



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 456	4 522 546
Sum inntekter		615 456	4 522 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 449	9 113
Annen driftskostnad	1	264 584	157 788
Sum kostnader		273 033	166 901
Driftsresultat		342 423	4 355 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	219 400	294 823
Sum finansinntekter		219 400	294 823
Annen rentekostnad		18 173	17 728
Sum finanskostnader		18 173	17 728
Netto finans		201 227	277 095
Ordinært resultat før skattekostnad		543 650	4 632 740
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 650	4 632 740
Årsresultat	5	543 650	4 632 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 650	4 632 740
Totalresultat		543 650	4 632 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 650	4 632 740
Sum overføringer og disponeringer		543 650	4 632 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 914	13 290 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 589 914	13 290 999
Sum anleggsmidler		3 255 925	14 957 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		56 999	66 881
Sum fordringer	3	56 999	66 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 250	456 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 250	456 159
Sum omløpsmidler		568 249	523 040
SUM EIENDELER		3 824 175	15 480 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 556	14 485 901
Sum opptjent egenkapital		2 824 556	14 485 901
Sum egenkapital	5	2 824 556	14 485 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		996 206	990 466
Sum annen langsiktig gjeld		996 206	990 466
Sum langsiktig gjeld		996 206	990 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 413	3 683
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	3 413	3 683
Sum gjeld		999 619	994 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 175	15 480 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512541

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 456	4 522 546
Sum inntekter		615 456	4 522 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 449	9 113
Annen driftskostnad	1	264 584	157 788
Sum kostnader		273 033	166 901
Driftsresultat		342 423	4 355 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	219 400	294 823
Sum finansinntekter		219 400	294 823
Annen rentekostnad		18 173	17 728
Sum finanskostnader		18 173	17 728
Netto finans		201 227	277 095
Ordinært resultat før skattekostnad		543 650	4 632 740
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 650	4 632 740
Årsresultat	5	543 650	4 632 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 650	4 632 740
Totalresultat		543 650	4 632 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 650	4 632 740
Sum overføringer og disponeringer		543 650	4 632 740



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 914	13 290 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 589 914	13 290 999
Sum anleggsmidler		3 255 925	14 957 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		56 999	66 881
Sum fordringer	3	56 999	66 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 250	456 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 250	456 159
Sum omløpsmidler		568 249	523 040
SUM EIENDELER		3 824 175	15 480 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 824 556	14 485 901
Sum opptjent egenkapital	2 824 556	14 485 901
Sum egenkapital	5	2 824 556
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	996 206	990 466
Sum annen langsiktig gjeld	996 206	990 466
Sum langsiktig gjeld	996 206	990 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	3 683
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	3	3 683
Sum gjeld	999 619	994 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 824 175	15 480 050



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Othilie Eiendom III ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 000



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		615 456	4 522 546
Sum driftsinntekter		615 456	4 522 546
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 449	9 113
Annen driftskostnad	1	264 584	157 788
Sum driftskostnader		273 033	166 901
Driftsresultat		342 423	4 355 644
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	219 400	294 823
Annen rentekostnad		18 173	17 728
Resultat av finansposter		201 227	277 095
Resultat før skattekostnad		543 650	4 632 740
Resultat		543 650	4 632 740
Årsresultat	5	543 650	4 632 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		543 650	4 632 740
Sum overføringer		543 650	4 632 740



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 666 011	1 666 011
Sum varige driftsmidler	2	1 666 011	1 666 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 589 914	13 290 999
Sum finansielle anleggsmidler		1 589 914	13 290 999
Sum anleggsmidler		3 255 925	14 957 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		56 999	66 881
Sum fordringer	3	56 999	66 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 250	456 159
Sum omløpsmidler		568 249	523 040
Sum eiendeler		3 824 175	15 480 050



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 824 556	14 485 901
Sum opptjent egenkapital		2 824 556	14 485 901
Sum egenkapital	5	2 824 556	14 485 901
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		996 206	990 466
Sum annen langsiktig gjeld		996 206	990 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	3 413	3 683
Sum kortsiktig gjeld	3	3 413	3 683
Sum gjeld		999 619	994 149
Sum egenkapital og gjeld		3 824 175	15 480 050



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 666 011	1 666 011
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 666 011	1 666 011
= Bokført verdi 31.12.23	1 666 011	1 666 011



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2023	Othilie Eiendom I ANS 2023	Othilie Eiendom II ANS 2023	As Concordia 2023	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	0	30 277	1 559 637	0	0
Sum	0	30 277	1 559 637	0	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	841 641
Sum	0	0	0	0	841 641

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 204 209.
Årets rentekostnad er kr 18 118

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	543 650	4 632 740
Permanente forskjeller	9 882	-34 868
Endring i midlertidige forskjeller	13 837	17 297
Skattepliktig inntekt	567 369	4 615 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst – og tapskonto	55 350	69 187	13 837
Sum	-2 266 069	-2 252 232	13 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 266 069	-2 252 232	13 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-498 535	-495 491	3 044



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 5 Egenkapital

	Annen	Sum
	egenkapital	
Pr. 31.12.2022	14 485 901	14 485 901
Pr. 01.01.2023	14 485 901	14 485 901
Årets overskudd	543 650	543 650
Utdeling	-12 204 995	-12 204 995
Pr. 31.12.2023	2 824 556	2 824 556