



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K HODNE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hodne  
Kjøita 43  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 600	306 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 600</b>	<b>306 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 314	63 592
Annen driftskostnad		637 142	255 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 806</b>	<b>319 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 206</b>	<b>-12 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 287 100
Annen renteinntekt		80 837	531 388
Annen finansinntekt	3	1 024 683	17 557 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	515 451	103 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620 971</b>	<b>28 079 867</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		398 953	336 030
Annen finanskostnad		10 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 582</b>	<b>336 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211 389</b>	<b>27 743 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>412 183</b>	<b>27 731 208</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 509	102 270
<b>Årsresultat</b>	6	<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		470 000
Avsatt til annen egenkapital		424 692	27 158 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 533 222	8 999 596
Maskiner og anlegg	2	881 854	45 568
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 216	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 447 292</b>	<b>9 045 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 643 300	1 443 300
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 325 000	8 325 000
Andre langsiktige fordringer		396 667	462 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 364 967</b>	<b>10 231 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 812 259</b>	<b>19 276 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		75 637	724 011
Konsernfordringer		18 195	18 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 832</b>	<b>799 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	4	31 337 647	34 103 951
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 337 647</b>	<b>34 103 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 960	2 921 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 960</b>	<b>2 921 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 003 439</b>	<b>37 824 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	46 115 904	50 491 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 115 904</b>	<b>50 491 212</b>

##### Sum egenkapital

**46 145 904**      **50 521 212**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		29 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 493</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	5 905 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>5 905 192</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 600 000**      **5 934 685**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10 872
Betalbar skatt	5	16 984	79 061
Skyldig offentlige avgifter		22 810	
Utbytte			470 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 325



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		69 794	645 258
Sum gjeld		3 669 794	6 579 943
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 023 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K HODNE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hodne  
Kjøita 43  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 920 023 924  
K HODNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 600	306 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 600</b>	<b>306 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	399 350	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 314	63 592
Annen driftskostnad		637 142	255 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 806</b>	<b>319 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 206</b>	<b>-12 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 287 100
Annen renteinntekt		80 837	531 388
Annen finansinntekt	3	1 024 683	17 557 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	515 451	103 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620 971</b>	<b>28 079 867</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		398 953	336 030
Annen finanskostnad		10 630	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 582</b>	<b>336 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211 389</b>	<b>27 743 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>412 183</b>	<b>27 731 208</b>
Skattekostnad på resultat	5	-12 509	102 270
<b>Årsresultat</b>	6	<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		470 000
Avsatt til annen egenkapital		424 692	27 158 938



Sum overføringer og  
disponeringer

424 692

27 628 938



Organisasjonsnr: 920 023 924  
K HODNE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	4 533 222	8 999 596
Maskiner og anlegg	2	881 854	45 568
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 216	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 447 292</b>	<b>9 045 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 643 300	1 443 300
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 325 000	8 325 000
Andre langsiktige fordringer		396 667	462 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 364 967</b>	<b>10 231 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 812 259</b>	<b>19 276 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		75 637	724 011
Konsernfordringer		18 195	18 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 832</b>	<b>799 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	4	31 337 647	34 103 951
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 337 647</b>	<b>34 103 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 514 960	2 921 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 514 960</b>	<b>2 921 756</b>



Sum omløpsmidler		34 003 439	37 824 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 115 904	50 491 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 115 904</b>	<b>50 491 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 145 904</b>	<b>50 521 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		29 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>29 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	5 905 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>5 905 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>5 934 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 872
Betalbar skatt	5	16 984	79 061
Skyldig offentlige avgifter		22 810	
Utbytte			470 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 794</b>	<b>645 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 794</b>	<b>6 579 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 023 924  
K HODNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 K Hodne Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 023 924

