



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 836	57 621
Sum kostnader		59 836	57 621
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 836</b>	<b>-57 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	2 759
Sum finansinntekter		516	2 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	78 220
Annen rentekostnad		633	7
Sum finanskostnader		83 122	78 227
<b>Netto finans</b>		<b>-82 606</b>	<b>-75 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 442</b>	<b>-133 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 337	-29 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-111 105	-103 810
Sum overføringer og disponeringer		-111 105	-103 810



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		485 823	454 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 220 167	6 881 976
<b>Sum varer</b>		<b>7 220 167</b>	<b>6 881 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 774	446 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 774</b>	<b>446 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 310 940</b>	<b>7 328 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 067 861	956 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 861</b>	<b>-956 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-973 527</b>	<b>-862 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 727 753	1 645 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 038 368	6 994 011
Leverandørgjeld		4 170	5 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 042 538</b>	<b>6 999 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 770 291</b>	<b>8 645 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 836	57 621
Sum kostnader		59 836	57 621
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 836</b>	<b>-57 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	2 759
Sum finansinntekter		516	2 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	78 220
Annen rentekostnad		633	7
Sum finanskostnader		83 122	78 227
<b>Netto finans</b>		<b>-82 606</b>	<b>-75 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 442</b>	<b>-133 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 337	-29 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 105</b>	<b>-103 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-111 105	-103 810
Sum overføringer og disponeringer		-111 105	-103 810



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		485 823	454 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	7 220 167	6 881 976
<b>Sum varer</b>		<b>7 220 167</b>	<b>6 881 976</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		90 774	446 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 774</b>	<b>446 230</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 310 940</b>	<b>7 328 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 067 861	956 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 067 861</b>	<b>-956 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-973 527</b>	<b>-862 422</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	1 727 753	1 645 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 038 368	6 994 011
Leverandørgjeld		4 170	5 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 042 538</b>	<b>6 999 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 770 291</b>	<b>8 645 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K4 Åsen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningsgrad vurderes etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Åsen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-142 442
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-142 442</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 337
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 337</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-962 422	-862 422
Anvendt til årsresultat		-111 105	-111 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 073 527</b>	<b>-973 527</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, og den totale egenkapitalen er negativ.

Styret mener at de reelle verdiene som ligger i balansen har en høyere markedsverdi enn det som er bokført. Derfor vurderes det som om selskapet har en positiv egenkapital når leilighetssalgene blir realisert. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapets reelle egenkapital er vurdert å være forsvarlig.



K4 Åsen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Varer

Varebeholdningen er vurdert til kostpris og omhandler kostnader i forbindelse med utvikling av leilighetsprosjekt inkl. tomter.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra:

K4 Næring AS	kr	780 443
K4 Invest AS	kr	947 310

Rentesatsen på langsiktig gjeld til konsernselskap er på fem prosent og det er kostnadsført 82 489 kroner i renteutgifter.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til Aasen Sparebank på 7 038 368,- som er pantsatt i varelageret



K4 Åsen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 837	57 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 837</b>	<b>57 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 837)</b>	<b>(57 621)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		516	2 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>2 759</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		82 489	78 220
Annen rentekostnad		633	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 122</b>	<b>78 227</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 606)</b>	<b>(75 468)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(142 442)</b>	<b>(133 090)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(31 337)	(29 280)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(111 105)</b>	<b>(103 810)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(111 105)</b>	<b>(103 810)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(111 105)	(103 810)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(111 105)</b>	<b>(103 810)</b>



K4 Åsen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		485 823	454 486
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>485 823</b>	<b>454 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 220 167	6 881 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 774	446 231
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 310 940</b>	<b>7 328 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 067 861)	(956 756)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 067 861)</b>	<b>(956 756)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(973 527)</b>	<b>(862 422)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 727 753	1 645 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 727 753</b>	<b>1 645 264</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 038 368	6 994 011
Leverandørgjeld		4 170	5 840
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 042 538</b>	<b>6 999 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 770 291</b>	<b>8 645 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 763</b>	<b>7 782 692</b>

Levanger, den 30.06.2022  
I styret for K4 Åsen AS

**Ole Rogstad Jørstad**  
Styrets leder/daglig leder

**Jørgen Jørstad**  
Styremedlem

**Marius Jørstad**  
Styremedlem

**Sissel Jakobsen Jørstad**  
Styremedlem

**Thea Margrethe Jørstad**  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
K4 Åsen AS**

**Organisasjonsnr. 991448055**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305