



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 413 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 10  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 813	87 304
Sum kostnader		56 813	87 304
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 813</b>	<b>-87 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 212
Annen finansinntekt		5 706 537	1 490 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		354 541	563 680
Sum finansinntekter		6 061 078	2 055 598
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	814
Annen rentekostnad		419	317
Annen finanskostnad		1 804 152	1 643 258
Sum finanskostnader		1 804 571	1 644 389
<b>Netto finans</b>		<b>4 256 507</b>	<b>411 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 199 694</b>	<b>323 905</b>
Skattekostnad		1 359 255	294 952
<b>Årsresultat</b>		<b>2 840 439</b>	<b>28 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		564 652	203 250
Tilleggsutbytte		0	1 172 000
Annen egenkapital		2 275 787	-1 346 297
Sum overføringer og disponeringer		2 840 439	28 953



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	623 186	384 479
Sum finansielle anleggsmidler		623 186	384 479
Sum anleggsmidler		623 186	384 479
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	187 557
Sum fordringer		0	187 557
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 756 230	2 070 322
Sum investeringer		3 756 230	2 070 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 060	145 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 060	145 583
Sum omløpsmidler		6 151 290	2 403 462
SUM EIENDELER		6 774 476	2 787 942

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		326 357	326 357
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 787</b>	<b>320 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 530 564	2 254 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 564</b>	<b>2 254 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 351</b>	<b>2 575 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		826 371	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>826 371</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>826 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 909
Leverandørgjeld		-781	-16 469
Betalbar skatt		532 884	0
Utbytte		564 652	203 250
Annen kortsiktig gjeld		0	15 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 755</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 125</b>	<b>212 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 476</b>	<b>2 787 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 413 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEINVEST AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 10  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 413 994  
SEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 813	87 304
Sum kostnader		56 813	87 304
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 813</b>	<b>-87 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 212
Annen finansinntekt		5 706 537	1 490 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		354 541	563 680
Sum finansinntekter		6 061 078	2 055 598
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	814
Annen rentekostnad		419	317
Annen finanskostnad		1 804 152	1 643 258
Sum finanskostnader		1 804 571	1 644 389
<b>Netto finans</b>		<b>4 256 507</b>	<b>411 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 199 694</b>	<b>323 905</b>
Skattekostnad		1 359 255	294 952
<b>Årsresultat</b>		<b>2 840 439</b>	<b>28 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		564 652	203 250
Tilleggsutbytte		0	1 172 000
Annen egenkapital		2 275 787	-1 346 297
Sum overføringer og disponeringer		2 840 439	28 953



Organisasjonsnr: 920 413 994  
SEINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	623 186	384 479
Sum finansielle anleggsmidler		623 186	384 479
Sum anleggsmidler		623 186	384 479
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	187 557
Sum fordringer		0	187 557
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 756 230	2 070 322
Sum investeringer		3 756 230	2 070 322
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 060	145 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 060	145 583
Sum omløpsmidler		6 151 290	2 403 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 476</b>	<b>2 787 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		326 357	326 357
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		320 787	320 787



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 530 564	2 254 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 530 564</b>	<b>2 254 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 851 351</b>	<b>2 575 564</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	826 371	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>826 371</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>826 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 909
Leverandørgjeld	-781	-16 469
Betalbar skatt	532 884	0
Utbytte	564 652	203 250
Annen kortsiktig gjeld	0	15 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 096 755</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 923 125</b>	<b>212 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 774 476</b>	<b>2 787 942</b>



Organisasjonsnr: 920 413 994  
SEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

1

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

623186.00

**Mer om fordringer**

1370 Fordringer på eiere kr 454 400 - motregnes avsatt utbytte kr. 564 652

1579 Lån til Aperia kr 168 786

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SEINVEST AS**

920413994

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SEINVEST AS  
920 413 994

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-56 813	-87 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 813</b>	<b>-87 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 813</b>	<b>-87 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 212
Annen finansinntekt		5 706 537	1 490 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		354 541	563 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 061 078</b>	<b>2 055 598</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-814
Annen rentekostnad		-419	-317
Annen finanskostnad		-1 804 152	-1 643 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 804 571</b>	<b>-1 644 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 256 507</b>	<b>411 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 199 694</b>	<b>323 905</b>
Skattekostnad		-1 359 255	-294 952
<b>Årsresultat</b>		<b>2 840 439</b>	<b>28 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		564 652	203 250
Tilleggsutbytte		0	1 172 000
Annen egenkapital		2 275 787	-1 346 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 840 439</b>	<b>28 953</b>



SEINVEST AS  
920 413 994

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	623 186	384 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>623 186</b>	<b>384 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 186</b>	<b>384 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	187 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>187 557</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 756 230	2 070 322
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 756 230</b>	<b>2 070 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395 060	145 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 395 060</b>	<b>145 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 151 290</b>	<b>2 403 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 476</b>	<b>2 787 942</b>



SEINVEST AS  
920 413 994

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		326 357	326 357
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 787</b>	<b>320 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 530 564	2 254 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 530 564</b>	<b>2 254 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 351</b>	<b>2 575 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		826 371	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>826 371</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 909
Leverandørgjeld		-781	-16 469
Betalbar skatt		532 884	0
Utbytte		564 652	203 250
Annen kortsiktig gjeld		0	15 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 096 755</b>	<b>212 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 125</b>	<b>212 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 476</b>	<b>2 787 942</b>

SANDEFJORD, 29.04.2025

Sigmund Eikaas  
styrets leder / daglig leder



SEINVEST AS  
920 413 994

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	623 186
---	---------

#### Mer om fordringer

1370 Fordringer på eiere kr	454 400	- motregnes avsatt utbytte kr.	564 652
1579 Lån til Aperia kr	168 786		

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.