



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 226	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 226</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 226</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 804	62 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 804</b>	<b>62 867</b>
Annen rentekostnad		188 280	88 744
Annen finanskostnad		26 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 871</b>	<b>88 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 933</b>	<b>-25 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 707</b>	<b>-25 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	930	-5 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777	-20 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	8 615 845	3 817 044
Konsernfordringer		26 267	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 642 112</b>	<b>3 843 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 358	602 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 358</b>	<b>602 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		20 488	20 488



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 918</b>	<b>44 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 321	-20 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 321</b>	<b>-20 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 597</b>	<b>24 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 000 000	4 415 503
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	930	
Kortsiktig konserngjeld	3	343 501	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3	15 441	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 872</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 872</b>	<b>4 421 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Skulegata 1  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 226	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 226</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 226</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 804	62 867
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 804</b>	<b>62 867</b>
Annen rentekostnad		188 280	88 744
Annen finanskostnad		26 591	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 871</b>	<b>88 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 933</b>	<b>-25 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	930	-5 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777	-20 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	8 615 845	3 817 044
Konsernfordringer		26 267	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 642 112</b>	<b>3 843 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 748 358	602 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 358</b>	<b>602 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		20 488	20 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 918</b>	<b>44 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 321	-20 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 321</b>	<b>-20 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 597</b>	<b>24 820</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	10 000 000	4 415 503
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	5	930	
Kortsiktig konserngjeld	3	343 501	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3	15 441	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 872</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 872</b>	<b>4 421 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>



Organisasjonsnr: 922 624 054  
VERKSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Verksgata 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 624 054



## Resultatregnskap

Verksgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 226	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 226</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 226</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 804	62 867
Annen rentekostnad		188 280	88 744
Annen finanskostnad		26 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 933</b>	<b>-25 877</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 707	-25 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	930	-5 779
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777	-20 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>



**Balanse**

Verksgata 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 615 845	3 817 044
Konsernfordringer		26 267	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 642 112</b>	<b>3 843 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 358	602 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>

Verksgata 1 AS

Side 3



## Balanse

Verkgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		20 488	20 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 918</b>	<b>44 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 321	-20 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 321</b>	<b>-20 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 597</b>	<b>24 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 000 000	4 415 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	930	0
Konserngjeld	3	343 501	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3	15 441	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 872</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 872</b>	<b>4 421 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>

Styret i Verkgata 1 AS

Jan Normann Nordbø  
styreleder/daglig leder



## Verkgata 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Verkgata 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verkgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 5 625 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jn Nordbø AS	100	100,0	100,0

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 642 112	3 843 311
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 642 112</b>	<b>3 843 311</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	343 501	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 501</b>	<b>5 570</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Verkskata 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930	-5 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>930</b>	<b>-5 779</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 707	-25 877
Permanente forskjeller	2 701	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	26 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 229</b>	<b>-5 180</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930	-5 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>930</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 180	-5 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 180	5 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 139</b>	<b>-1 139</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	4 415 503
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verkskata 1 AS orgnr 916 981 562 har stilt eiendommen som sikkert for bokført gjeld i Verkskata 1 AS orgnr 922 624 054



**Verkskata 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	20 488	-20 098	24 820
Årets resultat				5 777	5 777
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>		<b>-14 321</b>	<b>30 597</b>

**Note 8 Andre forhold - korona**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# SØRLAND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Verkgata 1 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Verkgata 1 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



## SØRLAND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sauda, 26. august 2021  
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Verksgata 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 624 054



## Resultatregnskap

Verkgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 226	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 226</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 226</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 804	62 867
Annen rentekostnad		188 280	88 744
Annen finanskostnad		26 591	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 933</b>	<b>-25 877</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 707	-25 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	930	-5 779
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 777	-20 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 777</b>	<b>-20 098</b>



## Balanse

Verkgata 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 615 845	3 817 044
Konsernfordringer		26 267	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 642 112</u>	<u>3 843 311</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 358	602 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 390 469</u>	<u>4 445 893</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 390 469</u>	<u>4 445 893</u>




## Balanse

Verksgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		20 488	20 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 918</b>	<b>44 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 321	-20 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 321</b>	<b>-20 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 597</b>	<b>24 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 000 000	4 415 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	930	0
Konserngjeld	3	343 501	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3	15 441	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 872</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 359 872</b>	<b>4 421 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 390 469</b>	<b>4 445 893</b>

26.08.2021

Styret i Verksgata 1 AS

  
Jan Normann Nordbø  
styreleder/daglig leder

Verksgata 1 AS

Side 4



## Verksgata 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Verkgata 1 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Verkgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 5 625 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jn Nordbø AS	100	100,0	100,0

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 642 112	3 843 311
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 642 112</b>	<b>3 843 311</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	343 501	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 501</b>	<b>5 570</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Verksgata 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930	-5 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>930</b>	<b>-5 779</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 707	-25 877
Permanente forskjeller	2 701	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	26 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 229</b>	<b>-5 180</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930	-5 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 779
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>930</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 180	-5 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 180	5 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 139</b>	<b>-1 139</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	4 415 503
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 415 503</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verksgata 1 AS orgnr 916 981 562 har stilt eiendommen som sikkert for bokført gjeld i Verksgata 1 AS orgnr 922 624 054



**Verksgata 1 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	20 488	-20 098	24 820
Årets resultat				5 777	5 777
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>		<b>-14 321</b>	<b>30 597</b>

**Note 8 Andre forhold - korona**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.