



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 751	19 186
Annen driftsinntekt		2 797 388	2 266 618
Sum inntekter		2 812 139	2 285 804
Kostnader			
Varekostnad		298 610	250 080
Lønnskostnad	1	83 179	84 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	317 703	328 851
Annen driftskostnad	1	440 912	1 046 752
Sum kostnader		1 140 404	1 710 268
Driftsresultat		1 671 735	575 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 983	16 751
Annen finansinntekt		12 633	11 777
Sum finansinntekter		25 616	28 528
Annen rentekostnad		177 700	31 652
Annen finanskostnad		3 360	3 866
Sum finanskostnader		181 060	35 518
Netto finans		-155 444	-6 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 292	568 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 584	125 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 708	443 299
Årsresultat	5	1 182 708	443 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 708	443 299
Totalresultat		1 182 708	443 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		782 708	43 299
Sum overføringer og disponeringer		1 182 708	443 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	130 884	85 820
Sum immaterielle eiendeler		130 884	85 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 177 517	14 485 954
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	83 395	92 661
Sum varige driftsmidler	6, 7	14 260 912	14 578 615
Sum anleggsmidler		14 391 796	14 664 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-62 954	34 823
Andre kortsiktige fordringer		65 281	62 699
Sum fordringer		2 327	97 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 601 277	2 433 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 277	2 433 200
Sum omløpsmidler		1 603 604	2 530 722
SUM EIENDELER		15 995 400	17 195 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 683 142	4 300 434
Sum opptjent egenkapital		4 683 142	4 300 434
Sum egenkapital	5	7 683 142	7 300 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 125 000	8 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	8 925 000
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	8 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 928	40 725
Betalbar skatt	2	378 648	202 052
Skyldig offentlige avgifter		51 131	74 046
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		309 552	252 901
Sum kortsiktig gjeld		1 187 259	969 723
Sum gjeld		8 312 259	9 894 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 400	17 195 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816320

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 751	19 186
Annen driftsinntekt		2 797 388	2 266 618
Sum inntekter		2 812 139	2 285 804
Kostnader			
Varekostnad		298 610	250 080
Lønnskostnad	1	83 179	84 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	317 703	328 851
Annen driftskostnad	1	440 912	1 046 752
Sum kostnader		1 140 404	1 710 268
Driftsresultat		1 671 735	575 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 983	16 751
Annen finansinntekt		12 633	11 777
Sum finansinntekter		25 616	28 528
Annen rentekostnad		177 700	31 652
Annen finanskostnad		3 360	3 866
Sum finanskostnader		181 060	35 518
Netto finans		-155 444	-6 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 584	125 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 708	443 299
Årsresultat	5	1 182 708	443 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 708	443 299
Totalresultat		1 182 708	443 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		782 708	43 299
Sum overføringer og disponeringer		1 182 708	443 299





Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	130 884	85 820
Sum immaterielle eiendeler		130 884	85 820

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 177 517	14 485 954
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	83 395	92 661
Sum varige driftsmidler	6, 7	14 260 912	14 578 615

Sum anleggsmidler		14 391 796	14 664 435
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-62 954	34 823
Andre kortsiktige fordringer		65 281	62 699
Sum fordringer		2 327	97 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 601 277	2 433 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 277	2 433 200

Sum omløpsmidler		1 603 604	2 530 722
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 995 400	17 195 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 683 142	4 300 434
Sum opptjent egenkapital		4 683 142	4 300 434
Sum egenkapital	5	7 683 142	7 300 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 125 000	8 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	8 925 000
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	8 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 928	40 725
Betalbar skatt	2	378 648	202 052
Skyldig offentlige avgifter		51 131	74 046
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		309 552	252 901
Sum kortsiktig gjeld		1 187 259	969 723
Sum gjeld		8 312 259	9 894 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 400	17 195 157



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hoeggen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 282



Resultatregnskap			
Hoeggen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 751	19 186
Annen driftsinntekt		<u>2 797 388</u>	<u>2 266 618</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 812 139</u>	<u>2 285 804</u>
Varekostnad		298 610	250 080
Lønnskostnad	1	83 179	84 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	317 703	328 851
Annen driftskostnad	1	440 912	1 046 752
Sum driftskostnader		<u>1 140 404</u>	<u>1 710 268</u>
Driftsresultat		<u>1 671 735</u>	<u>575 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 983	16 751
Annen finansinntekt		12 633	11 777
Annen rentekostnad		177 700	31 652
Annen finanskostnad		3 360	3 866
Resultat av finansposter		<u>-155 444</u>	<u>-6 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 292	568 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2	333 584	125 246
Ordinært resultat		<u>1 182 708</u>	<u>443 299</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>1 182 708</u>	<u>443 299</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		782 708	43 299
Sum overføringer		<u>1 182 708</u>	<u>443 299</u>



