



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS  
Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	39 100	20 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 100</b>	<b>20 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 100</b>	<b>-20 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		465 056	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465 056</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		440 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 858</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 241</b>	<b>-20 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 241</b>	<b>-20 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 241</b>	<b>-20 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 241	-20 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 241</b>	<b>-20 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 593 712	1 348 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 593 712</b>	<b>1 348 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 018 000	15 363 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 194 250</b>	<b>25 539 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 787 962</b>	<b>26 887 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	194 688	22 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 688</b>	<b>22 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 688</b>	<b>22 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 982 649</b>	<b>26 910 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	91 293	77 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 293</b>	<b>-77 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 707</b>	<b>22 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig konserngjeld	11	16 862 342	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 862 342</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 862 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	5 125
Annen kortsiktig gjeld		107 100	26 882 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 600</b>	<b>26 887 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 973 942</b>	<b>26 887 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 982 649</b>	<b>26 910 416</b>



**Årsregnskap for 2019**

**AIRPORT PROPERTY AS  
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**AIRPORT PROPERTY AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1, 8	0	0
Annen driftskostnad	2	<u>(39 100)</u>	<u>(20 477)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(39 100)</u>	<u>(20 477)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(39 100)</u>	<u>(20 477)</u>
Annen renteinntekt		465 056	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>465 056</u>	<u>15</u>
Annen rentekostnad		<u>(440 198)</u>	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(440 198)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>24 858</u>	<u>15</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(14 241)</u>	<u>(20 462)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(14 241)</u>	<u>(20 462)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(14 241)</u>	<u>(20 462)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>(14 241)</u>	<u>(20 462)</u>
<b>Sum</b>		<u>(14 241)</u>	<u>(20 462)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**AIRPORT PROPERTY AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 593 712	1 348 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 593 712</b>	<b>1 348 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 176 250	10 176 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 018 000	15 363 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 194 250</b>	<b>25 539 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 787 962</b>	<b>26 887 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	194 688	22 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 688</b>	<b>22 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 688</b>	<b>22 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 982 649</b>	<b>26 910 416</b>



## Balanse pr. 31. desember 2019 AIRPORT PROPERTY AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	(91 293)	(77 052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 293)</b>	<b>(77 052)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 707</b>	<b>22 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	11	16 862 342	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 862 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 862 342</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	5 125
Annen kortsiktig gjeld		107 100	26 882 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 600</b>	<b>26 887 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 973 942</b>	<b>26 887 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 982 649</b>	<b>26 910 416</b>

Bergen, / 2020

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem



## Noter 2019

### AIRPORT PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Styreverv godtgjøres ikke.



## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 5 160 .

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Kokstad Utvikling AS	Bergen	100%	123 641	418 959
Kokstad Property AS	Bergen	50%	(885 578)	3 604 603

## Note 4 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019 (14 241)	2018 (20 462)
Endring i midlertidige forskjeller		(47 219)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 241)</b>	<b>(67 681)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	91 869	91 869	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 420)	(189 661)	14 241
Netto forskjeller	(83 551)	(97 792)	14 241
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 551	97 792	(14 241)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 514

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(77 052)	22 948
Årets resultat		(14 241)	(14 241)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(91 293)</b>	<b>8 707</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
West Coast Invest AS	10 000	100%
	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Odrinære aksjer	10 000	100 000
	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2019	2018
Gjeld til West Coast Invest AS	(16 862 342)	0



Til generalforsamlingen i Airport Property AS 2019

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Airport Property AS 2019 som viser et underskudd på NOK 14 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29.05.2020  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor