



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 880 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 520	701 520
Sum inntekter		722 520	701 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	581 966	444 774
Sum kostnader		650 426	510 835
Driftsresultat		72 094	190 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	977
Sum finansinntekter		51	977
Netto finans		-51	-977
Ordinært resultat før skattekostnad		72 145	191 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 145	191 663
Årsresultat		72 145	191 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	72 145	191 662
Sum overføringer og disponeringer		72 145	191 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	250 260	135 023
Sum finansielle anleggsmidler		250 260	135 023
Sum anleggsmidler		250 260	135 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	16 766
Andre fordringer	10	41 588	67 594
Sum fordringer		53 088	84 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 460	255 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 460	255 908
Sum omløpsmidler		335 547	340 268
SUM EIENDELER		585 807	475 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13,14	250 260	135 023
Annen egenkapital		214 035	256 890
Sum opptjent egenkapital		464 295	391 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	464 295	391 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 353	80 693
Annen kortsiktig gjeld	12	54 159	2 685
Sum kortsiktig gjeld		121 512	83 378
Sum gjeld		121 512	83 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 807	475 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430993

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 880 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	722 520	701 520
Sum inntekter		722 520	701 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	581 966	444 774
Sum kostnader		650 426	510 835
Driftsresultat		72 094	190 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	977
Sum finansinntekter		51	977
Netto finans		-51	-977
Ordinært resultat før skattekostnad		72 145	191 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 145	191 663
Årsresultat		72 145	191 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	72 145	191 662
Sum overføringer og disponeringer		72 145	191 662



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	250 260	135 023
Sum finansielle anleggsmidler		250 260	135 023
Sum anleggsmidler		250 260	135 023

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 500	16 766
Andre fordringer	10	41 588	67 594
Sum fordringer		53 088	84 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 460	255 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 460	255 908

Sum omløpsmidler

		335 547	340 268
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		585 807	475 291
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	13, 14	250 260	135 023
Annen egenkapital		214 035	256 890
Sum opptjent egenkapital		464 295	391 913

Sum egenkapital

	11	464 295	391 913
--	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 353	80 693
Annen kortsiktig gjeld	12	54 159	2 685



Sum kortsiktig gjeld	121 512	83 378
Sum gjeld	121 512	83 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 807	475 291



Organisasjonsnr: 921 880 545
BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	256 890	200 251
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	72 145	191 662
Endring i andre langsiktige poster	-115 000	-135 023
B. Endring arbeidskapital	-42 855	56 639
C. Arbeidskapital	214 035	256 890
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	335 547	340 268
Kortsiktig gjeld	-121 512	-83 378
C. Arbeidskapital	214 035	256 890

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	722 520	701 520	722 566	750 000
Sum leieinntekt		722 520	701 520	722 566	750 000
Sum inntekt		722 520	701 520	722 566	750 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	6 060	8 400	8 400
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	103 968	36 483	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	107 188	102 377	98 000	108 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	64 909	60 104	64 000	67 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 947	9 644	11 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	121 860	85 081	167 800	162 000
Forretningsførerhonorar		46 463	47 639	50 000	37 500
Kontorkostnad		0	1 554	2 000	3 000
Kontingenter og gaver		10 000	10 500	10 000	10 000
Forsikringer		51 517	48 606	51 000	54 000
Andre kostnader	8	1 202	1 231	14 300	8 000
Andel av driftskostnad i sameie		67 912	41 555	66 000	68 000
Sum kostnad		650 426	510 835	722 500	718 900
Driftsresultat		72 094	190 685	66	31 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51	977	0	0
Netto finansposter		-51	-977	0	0
Årsresultat		72 145	191 662	66	31 100
Andre overføringer	15	115 000	135 023	0	0
Overført sameiekapital		-42 855	56 639	0	0
SUM OVERFØRINGER		72 145	191 662	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	250 260	135 023
Sum anleggsmidler		250 260	135 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 766
Kundefordringer		11 500	14 000
Andre kortsiktige fordringer	10	14 542	108
Forskuddsbetalte kostnader		27 046	67 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		282 460	255 908
Sum omløpsmidler		335 547	340 268
SUM EIENDELER		585 807	475 291



Balanse 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13, 14	250 260	135 023
Annen egenkapital		214 035	256 890
Sum opptjent egenkapital		464 295	391 913
Sum egenkapital	11	464 295	391 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 685
Leverandørgjeld		67 353	80 693
Annen kortsiktig gjeld	12	54 159	0
Sum kortsiktig gjeld		121 512	83 378
Sum gjeld		121 512	83 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 807	475 291

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Granlund
Styreleder

Kari Hægstad
Styremedlem

Robert Meinseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 Boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr.103 bnr. 289 i Øvre Eiker kommune. Eiertomt er på 1440 kvm. Sameiet eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring og polise nr. SP2103720



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	597 360	579 984
3618 Leietillegg strøm	125 160	121 536
Sum	722 520	701 520

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	103 968	36 483
Sum	103 968	36 483

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er størrelsen på kostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	9 504	6 359
6360 Annet renhold	491	0
6361 Fast renhold	78 800	78 000
6364 Matteleie	16 967	16 088
6391 Snømaking/strøing/feiling	-10	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 435	1 931
Sum	107 188	102 377

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	56 600
6329 Kommunale avgifter	64 909	3 504
Sum	64 909	60 104

Fra 2021 er alle kommunale avgifter ført på konto 6329 gjelder renovasjon, vann og andre kommunale avgifter.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 248
6540 Inventar	0	5 043
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 902	1 419
6552 Driftsmateriell	4 046	1 934
Sum	6 947	9 644

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	6 674
6602 Vedlikehold VVS	7 259	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 000	0
6611 Vedlikehold heiser	16 692	19 937
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 806	5 139
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	54 203	52 484
6641 Malerarbeider	0	847
6648 Vedlikehold dører og porter	5 900	0
Sum	121 860	85 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	973	1 018
7773 Omkostninger innkreving	229	213
Sum	1 202	1 231

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 542	108
Sum	14 542	108

Konto 1570 er renter fra BBL Finans AS kr 43. kr 14.500 er viderefakturert snømåking til Harakollen Terrasse I og II



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	135 023	115 237	250 260
Årets resultat	256 890	-42 855	214 035
Sum opptjent egenkapital	391 913	72 382	464 295
Sum egenkapital	391 913	72 382	464 295

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	34 159	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum	54 159	0

Kr. 20 000 er avsetning for påløpt kostnad vedrørende arbeid med varmepumpe utført i 2021.

Note 13 - Fond

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	135 023	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	115 000	135 000
Renter vedlikeholdsfond	236	23
Utgående balanse	250 260	135 023

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Andre overføringer

Overføringen er midler avsatt til fremtidig vedlikehold og renteinntekt på vedlikeholdskontoen i 2021.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Styreleder	Øivind Granlund (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Kari Hægstad (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Robert Meinseth (sign.)	13.02.2022