



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 248 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS C3
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914248426

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 722	2 683 926
Sum inntekter		2 754 722	2 683 926
Kostnader			
Lønnskostnad		131 785	102 690
Annen driftskostnad		2 333 911	2 740 476
Sum kostnader		2 465 696	2 843 166
Driftsresultat		289 027	-159 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 677	83 991
Sum finansinntekter		83 677	83 991
Annen finanskostnad		96	
Sum finanskostnader		96	0
Netto finans		83 581	83 991
Resultat før skattekostnad		372 607	-75 249
Årsresultat		372 607	-75 249
Totalresultat		372 607	-75 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 607	-75 249
Sum overføringer og disponeringer		372 607	-75 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 667	-2 473
Sum varige driftsmidler		30 667	-2 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 667	-2 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		131	105
Andre fordringer		100 145	67 866
Sum fordringer		100 276	67 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 042	2 504 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 042	2 504 153
Sum omløpsmidler		2 864 318	2 572 124
SUM EIENDELER		2 894 985	2 569 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 793 535	2 420 928
Sum opptjent egenkapital		2 793 535	2 420 928
Sum egenkapital		2 793 535	2 420 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 229	106 583
Annen kortsiktig gjeld		48 221	42 140
Sum kortsiktig gjeld		101 450	148 723
Sum gjeld		101 450	148 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 985	2 569 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 248 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS C3
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 914 248 426
MARIENFRYD HUS C3
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 722	2 683 926
Sum inntekter		2 754 722	2 683 926
Kostnader			
Lønnskostnad		131 785	102 690
Annen driftskostnad		2 333 911	2 740 476
Sum kostnader		2 465 696	2 843 166
Driftsresultat		289 027	-159 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 677	83 991
Sum finansinntekter		83 677	83 991
Annen finanskostnad		96	
Sum finanskostnader		96	0
Netto finans		83 581	83 991
Resultat før skattekostnad		372 607	-75 249
Årsresultat		372 607	-75 249
Totalresultat		372 607	-75 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 607	-75 249
Sum overføringer og disponeringer		372 607	-75 249



Organisasjonsnr: 914 248 426
MARIENFRYD HUS C3
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 667	-2 473
Sum varige driftsmidler		30 667	-2 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 667	-2 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		131	105
Andre fordringer		100 145	67 866
Sum fordringer		100 276	67 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 042	2 504 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 042	2 504 153
Sum omløpsmidler		2 864 318	2 572 124
SUM EIENDELER		2 894 985	2 569 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 793 535	2 420 928
Sum opptjent egenkapital	2 793 535	2 420 928
Sum egenkapital	2 793 535	2 420 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 229	106 583
Annen kortsiktig gjeld	48 221	42 140
Sum kortsiktig gjeld	101 450	148 723
Sum gjeld	101 450	148 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 894 985	2 569 650



Organisasjonsnr: 914 248 426
MARIENFRYD HUS C3
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7431

MARIENFRYD HUS C3 EIERSEKSJONSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i MARIENFRYD HUS C3 EIERSEKSJONSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 30. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7431>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styreleder og vara

Med vennlig hilsen,

Styret i MARIENFRYD HUS C3 EIERSEKSJONSSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Tone Johansen er valgt

Forslag til vedtak

Tone Johansen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret foreslår Helga Grimstad Valheim (styremedlem) og Kristian Lange (Vara) til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Helga Grimstad Valheim (styremedlem) og Kristian Lange (Vara) til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Helga Grimstad Valheim og Kristian Weium Lange er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7431 Årsregnskap og revisors beretning 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000, dette er budsjettert.

Styrets innstilling

Styret mener dette er en godtgjørelse som kan forsvares.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-.

