



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 044 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KASTON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eggesbøvegen 22 6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 505	135 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 505</b>	<b>135 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 505</b>	<b>-135 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 187	1 473 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 187</b>	<b>1 473 617</b>
Annen rentekostnad		1 757 482	1 596 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757 482</b>	<b>1 596 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 295</b>	<b>-122 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 801</b>	<b>-258 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	-248 996	-56 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-60
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-882 805	-201 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	41 449 562	38 449 562
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 449 562</b>	<b>38 449 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 449 562</b>	<b>38 449 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 288	
Konsernfordringer	7	7 878 988	2 301 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 883 276</b>	<b>2 301 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 732	2 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 732</b>	<b>2 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 128 008</b>	<b>2 304 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 577 570</b>	<b>40 754 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	12 099 940	12 099 940
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 178 600	27 316 800
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 178 600</b>	<b>27 316 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 178 600</b>	<b>27 316 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			18 389
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 995 103	
Annen kortsiktig gjeld		303 926	319 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 030</b>	<b>337 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 477 630</b>	<b>27 654 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 577 570</b>	<b>40 754 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 044 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eggesbøvegen 22  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 930 044 954  
KASTON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 505	135 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 505</b>	<b>135 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 505</b>	<b>-135 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 187	1 473 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747 187</b>	<b>1 473 617</b>
Annen rentekostnad		1 757 482	1 596 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 757 482</b>	<b>1 596 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 295</b>	<b>-122 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 801</b>	<b>-258 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	-248 996	-56 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-60
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-882 805	-201 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>



Organisasjonsnr: 930 044 954  
KASTON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	41 449 562	38 449 562
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 449 562</b>	<b>38 449 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 449 562</b>	<b>38 449 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 288	
Konsernfordringer	7	7 878 988	2 301 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 883 276</b>	<b>2 301 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 732	2 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 732</b>	<b>2 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 128 008</b>	<b>2 304 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 577 570</b>	<b>40 754 243</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	12 099 940	12 099 940
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 178 600	27 316 800
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 178 600</b>	<b>27 316 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 178 600</b>	<b>27 316 800</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			18 389
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 995 103	
Annen kortsiktig gjeld		303 926	319 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 030</b>	<b>337 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 477 630</b>	<b>27 654 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 577 570</b>	<b>40 754 243</b>



Organisasjonsnr: 930 044 954  
KASTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kaston Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 044 954**



## Resultatregnskap

### Kaston Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	121 505	135 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 505</b>	<b>135 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 505</b>	<b>-135 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		747 187	1 473 617
Annen rentekostnad		1 757 482	1 596 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010 295</b>	<b>-122 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 801</b>	<b>-258 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	-248 996	-56 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-882 805	-201 402
Overført fra overkurs		0	60
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-882 805</b>	<b>-201 462</b>



## Balanse Kaston Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	41 449 562	38 449 562
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 449 562</u>	<u>38 449 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 449 562</u>	<u>38 449 562</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	4 288	0
Konsernfordringer	7	7 878 988	2 301 897
Sum fordringer		<u>7 883 276</u>	<u>2 301 897</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 732	2 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>244 732</u>	<u>2 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 128 008</u>	<u>2 304 681</u>
Sum eiendeler		<u>49 577 570</u>	<u>40 754 243</u>



## Balanse Kaston Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 099 940	12 099 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 099 940</b>	<b>13 099 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 178 600	27 316 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 178 600</b>	<b>27 316 800</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 389
Kortsiktig konserngjeld	7	9 995 103	0
Annen kortsiktig gjeld		303 926	319 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 299 030</b>	<b>337 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 477 630</b>	<b>27 654 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 577 570</b>	<b>40 754 243</b>

Fosnavåg,  
Styret i Kaston Eiendom AS

Jan Terje Teige  
styreleder

Terje Mork  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-248 996	-56 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-248 996</b>	<b>-56 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 801	-258 285
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 131 801	258 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-413 377	-381 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	413 377	381 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller 1.1. og 31.12.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	12 099 940	0	13 099 940
Mottatt konsernbidrag			882 805	882 805
Årets resultat		0	-882 805	-882 805
Pr. 31.12.	1 000 000	12 099 940	0	13 099 940



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	26 178 600	27 316 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, aksjer	38 449 562	38 449 562

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon har ballongforfall i 2025, med plan om refinansiering.

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Einervigen AS	Ålesund	100 %	713 506	11 789 763
Sandborgbryggen AS	Ålesund	100 %	-157 702	7 327 551
Strandgata 85 AS	Hareid	100 %	155 736	3 155 736

Kaston Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	1 878 988	1 731 902
Kundefordringer	4 288	0
Andre fordringer	6 000 000	569 995
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 883 276</b>	<b>2 301 897</b>
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	9 995 103	0
Leverandørgjeld	0	18 389
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 995 103</b>	<b>18 389</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaston Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaston AS	100 000	100,0	100,0

Kaston Eiendom AS er et heleid datterselskap av Kaston AS, som kontrolleres av Kaston Holding AS som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Kaston Holding AS.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Kaston Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaston Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSKJ5-D9XHM-12U9D-0TC18-MQTC-3SQSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 16:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSKJ5-D9XHM-12U9D-0TC18-MQTC-3SQSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.