



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 957	90 260
Sum kostnader		41 957	90 260
Driftsresultat		-41 957	-90 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	64
Sum finansinntekter		515	64
Annen rentekostnad		169 033	163 317
Sum finanskostnader		169 033	163 317
Netto finans		-168 518	-163 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 475	-253 513
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 475	-253 513
Årsresultat		-210 475	-253 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 475	-253 513
Totalresultat		-210 475	-253 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-210 475	-253 513
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-210 475	-253 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 982	66 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 982	66 424
Sum omløpsmidler		24 982	66 424
SUM EIENDELER		3 473 826	3 515 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 005 000	1 005 000
Overkurs	3	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 624 716	2 414 240
Sum opptjent egenkapital		-2 624 716	-2 414 240
Sum egenkapital		-1 524 716	-1 314 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 998 541	4 829 509
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum langsiktig gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum gjeld		4 998 541	4 829 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 473 826	3 515 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394645

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDA HAGEBY AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Førnebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 957	90 260
Sum kostnader		41 957	90 260
Driftsresultat		-41 957	-90 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	64
Sum finansinntekter		515	64
Annen rentekostnad		169 033	163 317
Sum finanskostnader		169 033	163 317
Netto finans		-168 518	-163 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 475	-253 513
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 475	-253 513
Årsresultat		-210 475	-253 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 475	-253 513
Totalresultat		-210 475	-253 513
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	-210 475	-253 513
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-210 475	-253 513



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 473 826

3 515 268



Organisasjonsnr: 985 962 200
VESTSIDA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marianne Hegna
2023-04-28

 BankID Signing
Sven Yngve Larsen
2023-04-28

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-30

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2023-05-02

Årsregnskap 2022

Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-41 957	-90 260
Sum driftskostnader		-41 957	-90 260
Driftsresultat		-41 957	-90 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	64
Annen rentekostnad		-169 033	-163 317
Resultat av finansposter		-168 518	-163 253
Resultat før skattekostnad		-210 475	-253 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-210 475	-253 513
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-210 475	-253 513
Sum overføringer		-210 475	-253 513



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		24 982	66 424
Sum omløpsmidler		24 982	66 424
Sum eiendeler		3 473 826	3 515 268
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 005 000	1 005 000
Overkurs	3	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 624 716	-2 414 240
Sum opptjent egenkapital		-2 624 716	-2 414 240
Sum egenkapital		-1 524 716	-1 314 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 998 541	4 829 509
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum egenkapital og gjeld		3 473 826	3 515 268

Lysaker, 28.04.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-210 475	-253 513
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-210 475	-253 513
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	4 943 477	4 733 002	-210 475
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-4 943 477	-4 733 002	210 475
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesata utsatt skatt 2023	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 005 000	95 000	-2 414 240	-1 314 240
Årsresultat	0	0	-210 475	-210 475
Egenkapital 31.12.2022	1 005 000	95 000	-2 624 716	-1 524 716

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 005	1 005 000

Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	502 500	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	502 500	50%
Sum	1 000	1 005 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt og styret er bevisst kravet om forsvarlig kapital. Selskapets kreditorer er i hovedsak selskapets aksjonærer og aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2022	2021
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 502 265	2 417 647
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 496 277	2 411 862
Sum	4 998 541	4 829 509

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vestsida Hageby AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 05. mai 2023 kl. 14:00 – 14:30

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SKIEN SBBL EIENDOM AS som representerer 500 aksjer

BACKE PROSJEKT AS som representerer 500 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Marianne Hegna ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

5. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 05. mai 2023

Bjørn Tore Hagness

Marianne Hegna



Årsregnskap 2022 Vestsida Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 962 200



Resultatregnskap

Vestsida Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-41 957	-90 260
Sum driftskostnader		-41 957	-90 260
Driftsresultat		-41 957	-90 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	64
Annen rentekostnad		-169 033	-163 317
Resultat av finansposter		-168 518	-163 253
Resultat før skattekostnad		-210 475	-253 513
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-210 475	-253 513
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-210 475	-253 513
Sum overføringer		-210 475	-253 513



Balanse

Vestsida Hageby AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 448 844	3 448 844
Sum varige driftsmidler		3 448 844	3 448 844
Sum anleggsmidler		3 448 844	3 448 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		24 982	66 424
Sum omløpsmidler		24 982	66 424
Sum eiendeler		3 473 826	3 515 268
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 005 000	1 005 000
Overkurs	3	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 624 716	-2 414 240
Sum opptjent egenkapital		-2 624 716	-2 414 240
Sum egenkapital		-1 524 716	-1 314 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	4 998 541	4 829 509
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum gjeld		4 998 541	4 829 509
Sum egenkapital og gjeld		3 473 826	3 515 268

Lysaker, 28.04.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Marianne Hegna
Styremedlem

Sven Yngve Larsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Note 1 Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Andre driftskostnader knytter seg til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-210 475	-253 513
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-210 475	-253 513
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	4 943 477	4 733 002	-210 475
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-4 943 477	-4 733 002	210 475
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesata utsatt skatt 2023	22%

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 005 000	95 000	-2 414 240	-1 314 240
Årsresultat	0	0	-210 475	-210 475
Egenkapital 31.12.2022	1 005 000	95 000	-2 624 716	-1 524 716

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 005	1 005 000

Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	500	502 500	50%
Skien SBBL Eiendom AS	500	502 500	50%
Sum	1 000	1 005 000	100%

Selskapets egenkapital er tapt og styret er bevisst kravet om forsvarlig kapital. Selskapets kreditorer er i hovedsak selskapets aksjonærer og aksjonærene har ytt ansvarlig lån slik at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.



Note 4 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2022	2021
Ansvarlig lån fra Backe Prosjekt AS	2 502 265	2 417 647
Ansvarlig lån fra Skien SBBL Eiendom AS	2 496 277	2 411 862
Sum	4 998 541	4 829 509

Det ansvarlige lånet er ikke pantesikret.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.