



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 604	
Annen driftsinntekt		144 000	135 390
Sum inntekter		400 604	135 390
Kostnader			
Varekostnad		252 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 795	
Annen driftskostnad		43 606	107 118
Sum kostnader		367 829	107 118
Driftsresultat		32 775	28 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		41 032	
Sum finanskostnader		41 032	
Netto finans		-41 032	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 257	28 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 257	28 294
Årsresultat		-8 257	28 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 257	28 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 257	28 294
Sum overføringer og disponeringer		-8 257	28 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 082 047	
Sum varige driftsmidler		2 082 047	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 619	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	10 000
Sum anleggsmidler		2 104 666	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 241	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 932	
Sum fordringer		290 173	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 761	90 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 761	90 445
Sum omløpsmidler		301 935	105 445
SUM EIENDELER		2 406 601	115 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 312	1 055
Sum opptjent egenkapital		-9 312	-1 055
Sum egenkapital		90 688	98 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 913	
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 913	
Sum langsiktig gjeld		1 989 913	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 976	15 386
Skyldig offentlige avgifter			1 114
Annen kortsiktig gjeld		60 024	
Sum kortsiktig gjeld		326 000	16 500
Sum gjeld		2 315 913	16 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 601	115 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465267

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 604	
Annen driftsinntekt		144 000	135 390
Sum inntekter		400 604	135 390
Kostnader			
Varekostnad		252 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 795	
Annen driftskostnad		43 606	107 118
Sum kostnader		367 829	107 118
Driftsresultat		32 775	28 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		41 032	
Sum finanskostnader		41 032	
Netto finans		-41 032	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 257	28 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 257	28 294
Årsresultat		-8 257	28 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 257	28 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 257	28 294
Sum overføringer og disponeringer		-8 257	28 294



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

2 082 047

Sum varige driftsmidler

2 082 047

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

22 619

10 000

Sum finansielle anleggsmidler

22 619

10 000

Sum anleggsmidler

2 104 666

10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

274 241

15 000

Andre kortsiktige fordringer

15 932

Sum fordringer

290 173

15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

11 761

90 445

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

11 761

90 445

Sum omløpsmidler

301 935

105 445

SUM EIENDELER

2 406 601

115 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

9 312

1 055

Sum opptjent egenkapital

-9 312

-1 055



Sum egenkapital	90 688	98 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 989 913	
Sum annen langsiktig gjeld	1 989 913	
Sum langsiktig gjeld	1 989 913	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 976	15 386
Skyldig offentlige avgifter		1 114
Annen kortsiktig gjeld	60 024	
Sum kortsiktig gjeld	326 000	16 500
Sum gjeld	2 315 913	16 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 406 601	115 445



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høvåg Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993825816

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Høvåg Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 604	0
Annen driftsinntekt		144 000	135 390
Sum driftsinntekter		400 604	135 390
Driftskostnader			
Varekostnad		252 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 795	0
Annen driftskostnad		43 606	107 118
Sum driftskostnader		367 829	107 118
DRIFTSRESULTAT		32 775	28 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 032	0
Sum finanskostnader		41 032	0
NETTO FINANSPOSTER		(41 032)	22
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 257)	28 294
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(8 257)	28 294
ÅRSRESULTAT		(8 257)	28 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(8 257)	28 294
SUM OVERF. OG DISP.		(8 257)	28 294



Høvåg Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 082 047	0
Sum varige driftsmidler		2 082 047	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 619	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 619	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 104 666	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		274 241	15 000
Andre kortsiktige fordringer		15 932	0
Sum fordringer		290 173	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 761	90 445
SUM OMLØPSMIDLER		301 935	105 445
SUM EIENDELER		2 406 601	115 445



Høvåg Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 312)	(1 055)
Sum opptjent egenkapital		(9 312)	(1 055)
SUM EGENKAPITAL		90 688	98 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 989 913	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 913	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 989 913	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 976	15 386
Skyldig offentlige avgifter		0	1 114
Annen kortsiktig gjeld		60 024	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 000	16 500
SUM GJELD		2 315 913	16 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 601	115 445

HØVÅG den 14.06.2022

Werner Ribe
Styreleder
(sign.)



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 153 842
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 153 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	71 795
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 795
Balanseført verdi pr 31/12	2 082 047
Prosentstans for ord.avskr	3-3



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 505	49 400
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	632 118	618 756
= Grunnlag utsatt skatt	-577 613	-569 356
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	577 613	569 356
= Grunnlag utsatt skattefordel	577 613	569 356
Utsatt skattefordel	127 074	125 258
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	577 613	569 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	127 074	125 258
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Werner Ribe Holding AS	916 942 311	100	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 055	98 945
Anvendt til årsresultat		-8 257	-8 257
Pr 31.12.	100 000	-9 312	90 688

Note 5 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.