



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 184 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOON AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 71A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Cecilie Marcussen Yoon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 350 666 | 312 719 |
| Sum inntekter | | 350 666 | 312 719 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 388 177 | 70 947 |
| Sum kostnader | | 388 177 | 70 947 |
| Driftsresultat | | -37 512 | 241 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 22 143 | 195 236 |
| Sum finansinntekter | | 22 156 | 195 271 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 306 299 | 129 587 |
| Annen rentekostnad | 3 | 240 434 | 190 176 |
| Annen finanskostnad | | 27 095 | 625 |
| Sum finanskostnader | | 573 828 | 320 388 |
| Netto finans | | -551 672 | -125 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -589 183 | 116 655 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 12 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -589 183 | 103 817 |
| Årsresultat | | -589 183 | 103 817 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -589 183 | 103 817 |
| Totalresultat | | -589 183 | 103 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -589 183 | 103 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -589 183 | 103 817 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 698 485 | 5 698 485 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 698 485 | 5 698 485 |
| Sum anleggsmidler | | 5 698 485 | 5 698 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 554 970 | 1 251 679 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Sum investeringer | | 554 970 | 1 251 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 302 | 59 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 302 | 59 241 |
| Sum omløpsmidler | | 648 272 | 1 310 919 |
| SUM EIENDELER | | 6 346 757 | 7 009 404 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 364 000 | 364 000 |
| Overkurs | | 1 109 742 | 1 109 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 473 742 | 1 473 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 364 072 | 1 953 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 364 072 | 1 953 255 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 837 814 | 3 426 997 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 12 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 274 | 24 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 274 | 37 112 |
| Sum gjeld | | 3 508 943 | 3 582 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 346 757 | 7 009 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431188

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 184 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOON AS
Forretningsadresse: Ullensakergata 11B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Cecilie Marcussen Yoon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 184 492
YOON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 350 666 | 312 719 |
| Sum inntekter | | 350 666 | 312 719 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 388 177 | 70 947 |
| Sum kostnader | | 388 177 | 70 947 |
| Driftsresultat | | -37 512 | 241 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 22 143 | 195 236 |
| Sum finansinntekter | | 22 156 | 195 271 |
| Verdireduksjon | | | |
| markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 306 299 | 129 587 |
| Annen rentekostnad 3 | | 240 434 | 190 176 |
| Annen finanskostnad | | 27 095 | 625 |
| Sum finanskostnader | | 573 828 | 320 388 |
| Netto finans | | -551 672 | -125 117 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | -589 183 | 116 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -589 183 | 103 817 |
| Årsresultat | | -589 183 | 103 817 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -589 183 | 103 817 |
| Totalresultat | | -589 183 | 103 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 5 | | -589 183 | 103 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -589 183 | 103 817 |



Organisasjonsnr: 818 184 492
YOON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

5 698 485

5 698 485

Sum varige driftsmidler

5 698 485

5 698 485

Sum anleggsmidler

5 698 485

5 698 485

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2
Markedsbaserte obligasjoner 2
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

554 970

1 251 679

Sum investeringer

554 970

1 251 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 302

59 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 302

59 241

Sum omløpsmidler

648 272

1 310 919

SUM EIENDELER

6 346 757

7 009 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

364 000

364 000

Overkurs

1 109 742

1 109 742

Sum innskutt egenkapital

1 473 742

1 473 742

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 364 072

1 953 255

Sum opptjent egenkapital

1 364 072

1 953 255

Sum egenkapital

5

2 837 814

3 426 997

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 12 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 274 | 24 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 274 | 37 112 |
| Sum gjeld | | 3 508 943 | 3 582 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 346 757 | 7 009 404 |



Organisasjonsnr: 818 184 492
YOON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Yoon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 184 492



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Yoon AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 350 666 | 312 719 |
| Sum driftsinntekter | | 350 666 | 312 719 |
| Annen driftskostnad | 1 | 388 177 | 70 947 |
| Sum driftskostnader | | 388 177 | 70 947 |
| Driftsresultat | | -37 512 | 241 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | 35 |
| Annen finansinntekt | | 22 143 | 195 236 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 306 299 | 129 587 |
| Annen rentekostnad | 3 | 240 434 | 190 176 |
| Annen finanskostnad | | 27 095 | 625 |
| Resultat av finansposter | | -551 672 | -125 117 |
| Resultat før skattekostnad | | -589 183 | 116 655 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 12 838 |
| Resultat | | -589 183 | 103 817 |
| Årsresultat | | -589 183 | 103 817 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -589 183 | 103 817 |
| Sum overføringer | | -589 183 | 103 817 |
| Yoon AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Yoon AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 5 698 485 | 5 698 485 |
| Sum anleggsmidler | | 5 698 485 | 5 698 485 |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 554 970 | 1 251 679 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 302 | 59 241 |
| Sum omløpsmidler | | 648 272 | 1 310 919 |
| Sum eiendeler | | 6 346 757 | 7 009 404 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 364 000 | 364 000 |
| Overkurs | | 1 109 742 | 1 109 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 473 742 | 1 473 742 |
| Annen egenkapital | | 1 364 072 | 1 953 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 364 072 | 1 953 255 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 837 814 | 3 426 997 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 484 669 | 3 545 295 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 12 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 274 | 24 274 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 274 | 37 112 |
| Sum gjeld | | 3 508 943 | 3 582 407 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 346 757 | 7 009 404 |
| Oslo, 19.05.2024 Styret i Yoon AS | | | |
| _____ Ted Young Yoon styremedlem | | _____ Mai Cecilie Marcussen Yoon styreleder/daglig leder | |
| Yoon AS | | Side 3 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært lønn eller ytelser til daglig leder, styret, annen ledelse eller nærstående i 2023.

Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 554 970 | 554 970 |



Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Banklån tilknyttet anskaffelse av leilighet | 3 484 669 | 3 545 295 |

Bokførte rentekostnader på lånet utgjorde kr. 240 414 i 2023.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 12 838 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 12 838 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -589 183 | 116 655 |
| Permanente forskjeller | 297 467 | -58 300 |
| Skattepliktig inntekt | -291 716 | 58 354 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 12 838 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 12 838 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -291 716 | 0 | 291 716 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 291 716 | 0 | -291 716 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023 | 364 000 | 1 109 742 | 1 953 255 | 3 426 997 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -589 183 | -589 183 |
| Pr 31.12.2023 | 364 000 | 1 109 742 | 1 364 072 | 2 837 814 |



Note 6 Anleggsmidler

| | Leilighet Normannsgata 38 | Leilighet Normannsgata 28 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023 | 1 896 423 | 3 802 062 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 896 423 | 3 802 062 |
| Levetid / avskrivningstakt skattemessig eller regnskapsmessig | Avskrives ikke | Avskrives ikke |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yoon AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 72 | 200,0 | 14 400 |
| B-aksjer | 1 748 | 200,0 | 349 600 |
| Sum | 1 820 | | 364 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|
| Mai Cecilie Marcussen Yoon | 72 | 1 748 | 1 820 | 100,0 |