Sak 6

Valg av styreleder og vara

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tone Johansen

Valg av 1 vara medlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som vara medlem:

- Kristian Weium Lange





Styrets årsrapport

Styrets kommentarer på hva vi har gjort i 2025:

- Hatt 3 styremøter, noen befaringer og mye mail kommunikasjon.
- Deltatt på 5 garasje styremøter, 5 utomhus styremøter og 2 styreleder møter.
- Generelt samarbeid og kommunikasjon med andre styrer på Marienfryd.
- Mottatt og behandlet mail, reklamasjoner og klager fra beboere.
- Sendt velkomstmail til nye beboere.
- HMS runde gjennomført og dokumentert.
- Det er ikke avholdt brannøvelse i 2025, da vi har hatt flere utløste brannalarmer med falsk varsling og beboerne har vært flinke til å evakuere.
- Diverse oppfølging av renhold i felles områder.
- Vurdert økonomien til en økning av felleskostnader fra januar 2026 med 3%.
- Avregnet barnehagen det de skal betale i vann og avløpskostander. De har egen vannmåler og på grunnlag av dette belastes ikke de ut fra areal.
- Avregnet barnehagen i forhold til fjernvarmeforbruk.
- Fakturert garasjesameiet for det de forbruker av fjernvarme på vår del i garasjen.
- Kontroller av forskriftsmessig lagring i kjellerboder har blitt gjennomført.
- Diverse oppdateringer på vår side på Vibbo.
- Styret har hatt noen runder med fokus på å ha korrekte postkasseskilt og et «ryddigere» visuelt inntrykk av postkassene. Dette gjøres med å sende ut mail til de som har mangel eller trenger justering.
- Fulgt opp beboere ift plassering av barnevogner, akebrett osv i fellesområder.
- I september måtte vi ta en ny rens av bunnrør ifm at det begynte å tette seg i en av nedløpene fra leiligheter med H nr som slutter på 10. Vi har generelt
- MYE fett i avløpsrørene så vi må ha fokus på dette. Vi må nok ta en ny rens av bunnrørene ila 2026. (siste var i 2024)
- Etter uvær i oktober var det en del terrassespiler som løsnet. Veidekke tok på seg utbedring av dette. Neste gang vil vi måtte stå for dette selv. Her kan vi benytte Bygårdservice.
- Vi har hatt oppfølging og ekstra behov for vedlikehold ifm ventilasjonssystemet, fjernvarmesystemet osv.
- Vi har hatt en seksjon med vannskade som følge av lekkasje fra oppvaskmaskinen. Dette er (merkelig nok) noe som skal gå på sameiets forsikring. Vi hadde også en slik sak i 2024. Generelt minner vi om at vår egenandel er kostbar da vi har benytte forsikring i mange saker. Det vil koste seksjonseier kr 15 000,- å benytte sameiets forsikring.
- Vi har inngått ny avtale med Telia vedrørende TV. Videreført samme avtale vi hadde tidligere.
- Vi har hatt to ekstra årsmøter i 2025 for valg av nye styremedlemmer da to av styremedlemmene har flyttet.

Styrets kommentarer på hva vi har planer om videre i 2026:

- Planlegge rens av ventilasjonskanaler. Dette vil ikke være nødvendig før i 2026/2027.
- Må antagelig ha en ny runde med rens av avløpsrør.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MARIENFRYD HUS C3 EIERSEKSJONSSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



MARIENFRYD HUS C3 SAMEIET ORG.NR. 914248426, KLIENTNR. 7431

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 749 380	2 634 210	2 749 000	2 820 870
Andre inntekter	3	5 342	49 716	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 754 722	2 683 926	2 749 000	2 820 870
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 785	-12 690	-20 510	-20 510
Styrehonorar	5	-110 000	-90 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	6	-12 502	-12 331	-12 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-116 685	-111 353	-116 000	-121 220
Konsulenthonorar		-2 430	-2 333	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-359 099	-565 609	-317 000	-280 510
Forsikringer		-125 752	-144 014	-134 000	-150 080
Kommunale avgifter	8	-560 426	-505 067	-580 000	-641 860
Kostnader sameie	14	-108 074	-253 172	-145 000	-145 000
Energi/fyring	9	-523 100	-570 248	-650 000	-570 000
TV-anlegg/bredbånd		-358 909	-389 716	-377 000	-388 310
Andre driftskostnader	10	-166 934	-186 635	-204 000	-210 960
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 465 696	-2 843 166	-2 673 510	-2 658 810
DRIFTSRESULTAT		289 027	-159 240	75 490	162 060
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	83 677	83 991	20 000	20 000
Finanskostnader	12	-96	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		83 581	83 991	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		372 607	-75 249	95 490	182 060
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-75 249		
Til opptjent egenkapital:		372 607	0		



