2022-06-23 13:41 GMT+02
Norvik, Andreas	BANKID	2022-06-21 14:47 GMT+02
Lohne,Jon Espen	BANKID_MOBILE	2022-06-20 15:22 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Årsregnskap 2021

Ensjøveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 503 838



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Resultatregnskap

Ensjøveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 235 859	6 318 648
Sum driftsinntekter		8 235 859	6 318 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 577 073	2 229 795
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	576 322	0
Annen driftskostnad	3	4 682 111	1 665 259
Sum driftskostnader	4	7 835 506	3 895 054
Driftsresultat		400 353	2 423 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 586	235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	760 203	455 037
Annen rentekostnad		1 513 238	2 893 125
Resultat av finansposter		-2 269 855	-3 347 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 869 501	-924 332
Skattekostnad på ordinært resultat		-411 290	-492
Årsresultat		-1 458 211	-923 840
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 458 211	923 840
Sum overføringer		-1 458 211	-923 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBFF5969602



Balanse Ensjøveien 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		245 814	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>245 814</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	145 539 782	121 017 592
Sum varige driftsmidler		<u>145 539 782</u>	<u>121 017 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 785 596</u>	<u>121 017 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 636	0
Andre kortsiktige fordringer		0	778 630
Konsernfordringer	7	201 900	0
Sum fordringer		<u>459 536</u>	<u>778 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 855 750	1 674 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 855 750</u>	<u>1 674 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 315 286</u>	<u>2 453 450</u>
Sum eiendeler		<u>150 100 882</u>	<u>123 471 042</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Balanse

Ensjøveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 069 303	5 069 303
Sum innskutt egenkapital	6	<u>11 569 303</u>	<u>11 569 303</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 949 680	-4 491 469
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-5 949 680</u>	<u>-4 491 469</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 619 623</u>	<u>7 077 834</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	165 476
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>165 476</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	140 556 398	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 799 998
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 955 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 556 398</u>	<u>114 755 953</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 112	467 703
Skyldig offentlige avgifter		577 779	19 318
Kortsiktig konserngjeld	7	2 146 884	0
Annen kortsiktig gjeld		998 086	984 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 924 861</u>	<u>1 471 779</u>
Sum gjeld		<u>144 481 259</u>	<u>116 393 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 100 882</u>	<u>123 471 042</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Balanse

Ensjøveien 7 AS

Oslo

Styret i Ensjøveien 7 AS

Thor Gjermund Eriksen
styreleder

Andreas Norvik
styremedlem

Olav Andreas Nyhus
styremedlem

Jon Espen Lohne
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske innstallasjoner	Tomt	Forretningsbygg	AUU (bolig)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 086 800	25 000 000	101 039 074	576 322	128 702 196
Tilgang	0	0	27 675 585	0	27 675 585
Avgang	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 086 800	25 000 000	128 714 659	576 322	156 377 781
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-831 747	0	-9 429 930	-576 322	-10 837 999
Balanseført verdi 31.12	1 255 053	25 000 000	119 284 729	0	145 539 782
Årets avskrivning	209 013	0	2 368 060	0	2 577 073
Avskrivningsprosent	10 %	0 %	2 %	0 %	

Anlegg under utførelse er nedskrevet da prosjektet ikke vil bli noe av.

Note 3 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Kjøp av varer og tjenester:		
Rentekostnader:		
Mørselskap	760 203	455 037
Kjøp av tjenester:		
Mørselskap (administrative tjenester)	389 100	0

Selskapet har fått ny eier i 2021. Transaksjoner i 2020 gjelder tidligere eier, mens transaksjoner i 2021 gjelder NRK-konsernet.

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
NRK Normannsløkka AS		10 000	100 %
Sum		10 000	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602



Ensjøveien 7 AS hadde et eierskifte 30.6.2021 og er nå et datterselskap av NRK Normannsløkka AS. NRK Normannsløkka AS er et datterselskap av Norsk rikskringkasting AS som utarbeider konsernregnskap der Ensjøveien 7 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 500 000	5 069 303	-4 491 469	7 077 834
Årets resultat				-1 458 211	-1 458 211
Pr 31.12	1 000 000	5 500 000	5 069 303	-5 949 680	5 619 623

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	201 900	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-140 556 398	-15 955 955
Kortsiktig gjeld	-2 146 884	-325 000

Langsiktig gjeld til NRK Normannsløkka er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hver måned iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som er benyttet er 3 mnd NIBOR + 0,5%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke. Selskapet har fått ny eier i 2021. Mellomværende i 2020 gjelder tidligere eier, mens mellomværende i 2021 gjelder NRK-konsernet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FA9C6A28A04243C08A2AFFBBF5969602