



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	
Annen driftsinntekt		435 048	316 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>316 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	158 700
Annen driftskostnad		314 933	314 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 933</b>	<b>473 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>-156 939</b>
Annen rentekostnad		138 108	101 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 108</b>	<b>101 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 108</b>	<b>-101 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 193</b>	<b>-258 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 983	-56 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 210	-201 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 616	155 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 616</b>	<b>155 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 821 640	3 874 140
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	147 451	167 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 969 091</b>	<b>4 042 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 707</b>	<b>4 197 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	17 250	10 688
Andre kortsiktige fordringer		15 025	7 195
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 275</b>	<b>17 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 549	43 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 549</b>	<b>43 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 824</b>	<b>61 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 200 531</b>	<b>4 259 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	763 745	703 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-763 745</b>	<b>-703 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-582 001</b>	<b>-521 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 677 651	2 777 523
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 910 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 677 651</b>	<b>4 687 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 677 651</b>	<b>4 687 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		54 881	15 951
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	
Annen kortsiktig gjeld			77 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 881</b>	<b>92 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 532</b>	<b>4 780 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 200 531</b>	<b>4 259 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 706 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDETANGEN KONTORPARK AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 2B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 800	
Annen driftsinntekt		435 048	316 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>316 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	158 700
Annen driftskostnad		314 933	314 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 933</b>	<b>473 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>-156 939</b>
Annen rentekostnad		138 108	101 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 108</b>	<b>101 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 108</b>	<b>-101 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-77 193	-258 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 210	-201 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	172 616	155 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 616</b>	<b>155 633</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 821 640	3 874 140
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	147 451	167 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 969 091</b>	<b>4 042 091</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 707</b>	<b>4 197 724</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		
------------------	----------	--	--

###### Fordringer

Kundefordringer	4	17 250	10 688
Andre kortsiktige fordringer		15 025	7 195
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 275</b>	<b>17 883</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 549	43 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 549</b>	<b>43 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 824</b>	<b>61 415</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 200 531</b>	<b>4 259 139</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 744</b>	<b>181 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	763 745	703 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-763 745</b>	<b>-703 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-582 001</b>	<b>-521 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 677 651	2 777 523
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 910 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 677 651</b>	<b>4 687 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 677 651</b>	<b>4 687 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		54 881	15 951
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	
Annen kortsiktig gjeld			77 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 881</b>	<b>92 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 782 532</b>	<b>4 780 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 200 531</b>	<b>4 259 139</b>



Organisasjonsnr: 823 706 472  
LUNDETANGEN KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lundetangen Kontorpark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 706 472



## RESULTATREGNSKAP

### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 800	0
Annen driftsinntekt		435 048	316 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 848</b>	<b>316 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	158 700
Annen driftskostnad		314 933	314 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 933</b>	<b>473 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>-156 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		138 108	101 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 108</b>	<b>-101 548</b>
Resultat før skattekostnad		-77 193	-258 486
Skattekostnad på resultat	3	-16 983	-56 867
<b>Resultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		60 210	201 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 210</b>	<b>-201 619</b>



### BALANSE

#### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 616	155 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 616</b>	<b>155 633</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 821 640	3 874 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	147 451	167 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 969 091</b>	<b>4 042 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 707</b>	<b>4 197 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	17 250	10 688
Andre kortsiktige fordringer		15 025	7 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 275</b>	<b>17 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 549	43 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 824</b>	<b>61 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 200 531</b>	<b>4 259 139</b>



### BALANSE

#### LUNDETANGEN KONTORPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 744	151 744
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>181 744</strong>	<strong>181 744</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-763 745	-703 535
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-763 745</strong>	<strong>-703 535</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-582 001</strong>	<strong>-521 791</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 677 651	2 777 523
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	1 910 456
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 677 651</strong>	<strong>4 687 979</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		54 881	15 951
Konserngjeld	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	77 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>104 881</strong>	<strong>92 951</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 782 532</strong>	<strong>4 780 930</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 200 531</strong>	<strong>4 259 139</strong>

Skien, 07.03.2023

Styret i Lundetangen Kontorpark AS

\_\_\_\_\_  
Tore Løberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Johann Bader  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Skredtveit  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Tjenester og varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lundetangen Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 148 840	205 551	4 354 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 148 840</b>	<b>205 551</b>	<b>4 354 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	327 200	58 100	385 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 821 640</b>	<b>147 451</b>	<b>3 969 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 500	20 500	73 000
Økonomisk levetid	30-100 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 983	-56 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 983</b>	<b>-56 867</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 193	-258 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 758	-27 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 951</b>	<b>-286 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	325 109	224 351	-100 758
<b>Sum</b>	<b>325 109</b>	<b>224 351</b>	<b>-100 758</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 727	-931 776	177 951
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-784 618</b>	<b>-707 425</b>	<b>77 193</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 616</b>	<b>-155 633</b>	<b>16 982</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 651	2 777 523
<b>Sum</b>	<b>2 677 651</b>	<b>2 777 523</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 821 640	3 874 140
Driftsløsøre, inventar og utstyr	147 451	167 951
Kundefordringer	17 250	10 688
<b>Sum</b>	<b>3 986 341</b>	<b>4 052 779</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld Norway Steel Group AS	2 000 000	1 910 456
Kortsiktig gjeld NSG Estate AS	50 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 910 456</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LUNDETANGEN KONTORPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nsg Estate As	750	75,0	75,0
Evceka As	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet har i dag ekstern rentebærende gjeld, men selskapet har god dialog med banken og vil vurdere tiltak løpende. Videre har selskapet likviditet til sine forpliktelser.

Hovedeier har ytet ikke rentebærende lån og sikrer selskapets forpliktelser.

Selskapet har gradvis større utnyttelsesgrad og har fortsatt ledige lokaler til utleie.

Basert på dette mener selskapets ledelse at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og avlegger regnskapet under denne forutsetningen