Balanse			
Hoeggen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	130 884	85 820
Sum immaterielle eiendeler		<u>130 884</u>	<u>85 820</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	14 177 517	14 485 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	83 395	92 661
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>14 260 912</u>	<u>14 578 615</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 391 796</u>	<u>14 664 435</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-62 954	34 823
Andre kortsiktige fordringer		65 281	62 699
Sum fordringer		<u>2 327</u>	<u>97 522</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 601 277	2 433 200
Sum omløpsmidler		<u>1 603 604</u>	<u>2 530 722</u>
Sum eiendeler		<u>15 995 400</u>	<u>17 195 157</u>



Balanse			
Hoeggen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 683 142</u>	<u>4 300 434</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 683 142</u>	<u>4 300 434</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 683 142</u>	<u>7 300 434</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 125 000</u>	<u>8 925 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 125 000</u>	<u>8 925 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 928	40 725
Betalbar skatt	2	378 648	202 052
Skyldig offentlige avgifter		51 131	74 046
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>309 552</u>	<u>252 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 187 259</u>	<u>969 723</u>
Sum gjeld		<u>8 312 259</u>	<u>9 894 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 995 400</u>	<u>17 195 157</u>
Hoeggen Eiendom AS		Side 4	



Balanse

Hoeggen Eiendom AS

Trondheim, 30.06.2022

Styret i Hoeggen Eiendom AS

Olaf Løberg
styreleder

Marit Løberg Robertsen
styremedlem

Randi Løberg
styremedlem

Arvid Løberg
styremedlem/daglig leder

Kåre Løberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	72 900	74 999
Arbeidsgiveravgift	10 279	9 586
Sum	83 179	84 585

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret



Lønn	0	6 000
Sum	0	6 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 088 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 408 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 648	202 052
Endring i utsatt skattefordel	-45 064	-76 806
Skattekostnad ordinært resultat	333 584	125 246
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 516 292	568 545
Permanente forskjeller	0	757
Endring i midlertidige forskjeller	204 838	349 117
Skattepliktig inntekt	1 721 129	918 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 648	202 052
Sum betalbar skatt i balansen	378 648	202 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-454 929	-250 092	204 838
Fordringer	-140 000	-140 000	0
Sum	-594 929	-390 092	204 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-594 929	-390 092	204 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 884	-85 820	45 064

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 485 954	92 661	14 578 615
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 485 954	92 661	14 578 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	308 437	9 266	317 703
= Bokført verdi 31.12.21	14 177 517	83 395	14 260 912
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 050.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoeggen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 305	100,0	230 500
B-aksjer	2 695	100,0	269 500
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LØBERG RANDI	550		550	11,0	11,0
ROBERTSEN MARIT LØBERG	550		550	11,0	11,0
Arlø AS	500		500	10,0	10,0
Storlia Eiendom AS	500		500	10,0	10,0
BREISTRAND NINA LØBERG		245	245	4,9	4,9
BREISTRAND TRINE LØBERG		245	245	4,9	4,9
LØBERG ERLING		245	245	4,9	4,9
LØBERG HALLVARD		245	245	4,9	4,9
LØBERG LASSE		245	245	4,9	4,9
LØBERG MARIA		245	245	4,9	4,9
LØBERG MONICA EIAN		245	245	4,9	4,9
LØBERG STIAN EIAN		245	245	4,9	4,9
ROBERTSEN HEGE		245	245	4,9	4,9
ROBERTSEN PETTER LØBERG		245	245	4,9	4,9
SCHJETNE TOMMY LØBERG		245	245	4,9	4,9
LØBERG KÅRE	105		105	2,1	2,1
LØBERG ARVID	50		50	1,0	1,0
LØBERG OLAF	50		50	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2 305	2 695	5 000	100,0	100,0

Det er bare A-aksjene som har rett til utbytte. Styres leder Olaf Løberg eier 100% av Storlia Eiendom AS. Daglig leder Arvid Løberg eier 100% av Arlø AS.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	2 500 000	0	4 300 434	7 300 434
Årets resultat				1 182 708	1 182 708
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	500 000	2 500 000	0	5 083 142	8 083 142

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	0
Sum	7 125 000	0
Gjeld sikret ved pant	7 125 000	0
Eiendom	9 791 290	0
Sum	9 791 290	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoeggen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hoeggen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5P7G3-6X6JX-TNT66-F04UQ-4QCEH-J0EBG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hoeggen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5P7G3-6X6JX-TNT66-F04UQ-4QCEH-J0EBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 07:25:05 UTC



Penneo DokumentID: 5P7G3-6X6JX-TNT66-F04UQ-4QCEH-J0EBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>