



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 897	120 000
Sum inntekter		239 897	120 000
Kostnader			
Varekostnad		12 695	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 331	20 331
Annen driftskostnad		133 194	57 577
Sum kostnader		166 220	77 908
Driftsresultat		73 677	42 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128	183
Sum finansinntekter		128	183
Annan rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
Netto finans		16	183
Resultat før skattekostnad		73 693	42 275
Skattekostnad	3	16 238	9 300
Årsresultat		57 455	32 975
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		57 455	27 405
Sum overføringer og disponeringar		57 455	32 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	455 745	476 076
Sum varige driftsmiddel		455 745	476 076
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		455 745	476 076
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		115 996	37 500
Andre kortsiktige fordringer		1 757	783
Sum krav		117 754	38 283
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 952	71 291
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 952	71 291
Sum omløpsmiddel		165 705	109 574
SUM EIGEDELAR		621 450	585 649

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 218	39 763
Sum opptent egenkapital		97 218	39 763
Sum egenkapital		197 218	139 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 334	1 849
Sum avsetjinger for plikter		1 334	1 849
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 334	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 893	10 845
Betalbar skatt	3	16 753	9 365
Skyldige offentlige avgifter		18 211	2 678
Annen kortsiktig gjeld		361 150	421 150
Sum kortsiktig gjeld		423 007	444 038
Sum gjeld		424 341	445 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		621 559	585 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700411

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 067 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kalven 99
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 897	120 000
Sum inntekter		239 897	120 000
Kostnader			
Varekostnad		12 695	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 331	20 331
Annen driftskostnad		133 194	57 577
Sum kostnader		166 220	77 908
Driftsresultat		73 677	42 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128	183
Sum finansinntekter		128	183
Annan rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
Netto finans		16	183
Resultat før skattekostnad		73 693	42 275
Skattekostnad	3	16 238	9 300
Årsresultat		57 455	32 975
Overføringer og disponeringar			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		57 455	27 405
Sum overføringer og disponeringar		57 455	32 975



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	455 745	476 076
Sum varige driftsmiddel		455 745	476 076
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		455 745	476 076
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		115 996	37 500
Andre kortsiktige fordringer		1 757	783
Sum krav		117 754	38 283
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 952	71 291
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		47 952	71 291
Sum omløpsmiddel		165 705	109 574
SUM EIGEDELAR		621 450	585 649
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	4	97 218	39 763
Sum opptent egenkapital		97 218	39 763
Sum egenkapital		197 218	139 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 334	1 849
Sum avsetjinger for plikter		1 334	1 849
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 334	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 893	10 845
Betalbar skatt	3	16 753	9 365
Skyldige offentlige avgifter		18 211	2 678
Annen kortsiktig gjeld		361 150	421 150
Sum kortsiktig gjeld		423 007	444 038
Sum gjeld		424 341	445 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		621 559	585 649



Organisasjonsnr: 927 067 269
KOLLE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller et lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
KOLLE EIGEDOM AS
927067269
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOLLE EIGEDOM AS
927 067 269

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 897	120 000
Sum driftsinntekter		239 897	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 695	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 331	-20 331
Annen driftskostnad		-133 194	-57 577
Sum driftskostnader		-166 220	-77 908
Driftsresultat		73 677	42 092
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		128	183
Sum finansinntekter		128	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112	0
Sum finanskostnader		-112	0
Netto finans		16	183
Resultat før skattekostnad		73 693	42 275
Skattekostnad	3	-16 238	-9 300
Årsresultat		57 455	32 975
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	5 570
Annen egenkapital		57 455	27 405
Sum overføringer		57 455	32 975



KOLLE EIGEDOM AS
927 067 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	455 745	476 076
Sum varige driftsmidler		455 745	476 076
Sum anleggsmidler		455 745	476 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 996	37 500
Andre kortsiktige fordringer		1 757	783
Sum fordringer		117 754	38 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 952	71 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 952	71 291
Sum omløpsmidler		165 705	109 574
SUM EIENDELER		621 450	585 649



KOLLE EIGEDOM AS
927 067 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 218	39 763
Sum opptjent egenkapital		97 218	39 763
Sum egenkapital		197 218	139 763
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 334	1 849
Sum avsetning for forpliktelser		1 334	1 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 893	10 845
Betalbar skatt	3	16 753	9 365
Skyldige offentlige avgifter		18 211	2 678
Annen kortsiktig gjeld		361 150	421 150
Sum kortsiktig gjeld		423 007	444 038
Sum gjeld		424 341	445 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 559	585 649

Bjørnafjorden, 11.06.2024

Vidar Kolle
styrets leder / daglig leder

Hege Skåthun Kolle
styremedlem



KOLLE EIGEDOM AS
927 067 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller et lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



KOLLE EIGEDOM AS

927 067 269

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KOLLE EIGEDOM AS
927 067 269

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	508 266
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	508 266
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 190
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 521
Balanseført verdi pr 31.12	455 745
Årets av- og nedskrivninger	20 331
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 753	9 365
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-515	-65
Skattekostnad	16 238	9 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 693	42 275
Permanente forskjeller	112	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 344	563
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-270
Skattepliktig inntekt	76 150	42 568
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 753	9 365
Sum betalbar skatt i balansen	16 753	9 365

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	39 763	139 763
Årsresultat	0	57 455	57 455
Egenkapital 31.12.2023	100 000	97 218	197 218

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.