MARIENFRYD HUS C3 SAMEIET
ORG.NR. 914248426, KLIENTNR. 7431

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	30 667	-2 473
SUM ANLEGGSMIDLER		30 667	-2 473
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		131	105
Forskuddsbetalte kostnader		32 078	67 866
Andre kortsiktige fordringer	13	68 067	0
Driftskonto OBOS-banken		106 502	158 889
Sparekonto OBOS-banken		1 030 910	627 710
Sparekonto OBOS-banken II		1 626 631	1 717 554
SUM OMLØPSMIDLER		2 864 318	2 572 124
SUM EIENDELER		2 894 985	2 569 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 793 535	2 420 928
SUM EGENKAPITAL		2 793 535	2 420 928
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 221	42 140
Leverandørgjeld		53 229	106 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 450	148 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 985	2 569 650
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	53 271	226 026

Oslo, 25.02.2026
Styret i Marienfyrd Hus C3 Sameiet

Tone Johansen /s/

Malin Emilie Mørk

Helga G. Valheim /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader NÆ	260 700
Felleskostnader	2 126 880
TV	216 600
Bredbånd	145 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 749 380

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Administrasjonsgebyr	1 283
Viderefakturering fjernvarme	4 060
SUM ANDRE INNTEKTER	5 342

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-3 000
Annen lønn, ikke feriepenger	-2 500
Arbeidsgiveravgift	-16 285
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 785

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-110 000
SUM STYREHONORAR	-110 000

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -617

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-12 502
SUM REVISJONSHONORAR	-12 502

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-110 302
Drift/vedlikehold VVS	-59 029
Drift/vedlikehold elektro	-2 972
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 664
Drift/vedlikehold brannsikring	-103 135
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-46 864
Kostnader dugnader	-133
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-359 099

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-380 078
Renovasjonsgebyr	-180 348
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-560 426

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-58 219
Fjernvarme	-464 881
SUM ENERGI / FYRING	-523 100

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annen leiekostnad	-46 768
Vaktmestertjenester	-108 156
Andre driftskostnader	-1 628
Andre kostnader tillitsvalgte	-617
Telefon, annet	-2 159
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-3 080
Øreavrunding	2
Velferdskostnader	-1 328
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-166 934



NOTE 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 064
Renter av sparekonto i OBOS-banken	82 277
Andre renteinntekter	336
SUM FINANSINNTEKTER	83 677

NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-33
Andre rentekostnader	-63
SUM FINANSKOSTNADER	-96

NOTE 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer, kreditnota Telia	68 067
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	68 067

NOTE 14

GARANTIANSVAR

Selskapet eier 13,06 % av Marienfryd Utomhussameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Marienfryd Utomhussameie og refererer seg til den samlede gjelden i Marienfryd Utomhussameie og utgjør kr 53 271.

Selskapets andel av gjelden utgjør kr. 6 957,19.

Selskapets andel i Marienfryd Utomhussameie vises i balansen under posten

"Andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Marienfryd Utomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "Kostnader sameie".

Tall tatt i årets regnskap, er i fra Marienfryd Utomhussameie 2024.





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.26 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 30.03.26

Selskapsnummer: 7431 Selskapsnavn: MARIENFRYD HUS C3 EIERSEKSJONSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Tone Johansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Helga Grimstad Valheim og Kristian Weium Lange er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 110 000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av styreleder og vara

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tone Johansen

Vara medlem (kun 1 skal velges)

Kristian Weium Lange



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim