



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		796 526	1 003 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 526</b>	<b>1 003 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	43 249	43 248
Andre driftskostnader	3	604 588	321 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 837</b>	<b>365 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 689</b>	<b>638 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	3 055 417	421 275
Andre finansinntekter		12 148 614	12 480 302
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-218 674	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 985 357</b>	<b>12 902 364</b>
Andre finanskostnader		980 947	2 075 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 947</b>	<b>2 075 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 004 410</b>	<b>10 826 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 153 098</b>	<b>11 465 529</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 504 092	-24 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	12 649 006	11 489 591



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 649 006	11 489 591



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	1 211 013	1 254 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 211 013</b>	<b>1 254 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000 000	
Andeler i andre selskaper	9	23 492 189	23 492 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 492 189</b>	<b>23 492 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 703 201</b>	<b>24 746 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 877	172 219
Andre kortsiktige fordringer		1 661 025	1 145 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 903</b>	<b>1 317 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	17 186 638	23 327 754
Markedsbaserte obligasjoner	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 186 638</b>	<b>23 327 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	25 344 283	55 832 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 344 283</b>	<b>55 832 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 402 824</b>	<b>80 477 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 106 025</b>	<b>105 224 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	27 726 676	27 726 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 726 676</b>	<b>33 726 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	83 491 318	70 842 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 491 318</b>	<b>70 842 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 217 994</b>	<b>104 568 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	132 102	70 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 102</b>	<b>70 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 102</b>	<b>70 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 967	57 896
Betalbar skatt	6	1 442 059	
Off.avgifter, skattetrekk m.m.			35 914
Annen kortsiktig gjeld		60 903	491 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 929</b>	<b>585 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 031</b>	<b>655 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 106 025</b>	<b>105 224 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 983 462 979  
NEDRE TORGGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		796 526	1 003 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 526</b>	<b>1 003 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	43 249	43 248
Andre driftskostnader	3	604 588	321 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 837</b>	<b>365 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 689</b>	<b>638 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	3 055 417	421 275
Andre finansinntekter		12 148 614	12 480 302
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-218 674	786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 985 357</b>	<b>12 902 364</b>
Andre finanskostnader		980 947	2 075 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 947</b>	<b>2 075 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 004 410</b>	<b>10 826 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 153 098</b>	<b>11 465 529</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 504 092	-24 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	12 649 006	11 489 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>



Organisasjonsnr: 983 462 979  
NEDRE TORGGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m 2 1 211 013 1 254 262  
Sum varige driftsmidler 1 211 013 1 254 262

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 50 000 000  
Andeler i andre selskaper 9 23 492 189 23 492 189  
Sum finansielle anleggsmidler 73 492 189 23 492 189

Sum anleggsmidler 74 703 201 24 746 451

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 210 877 172 219  
Andre kortsiktige fordringer 1 661 025 1 145 291  
Sum fordringer 1 871 903 1 317 511

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 17 186 638 23 327 754  
Markedsbaserte obligasjoner 5  
Sum investeringer 17 186 638 23 327 754

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 10 25 344 283 55 832 418  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 344 283 55 832 418

Sum omløpsmidler 44 402 824 80 477 683

SUM EIENDELER 119 106 025 105 224 133

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 6 000 000 6 000 000



Overkurs	7	27 726 676	27 726 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 726 676</b>	<b>33 726 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	83 491 318	70 842 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 491 318</b>	<b>70 842 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 217 994</b>	<b>104 568 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			70 069
Sum avsetninger for forpliktelser	6	132 102	70 069
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 102</b>	<b>70 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 967	57 896
Betalbar skatt	6	1 442 059	
Off.avgifter, skattetrekk m.m.			35 914
Annen kortsiktig gjeld		60 903	491 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 929</b>	<b>585 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 031</b>	<b>655 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 106 025</b>	<b>105 224 133</b>



Organisasjonsnr: 983 462 979  
NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Nedre Torggate 11 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ULDWB-DO357-PKZD0-IPNDY-OWUT-BBMW



<b>Nedre Torggate 11 AS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.2023</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		796 526	1 003 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>796 526</b>	<b>1 003 845</b>
Ordinære avskrivninger	2	43 249	43 248
Andre driftskostnader	3	604 588	321 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 837</b>	<b>365 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 689</b>	<b>638 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	4	3 055 417	421 275
Andre finansinntekter		12 148 614	12 480 302
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-218 674	786
Andre finanskostnader		980 947	2 075 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 004 410</b>	<b>10 826 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 153 098</b>	<b>11 465 529</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 504 092	-24 062
<b>Årsresultat</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	12 649 006	11 489 591
<b>Sum overført</b>		<b>12 649 006</b>	<b>11 489 591</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ULDWB-DO357-PKZDG-IPNDY-OWUT-BIBMW