**RESULTATREGNSKAP****K HODNE INVEST AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		342 600	306 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 600</b>	<b>306 600</b>
Lønnskostnad	1	399 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 314	63 592
Annen driftskostnad		637 142	255 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 141 806</b>	<b>319 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799 206</b>	<b>-12 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 287 100
Annen renteinntekt		80 837	531 388
Annen finansinntekt	3	1 024 683	17 557 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	515 451	103 951
Annen rentekostnad		398 953	336 030
Annen finanskostnad		10 630	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 211 389</b>	<b>27 743 837</b>
Resultat før skattekostnad		412 183	27 731 208
Skattekostnad på resultat	5	-12 509	102 270
<b>Resultat</b>		<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>424 692</b>	<b>27 628 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	470 000
Avsatt til annen egenkapital		-424 692	-27 158 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-424 692</b>	<b>-27 628 938</b>



### BALANSE

#### K HODNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 533 222	8 999 596
Maskiner og anlegg	2	881 854	45 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 216	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 447 292</b>	<b>9 045 164</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 643 300	1 443 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 325 000	8 325 000
Andre langsiktige fordringer		396 667	462 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 364 967</b>	<b>10 231 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 812 259</b>	<b>19 276 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 000	57 000
Andre kortsiktige fordringer		75 637	724 011
Konsernfordringer		18 195	18 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 832</b>	<b>799 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	31 337 647	34 103 951
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 337 647</b>	<b>34 103 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 960	2 921 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 003 439</b>	<b>37 824 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>



## BALANSE

### K HODNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	46 115 904	50 491 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 115 904</b>	<b>50 491 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 145 904</b>	<b>50 521 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	0	29 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 493</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 600 000	5 905 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>5 905 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 872
Betalbar skatt	5	16 984	79 061
Skyldig offentlige avgifter		22 810	0
Utbytte		0	470 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	85 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 794</b>	<b>645 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 794</b>	<b>6 579 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 815 698</b>	<b>57 101 155</b>

Kristiansand, 25.06.2025  
Styret i K Hodne Invest AS

Kjetil Hodne  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	350 000
Arbeidsgiveravgift	49 350
<b>Sum</b>	<b>399 350</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 136 619	56 960		9 193 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 186	888 500	33 116	1 029 802
- Avgang i året	4 522 360			4 522 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 722 445</b>	<b>945 460</b>	<b>33 116</b>	<b>5 701 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	189 223	63 606	900	253 729
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 533 222</b>	<b>881 854</b>	<b>32 216</b>	<b>5 447 292</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 200	52 214	900	105 314
Økonomisk levetid	50 år	12 år	15 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%		

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	kommune	Eierandel	bokført verdi	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Stemmane 4A AS	Kr.sand	51%	1 443 300	1 723 800	76 500
Fruens Holding AS	Kr.sand	30%	8 325 000	11 190 000	1 665 000

## Note 4 Verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
Verdipapirer	30 718 245	31 337 647
<b>Sum</b>	<b>30 718 245</b>	<b>31 337 647</b>



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 984	79 061
Endring i utsatt skatt	-29 493	23 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 509</b>	<b>102 270</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 183	27 731 208
Permanente forskjeller	-513 596	-27 266 341
Endring i midlertidige forskjeller	178 615	-39 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 664
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 202</b>	<b>359 368</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 984	79 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 984</b>	<b>79 061</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	158 333	159 061	727
Gevinst – og tapskonto	-177 888	0	177 888
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>-44 555</b>	<b>134 061</b>	<b>178 615</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 555	0	-44 555
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>134 061</b>	<b>134 061</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>29 493</b>	<b>29 493</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	50 491 212	50 521 212
Tilleggsutbytte		-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat		424 692	424 692
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>46 115 904</b>	<b>46 145 904</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	5 905 192
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 905 192</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 282 722	8 749 096
<b>Sum</b>	<b>4 282 722</b>	<b>8 749 096</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I K HODNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Hodne	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Hodne	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



Til generalforsamlingen i **K Hodne Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **K Hodne Invest AS** som viser et overskudd på kr 424 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2025

**KRS Revisjon AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)