



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 180 900 | 871 956 |
| Sum inntekter | | 1 180 900 | 871 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 593 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 800 | 41 900 |
| Vedlikehold | 2 | 77 270 | 23 795 |
| Forsikring | | 45 255 | 34 203 |
| Regnskap og revisjon | | 65 150 | 82 378 |
| Annen driftskostnad | 1 | 316 563 | 294 676 |
| Sum kostnader | | 577 631 | 476 951 |
| Driftsresultat | | 603 269 | 395 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 367 | 426 |
| Sum finansinntekter | | 367 | 426 |
| Annen rentekostnad | | 250 456 | 260 293 |
| Sum finanskostnader | | 250 456 | 260 293 |
| Netto finans | | -250 089 | -259 867 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 180 | 135 138 |
| Årsresultat | 4 | 353 180 | 135 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 180 | 135 138 |
| Totalresultat | | 353 180 | 135 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 180 | 135 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 180 | 135 138 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 214 597 | 13 214 597 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5, 6 | 393 515 | 311 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 608 112 | 13 526 197 |
| Sum anleggsmidler | | 13 608 112 | 13 526 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 791 | 72 299 |
| Sum fordringer | | 109 791 | 72 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 137 159 | 77 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 159 | 77 244 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 246 951 | 149 543 |
| SUM EIENDELER | | 13 855 062 | 13 675 740 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 405 976 | 2 052 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 405 976 | 2 052 795 |
| Sum egenkapital | | 2 435 976 | 2 082 795 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 738 949 | 7 958 769 |
| Borettsinnskudd | 5, 8 | 3 529 920 | 3 529 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 268 869 | 11 488 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 268 869 | 11 488 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 389 | 15 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 828 | 88 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 150 218 | 104 255 |
| Sum gjeld | | 11 419 087 | 11 592 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 855 062 | 13 675 740 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 11 116 949 | 11 336 769 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306907

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 230 135
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTØLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bustølvegen 49
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 180 900 | 871 956 |
| Sum inntekter | | 1 180 900 | 871 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 593 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 800 | 41 900 |
| Vedlikehold | 2 | 77 270 | 23 795 |
| Forsikring | | 45 255 | 34 203 |
| Regnskap og revisjon | | 65 150 | 82 378 |
| Annen driftskostnad | 1 | 316 563 | 294 676 |
| Sum kostnader | | 577 631 | 476 951 |
| Driftsresultat | | 603 269 | 395 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 367 | 426 |
| Sum finansinntekter | | 367 | 426 |
| Annen rentekostnad | | 250 456 | 260 293 |
| Sum finanskostnader | | 250 456 | 260 293 |
| Netto finans | | -250 089 | -259 867 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 180 | 135 138 |
| Årsresultat | 4 | 353 180 | 135 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 180 | 135 138 |
| Totalresultat | | 353 180 | 135 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 180 | 135 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 180 | 135 138 |



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 214 597 | 13 214 597 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 5, 6 | 393 515 | 311 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 608 112 | 13 526 197 |
| Sum anleggsmidler | | 13 608 112 | 13 526 197 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 791 | 72 299 |
| Sum fordringer | | 109 791 | 72 299 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 137 159 | 77 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 159 | 77 244 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 246 951 | 149 543 |

SUM EIENDELER **13 855 062** **13 675 740**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andelskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 405 976 | 2 052 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 405 976 | 2 052 795 |

Sum egenkapital **2 435 976** **2 082 795**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 738 949 | 7 958 769 |
| Borettsinnskudd | 5, 8 | 3 529 920 | 3 529 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 268 869 | 11 488 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 268 869 | 11 488 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 389 | 15 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 106 828 | 88 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 150 218 | 104 255 |
| Sum gjeld | | 11 419 087 | 11 592 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 855 062 | 13 675 740 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 11 116 949 | 11 336 769 |



Organisasjonsnr: 995 230 135
BUSTØLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bustølvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bustølvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 353.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 03.02.26

Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Bustølvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 230 135



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Bustølvegen Borettslag | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 1 180 900 | 871 956 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 180 900</u> | <u>871 956</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 593 | 0 |
| Vedlikehold | 2 | 77 270 | 23 795 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 800 | 41 900 |
| Forsikring | | 45 255 | 34 203 |
| Regnskap og revisjon | | 65 150 | 82 378 |
| Annen driftskostnad | 1 | 316 563 | 294 676 |
| Sum driftskostnader | | <u>577 631</u> | <u>476 951</u> |
| Driftsresultat | | <u>603 269</u> | <u>395 005</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 367 | 426 |
| Annen rentekostnad | | 250 456 | 260 293 |
| Resultat av finansposter | | <u>-250 089</u> | <u>-259 867</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 353 180 | 135 138 |
| Resultat | | <u>353 180</u> | <u>135 138</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>353 180</u> | <u>135 138</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 180 | 135 138 |
| Sum overføringer | | <u>353 180</u> | <u>135 138</u> |



Balanse

Bustølvegen Borettslag

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 13 214 597 | 13 214 597 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 5, 6 | 393 515 | 311 600 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 608 112</u> | <u>13 526 197</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 608 112</u> | <u>13 526 197</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 791 | 72 299 |
| Sum fordringer | | <u>109 791</u> | <u>72 299</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 137 159 | 77 244 |
| Sum omløpsmidler | 4 | <u>246 951</u> | <u>149 543</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 855 062</u> | <u>13 675 740</u> |



Balanse

Bustølvegen Borettslag

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 405 976</u> | <u>2 052 795</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 405 976</u> | <u>2 052 795</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 435 976</u> | <u>2 082 795</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | 7 738 949 | 7 958 769 |
| Borettsinnskudd | 5, 8 | <u>3 529 920</u> | <u>3 529 920</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 268 869</u> | <u>11 488 689</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 389 | 15 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>106 828</u> | <u>88 714</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | <u>150 218</u> | <u>104 255</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 419 087</u> | <u>11 592 944</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 855 062</u> | <u>13 675 740</u> |
| Pantstillelser | 5 | 11 116 949 | 11 336 769 |

Frekhaug, den
Styret i Bustølvegen Borettslag

Helge Meland
styreleder

Cato Vikebø
styremedlem

Astrid Anne Stenseth
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Bustølvegen Borettslag

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 antall ansatte, mm

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorarer til styret i 2025.

Note 2 Vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon, vedlikehold bygning | 13 783 | |
| Verktøy / utstyr etc | 27 426 | 23 795 |
| Reparasjoner/vedlikehold utstyr | 34 559 | |
| Kostnader fellesareal, uteområdet | 1 502 | |
| Sum vedlikehold | 77 270 | 23 795 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 13 214 597 | 419 800 | | 13 634 397 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 154 715 | 154 715 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 13 214 597 | 419 800 | 154 715 | 13 789 112 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | | 150 100 | 30 900 | 181 000 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 13 214 597 | 269 700 | 123 815 | 13 608 112 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 41 900 | 30 900 | 72 800 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | 5 år | |

Bustølvegen Borettslag



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Bustølvegen Borettslag |

Borettslaget har valgt å ikke avskrive bygget, da gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygget

Note 4 Disponible midler

| Disponible midler | 2025 | 2024 |
|---|---------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 45 287 | 88 105 |
| Årsresultat | 353 180 | 135 138 |
| Avdrag +opptak langsiktig gjeld | -219 820 | -219 856 |
| Tilgang anleggsmidler | -154 715 | |
| Avskrivning | 72 800 | 41 900 |
| Disponible midler 31.12 | 96 733 | 45 287 |
| | | |
| Omløpsmidler | 246 951 | 149 543 |
| Kortsiktig gjeld | -150 218 | -104 255 |
| Disponible midler 31.12 | 96 733 | 45 287 |
| | | |
| Årets endring av disponible midler | 51 446 | -42 818 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Av borettslagets gjeld og borettsinskudd er kr 10 811 624 sikret ved pant i fast eiendom. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 13 214 597

I tillegg har laget billån med restsaldo kr 305 325, sikret med pant i driftsmidler som er bokført til kr 269 700

Note 6 Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|-----------|
| År for låneopptak | 2011 |
| Kreditors navn | Husbanken |
| | |
| Opprinnelig gjeld | 9 742 000 |
| | |
| Gjeld per 01.01. | 7 620 834 |
| Årets låneopptak | 0 |
| Årets avdrag | -187 210 |
| Endring påløpne avdrag | 0 |
| | |
| Gjeld per 31.12. | |
| Langsiktig gjeld | 7 433 624 |
| | |
| Lånets løpetid | 40 år |

| |
|------------------------|
| Bustølvegen Borettslag |
|------------------------|



| |
|--------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| Bustølvegen Borettslag |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Avdragsbetingelser | Løpende avdrag |
| Rentebetingelser | 3,102 % fast til 2032 |
| Låneform | Annuitet |
| | |
| Fellesgjeld per andel | 1 238 937 |

I tillegg har laget lagt billån med restsaldo kr 305 325, sikret med pant i bil som er bokført til kr 269 700

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 6 andeler a pålydende kr 5 000.

Note 8 Borettsinnskudd

| | |
|------------------|-----------|
| Opprinnelig 2011 | 3 378 000 |
| Tilleggsinnskudd | 151 920 |

Sum borettsinnskudd **3 529 920**

Opprinnelig innskudd er sikret med pant i eiendommen.

| |
|------------------------|
| Bustølvegen Borettslag |
|------------------------|