



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	241 004	28 879
Sum kostnader		241 004	28 879
Driftsresultat		-241 004	-28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	867 994	
Annen renteinntekt		16 698	
Sum finansinntekter		884 692	
Annen rentekostnad		370 614	
Annen finanskostnad		18 070	
Sum finanskostnader		388 684	
Netto finans		496 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 004	-28 879
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 004	-28 879
Årsresultat	4	255 004	-28 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 004	-28 879
Totalresultat		255 004	-28 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	86 806	-28 879
Avsatt til annen egenkapital	4	168 198	
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		255 004	-28 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 173 901	
Lån til foretak i samme konsern	2	29 042 784	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		72 216 685	
Sum anleggsmidler		72 216 685	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 556 869	19 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 869	19 133
Sum omløpsmidler		3 556 869	19 133
SUM EIENDELER		75 773 553	19 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	647 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	62 333 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	62 974 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 198	
Udekket tap	4		86 806
Sum opptjent egenkapital		168 198	-86 806
Sum egenkapital	4	63 142 628	-62 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 470	1 509
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		621 455	
Sum kortsiktig gjeld		630 925	81 509
Sum gjeld		12 630 925	81 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 773 553	19 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534615

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	241 004	28 879
Sum kostnader		241 004	28 879
Driftsresultat		-241 004	-28 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	867 994	
Annen renteinntekt		16 698	
Sum finansinntekter		884 692	
Annen rentekostnad		370 614	
Annen finanskostnad		18 070	
Sum finanskostnader		388 684	
Netto finans		496 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		255 004	-28 879
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 004	-28 879
Årsresultat	4	255 004	-28 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 004	-28 879
Totalresultat		255 004	-28 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	86 806	-28 879
Avsatt til annen egenkapital	4	168 198	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		255 004	-28 879



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	43 173 901	
Lån til foretak i samme konsern	2	29 042 784	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		72 216 685	
Sum anleggsmidler		72 216 685	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 556 869	19 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 869	19 133
Sum omløpsmidler		3 556 869	19 133
SUM EIENDELER		75 773 553	19 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	647 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	62 333 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	62 974 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 198	
Udekket tap	4		86 806
Sum opptjent egenkapital		168 198	-86 806
Sum egenkapital	4	63 142 628	-62 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 470	1 509
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		621 455	
Sum kortsiktig gjeld		630 925	81 509
Sum gjeld		12 630 925	81 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 773 553	19 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 519 266
OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2023-05-16

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2023-05-16

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Oslo Leilighetshotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 519 266



RESULTATREGNSKAP

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	241 004	28 879
Sum driftskostnader		241 004	28 879
Driftsresultat		-241 004	-28 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	867 994	0
Annen renteinntekt		16 698	0
Annen rentekostnad		370 614	0
Annen finanskostnad		18 070	0
Resultat av finansposter		496 008	0
Resultat før skattekostnad		255 004	-28 879
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		255 004	-28 879
Årsresultat	4	255 004	-28 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	168 198	0
Overført til udekket tap	4	-86 806	28 879
Sum overføringer		255 004	-28 879



BALANSE

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	43 173 901	0
Lån til foretak i samme konsern	2	29 042 784	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 216 684	0
Sum anleggsmidler		72 216 684	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 556 869	19 133
Sum omløpsmidler		3 556 869	19 133
Sum eiendeler		75 773 553	19 133



BALANSE

OSLO LEILIGHETSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	647 000	30 000
Overkurs	4	62 333 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	62 974 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	168 198	0
Udekket tap	4	0	-86 806
Sum opptjent egenkapital		168 198	-86 806
Sum egenkapital	4	63 142 628	-62 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 470	1 509
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		621 455	0
Sum kortsiktig gjeld		630 925	81 509
Sum gjeld		12 630 925	81 509
Sum egenkapital og gjeld		75 773 553	19 133

Oslo, 12.05.2023
Styret i Oslo Leilighetshotell AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Oslo Leilighetshotel AS er et morselskap i et konsern, hvor datterselskapet Hotel Filip AS ble kjøpt i april 2022. Hotel Filip AS er et eiendomsselskap, som er eier Munkedamsveien 65 i Oslo sentrum. Eiendommen er en bygård som ble total renoveret i 2019, og leies ut til hoteldrift. Leietaker er Team Oslo AS, som er et selskap i et større konsern innen hoteldrift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 125 inkl mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	29 042 784	0
Sum	0	0	29 042 784	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Langsiktig fordring til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 867 994,-

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 004	-28 879
Permanente forskjeller	-1 720 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 464 996	-28 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 557 372	-92 376	1 464 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 372	92 376	-1 464 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	-86 806	-62 376
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 570	0	-86 806	-62 376
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-30 000	-1 720 000	0	0		-1 750 000
Kapitalforhøyelse	647 000	64 053 000				64 700 000
Årets overskudd				168 198	86 806	255 004
Pr. 31.12.2022	647 000	62 333 000	-5 570	168 198	0	63 142 628

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Sted	Eierandel %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Hotel Filip AS	Oslo	100 %	43 360 854	43 173 901
Sum	0	100 %	43 360 854	43 173 901

Avvik mellom anskaffelseskost og balanseført verdi skyldes at transaksjonen vedr Pro&Contra er utført i mars 2023.

		31.12.2022	31.12.2021
Andel resultat	100%	-6 446 294	-6 824 204
Andel egenkapital	100%	14 002 164	33 834 765

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	0
Sum	-12 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	43 173 901	0
Sum	43 173 901	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO LEILIGHETSHOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 700	10,0	647 000
Sum	64 700		647 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimr Hotel Properties AS	43 349	67,0	67,0
Gustav Holding AS	11 646	18,0	18,0
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	3 705	5,7	5,7
Hassel Holding AS	3 500	5,4	5,4
Asl Holding AS	2 500	3,9	3,9
Totalt antall aksjer	64 700	100,0	100,0

Styremedlem Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær i selskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Leilighetshotell AS som viser et overskudd på NOK 255 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EAG5C-M1W2F-BLF25-1B13F-1ZP16-NQY5F



Revisors beretning 2022 for Oslo Leilighetshotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAG5C-M1W2F-BLF25-1B13T-1ZP16-NQY5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 23:35:38 UTC



Penneo DokumentInnøkket: EAG5C-M1W2F-BLF25-1B13T-1ZP16-NQY5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>