



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND FRITIDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Otravegen 197  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSTITUTT FOR BEDRIFTSSIKRING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 986512500

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 725	13 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 725</b>	<b>13 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>-13 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 687	-13 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 921 024	2 558 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 061	73 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 061</b>	<b>73 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 061</b>	<b>73 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 327 714	1 318 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 327 714</b>	<b>-1 318 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 286</b>	<b>81 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 800	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 800</b>	<b>2 550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 512 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND FRITIDSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Otravegen 197  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSTITUTT FOR BEDRIFTSSIKRING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 512 500  
RAULAND FRITIDSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 725	13 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 725</b>	<b>13 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>-13 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 687	-13 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>



Organisasjonsnr: 986 512 500  
RAULAND FRITIDSBOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 921 024	2 558 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 061	73 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 061</b>	<b>73 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 061</b>	<b>73 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 327 714	1 318 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 327 714</b>	<b>-1 318 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 286</b>	<b>81 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 550 000</b>



Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 550 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 800	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		70 800	
Sum gjeld		3 020 800	2 550 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>



Organisasjonsnr: 986 512 500  
RAULAND FRITIDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REBA HOLDING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLON SØRVEST AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### RAULAND FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 725	13 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 725</b>	<b>13 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 725</b>	<b>-13 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39</b>	<b>24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 687	-13 493
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 687	13 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>



### BALANSE

#### RAULAND FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 921 024	2 558 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 024</b>	<b>2 558 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 061	73 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 061</b>	<b>73 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>



### BALANSE

#### RAULAND FRITIDSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 327 714	-1 318 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 327 714</b>	<b>-1 318 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 286</b>	<b>81 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 950 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 800	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 800</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 093 086</b>	<b>2 631 972</b>

Kristiansand, 18.01.2021  
Styret i Rauland Fritidsbolig AS

Peik Holger Herbert Bachmann  
styreleder

Roald Aga Pedersen  
styremedlem



## **Rauland Fritidsbolig AS - Noter 2020**

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og ført opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatet omfatter periodens betalbare skatt som lir utlignet og fofalt til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

### **Note 1 - Ansattes, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

### **Note 2 - Tomter**

Tomteområde i Vinje kommune oppført til kostpris kr 2 921 024. Løpende prosjektkostnader blir aktivert

### **Note 3 - Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 200 aksjer a kr 2 500. Overkursfondet er innbetalt med kr 900 000

Aksjeeiere	Antall	%	Tilitsverv
Reba Holding AS	100	50	
Solon Sørvest AS	100	50	
Sum	200	100 %	

### **Note 4 - Forsatt drift**

I samsvar med aksjeloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret er oppmerksomme på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at når prosjektet blir realisert, vil akkumulert udekket tap dekkes inn.



### Rauland Fritidsbolig AS - Noter 2020

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 687	-13 493
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 687</b>	<b>-13 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 333 716	-1 324 029	9 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 333 716	1 324 029	-9 687
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.