



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 550 273
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Reidar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 560	304 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>304 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	187 433	161 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 433</b>	<b>161 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 128</b>	<b>142 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>168</b>
Annen finanskostnad		59 651	41 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 651</b>	<b>41 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 587</b>	<b>-41 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 540</b>	<b>101 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 540</b>	<b>101 121</b>
<b>Årsresultat</b>	4,5	<b>66 540</b>	<b>101 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 540	-101 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 540</b>	<b>-101 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	795 096	795 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 096</b>	<b>795 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 096</b>	<b>795 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>41 593</b>	<b>39 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 504	134 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 504</b>	<b>134 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>158 097</b>	<b>174 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 193</b>	<b>969 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 856</b>	<b>-1 106 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 039 156</b>	<b>-1 105 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	1 775 977	1 862 046
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	169 400	169 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 377</b>	<b>2 031 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 377</b>	<b>2 031 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 593	38 948
Annen kortsiktig gjeld		5 380	4 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>46 973</b>	<b>43 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 992 350</b>	<b>2 074 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 193</b>	<b>969 137</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 550 273  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 954 550 273  
VESTHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 560	304 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>304 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	187 433	161 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 433</b>	<b>161 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 128</b>	<b>142 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		64	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>168</b>
Annen finanskostnad		59 651	41 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 651</b>	<b>41 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 587</b>	<b>-41 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 540</b>	<b>101 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 540</b>	<b>101 121</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>66 540</b>	<b>101 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 540	-101 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 540</b>	<b>-101 122</b>



Organisasjonsnr: 954 550 273  
VESTHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	795 096	795 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 096</b>	<b>795 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 096</b>	<b>795 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>41 593</b>	<b>39 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 504	134 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 504</b>	<b>134 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>158 097</b>	<b>174 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 193</b>	<b>969 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 856</b>	<b>-1 106 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 039 156</b>	<b>-1 105 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7,9	1 775 977	1 862 046
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	169 400	169 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 377</b>	<b>2 031 446</b>



Sum langsiktig gjeld		1 945 377	2 031 446
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 593	38 948
Annen kortsiktig gjeld		5 380	4 439
Sum kortsiktig gjeld	4	46 973	43 387
Sum gjeld		1 992 350	2 074 833
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		953 193	969 137



Organisasjonsnr: 954 550 273  
VESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		166 488	166 488	166 488	166 500
Inndekning av renter		54 803	41 034	43 654	67 200
Inndekning av ord. avdrag		85 309	89 838	89 849	81 700
Leieinntekt parkering		3 360	3 360	3 360	3 300
Andre driftsinntekter		3 600	3 600	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 560</b>	<b>304 320</b>	<b>306 951</b>	<b>322 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 875	6 375	6 600	7 200
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	15 500	15 500
Kontingent boligbyggelag		1 400	1 400	1 400	1 800
Vedlikehold/serviceavtaler	2	25 350	237	12 548	5 300
Forsikring		38 948	36 735	38 600	41 000
Kommunale avgifter		94 551	93 043	96 700	100 400
Drift maskiner		0	3 447	0	0
Andre driftsutgifter	3	5 309	5 268	2 400	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 433</b>	<b>161 505</b>	<b>173 748</b>	<b>173 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 128</b>	<b>142 815</b>	<b>133 203</b>	<b>148 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		64	168	300	300
Rentekostnad		59 651	41 862	43 654	67 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-59 587</b>	<b>-41 694</b>	<b>-43 354</b>	<b>-66 900</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>66 540</b>	<b>101 122</b>	<b>89 849</b>	<b>81 700</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-66 540	-101 122	89 849	81 700
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-66 540</b>	<b>-101 122</b>	<b>89 849</b>	<b>81 700</b>

VESTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 7	351 196	351 196
Bygninger	6, 7	443 900	443 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 096</b>	<b>795 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	99
Andre fordringer	8	41 593	38 948
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		116 504	134 994
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>158 097</b>	<b>174 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 193</b>	<b>969 137</b>

VESTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 36 VESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		700	700
Annen egenkapital		-1 106 396	-1 106 396
Årets resultat		66 540	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 039 156</b>	<b>-1 105 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	1 775 977	1 862 046
Borettsinnskudd	7, 9	169 400	169 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 945 377</b>	<b>2 031 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 946	3 610
Leverandørgjeld		41 593	38 948
Påløpne renter		1 434	829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>46 973</b>	<b>43 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 992 350</b>	<b>2 074 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 193</b>	<b>969 137</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dan Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Skår  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Gro Anita Lybeck  
Styremedlem

VESTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	6 875	6 375
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



## Noter 2022

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	25 350	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	237
<b>Sum</b>	<b>25 350</b>	<b>237</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	462	462
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 847	1 806
7790 ANDRE KOSTNADER	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>5 309</b>	<b>5 268</b>

### Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>130 654</b>	<b>119 500</b>
Årets resultat	66 540	101 122
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 069	-89 968
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-19 529</b>	<b>11 154</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>111 125</b>	<b>130 654</b>
Omløpsmidler	158 097	174 041
- Kortsiktig gjeld	46 973	43 387
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>111 125</b>	<b>130 654</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	700	700
Annen egenkapital 01.01	-1 106 396	-1 207 518
Årets resultat	66 540	101 122
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 039 156</b>	<b>-1 105 696</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



## Noter 2022

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tomt 2	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	443 900	309 048	42 148	25 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	443 900	309 048	42 148	25 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	25 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	443 900	309 048	42 148	0
Anskaffelsesår :	1967	2006	2009	2010
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 945 377	2 031 446
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	795 096	795 096

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Noter 2022

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold av tak, rørledning
<b>Lånenummer:</b>	<b>30007942695</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente 4,30%nominelt
Beregnet innfridd:	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 357 855
Lånesaldo 01.01:	1 862 046
Avdrag i perioden:	86 069
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 775 977</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007942695	7	253 711	1 775 977

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VESTHEIA BORETTSLAG**

Styreleder	Dan Pettersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Knut Skår (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Gro Anita Lybeck (sign.)	15.02.2023



Til generalforsamlingen i Vestheia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestheia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

36 Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.