<b>Nedre Torggate 11 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2023</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygginger, tomt m.m	2	<u>1 211 013</u>	<u>1 254 262</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 211 013</b>	<b>1 254 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	50 000 000	0
Andeler i andre selskaper	9	<u>23 492 189</u>	<u>23 492 189</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 492 189</b>	<b>23 492 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 703 201</b>	<b>24 746 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 877	172 219
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 661 025</u>	<u>1 145 291</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 903</b>	<b>1 317 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>17 186 638</u>	<u>23 327 754</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 186 638</b>	<b>23 327 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	25 344 283	55 832 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 402 824</b>	<b>80 477 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 106 025</b>	<b>105 224 133</b>
<b>Nedre Torggate 11 AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ULDWB-DO357-PKZD0-IPNDY-0VVUT-B16W



<b>Nedre Torggate 11 AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2023</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	7	<u>27 726 676</u>	<u>27 726 676</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 726 676</b>	<b>33 726 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>83 491 318</u>	<u>70 842 311</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 491 318</b>	<b>70 842 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 217 994</b>	<b>104 568 988</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	<u>132 102</u>	<u>70 069</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 102</b>	<b>70 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 967	57 896
Betalbar skatt	6	1 442 059	0
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		0	35 914
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 903</u>	<u>491 267</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 929</b>	<b>585 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 031</b>	<b>655 145</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>119 106 025</b>	<b>105 224 133</b>
Oslo, 13.06.2024 Styret i Nedre Torggate 11 AS			
<u>Alexandra Margareth Angelil</u> styreleder		<u>Morten Fernand Angelil</u> styremedlem	
<b>Nedre Torggate 11 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ULDWB-DO357-PKZD0-IPNDY-0WVUT-BIBMW



## NEDRE TORGGATE 11 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.23

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan. Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass og følger regnskapsloven § 5-2.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt m.m.	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 162 492	91 232	2 253 724
Tilgang/Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 162 492</b>	<b>91 232</b>	<b>2 253 724</b>
Akk. ordinære avskrivn 1.1	908 230	91 232	999 462
Årets avskrivninger	43 249	0	43 249
<b>Akk. ordinære avskrivn 31.12</b>	<b>951 479</b>	<b>91 232</b>	<b>1 042 711</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 211 013</b>	<b>0</b>	<b>1 211 013</b>
Avskrivningsats i %	2	20	

#### Note 3 Lønn, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023. Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 87.984,-, herav bistand kr.18.616,-.

#### Note 4 Utlån

Selskapet har ytt et lån til Haugenstua Butikksenter AS, stort kr 50.000.000,-. I 2023 er det mottatt renteinntekt på dette lån med kr 1.937.597,-.

#### Note 5 Investeringer

Nedre Torggate 11 AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	18 532 130	15 189 051
Grunnfondsbevis	0	0
Utenlandske aksjer	1 997 587	1 997 587
Obligasjoner/opsjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 529 717</b>	<b>17 186 638</b>

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsaksjene er kr. 218.674,48



## NEDRE TORGGATE 11 AS

### NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.23

#### Note 6 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 153 098	11 465 529
Permanente forskjeller	-7 219 192	-5 504 689
Endring i midlertidige forskjeller	161 859	197 796
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	67 291	92 664
Fremførbart underskudd	-608 242	-6 251 299
Årets skattegrunnlag	<u>6 554 813</u>	<u>0</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	<u>1 442 059</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	1 442 059	0
Avregning tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	62 033	-24 062
Årets skattekostnad	<u>1 504 092</u>	<u>-24 062</u>

#### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	224 488	233 580	9 092
Avsetn. tap på fordringer	-70 675	-70 675	0
G & T	611 064	763 830	152 766
Andre forskjeller	-164 413	0	164 413
Sum midlertidige forskjeller	<u>600 464</u>	<u>926 735</u>	<u>326 271</u>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-608 242	-608 242
Sum midlertidige forskjeller	<u>600 464</u>	<u>318 493</u>	<u>-281 971</u>
Utsatt skatt + / Utsatt skatt fordel -	132 102 22 %	70 069 22 %	-62 033

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	6 000 000	27 726 676	70 842 311	104 568 988
Årets resultat	0	0	12 649 006	12 649 006
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	<b>6 000 000</b>	<b>27 726 676</b>	<b>83 491 318</b>	<b>117 217 994</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	<u>1</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Angelil	<u>1</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



**NEDRE TORGGATE 11 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.23**

---

**Note 9**    **Aksjer og langsiktige investeringer**

Selskapet har investert kr. 1.000,- i sameiet Nedre Torggate.

Investeringen er klassifisert som langsiktig i balansen.

Selskapet har 66.635 stk aksjer til kostpris kr 23.491.188,50 i For Us AS. Eierandelen tilsvarer 4,5% av For Us AS.

**Note 10**    **Bankinnskudd**

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Nedre Torggate 11 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-13 12:34:47 UTC



### Angelil, Morten F

Styremedlem

På vegne av: Nedre Torggate 11 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-868002

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-06-13 13:53:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ULDWB-DO3S7-PKZD0-IPNDV-OWUT-BBMW



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Torggate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SMEC8-VEHOC-ZHIJUV-6LIZNY-3UJVE-SK6ET



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nedre Torggate 11 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SMEC8-VEHOC-ZHJUV-6LNZY-3UJVF-SK6ET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 09:05:47 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: SMEC8-VEH0C-ZHJUV-6LNZY-3UVPE-5K6ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>