



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 671	14 150
Sum kostnader		10 671	14 150
Driftsresultat		-10 671	-14 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 958	55 671
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		105 958	55 671
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		105 804	55 671
Resultat før skattekostnad		95 134	41 521
Skattekostnad på resultat	2	20 929	9 135
Årsresultat	3	74 205	32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 205	32 386
Totalresultat		74 205	32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 205	32 386
Sum overføringer og disponeringer		74 205	32 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 972 634	1 906 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 636	1 966 985
Sum anleggsmidler		2 032 636	1 966 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 577	14 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577	14 230
Sum omløpsmidler		100 477	105 130
SUM EIENDELER		2 133 114	2 072 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 829	180 624
Sum opptjent egenkapital		254 829	180 624
Sum egenkapital	3	2 112 185	2 037 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 929	9 135
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		20 929	34 135
Sum gjeld		20 929	34 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 114	2 072 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455584

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 671	14 150
Sum kostnader		10 671	14 150
Driftsresultat		-10 671	-14 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 958	55 671
Annen finansinntekt		25 000	
Sum finansinntekter		105 958	55 671
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		105 804	55 671
Resultat før skattekostnad		95 134	41 521
Skattekostnad på resultat	2	20 929	9 135
Årsresultat	3	74 205	32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 205	32 386
Totalresultat		74 205	32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 205	32 386
Sum overføringer og disponeringer		74 205	32 386



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 972 634	1 906 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 636	1 966 985
Sum anleggsmidler		2 032 636	1 966 985

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 577	14 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577	14 230

Sum omløpsmidler		100 477	105 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 133 114	2 072 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		254 829	180 624
Sum opptjent egenkapital		254 829	180 624
Sum egenkapital	3	2 112 185	2 037 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 929	9 135
Annen kortsiktig gjeld	2		25 000
Sum kortsiktig gjeld		20 929	34 135
Sum gjeld		20 929	34 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 114	2 072 115



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 329 226



RESULTATREGNSKAP

MTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 671	14 150
Sum driftskostnader		10 671	14 150
Driftsresultat		-10 671	-14 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 958	55 671
Annen finansinntekt		25 000	0
Annen rentekostnad		154	0
Resultat av finansposter		105 804	55 671
Resultat før skattekostnad		95 134	41 521
Skattekostnad på resultat	2	20 929	9 135
Resultat		74 205	32 386
Årsresultat	3	74 205	32 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 205	32 386
Sum overføringer		74 205	32 386

MTS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

MTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 972 634	1 906 983
Sum finansielle anleggsmidler		2 032 636	1 966 985
Sum anleggsmidler		2 032 636	1 966 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 577	14 230
Sum omløpsmidler		100 477	105 130
Sum eiendeler		2 133 114	2 072 115

MTS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

MTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 829	180 624
Sum opptjent egenkapital		254 829	180 624
Sum egenkapital	3	2 112 185	2 037 980
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20 929	9 135
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		20 929	34 135
Sum gjeld		20 929	34 135
Sum egenkapital og gjeld		2 133 114	2 072 115

Slependen , 25.04.2025
Styret i Mts Eiendom AS

Mari Takle Stensaker
styreleder

Magnus Takle Stensaker
styremedlem

MTS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader

Mts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 929	9 135
Skattekostnad ordinært resultat	20 929	9 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 134	41 521
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	95 134	41 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 929	9 135
Sum betalbar skatt i balansen	20 929	9 135
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	95 134	41 521
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 929	9 135
Sum	20 929	9 135
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 827 356	180 624	2 037 980
Årets resultat			74 205	74 205
Gjeldsettergivelse		0	-65 900	-65 900
Pr 31.12.2024	30 000	1 827 356	188 929	2 046 285

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen kapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Casoro AS	BÆRUM	39,9 %	60 002	60 002	25 829 087	-440 094
Sum			60 002	60 002	25 829 087	-440 094



Note 5 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Andre fordringer	1 972 634	1 906 983
Sum langsiktige fordringer	1 972 634	1 906 983

Rente for 2024 er beregnet til kr 75 651.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mts Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mina Takle Stensaker	75	25	25
Matias Takle Stensaker	75	25	25
Mari Takle Stensaker	75	25	25
Magnus Takle Stensaker	75	25	25
Totalt antall aksjer	300	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Takle Stensaker	styreleder	75
Magnus Takle Stensaker	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Magnus Takle Stensaker

0699f137-a6ac-4ae1-852b-a8cd2ec360f6 - 2025-05-13 15:23:05 UTC +03:00
BankID - f38f8141-4354-42f0-98c4-3ccfee756e37 - NO

Mari Takle Stensaker

cff9e5ed-c3c0-46ef-8272-68f994a459a4 - 2025-05-20 14:13:05 UTC +03:00
BankID - 52e425d3-738f-40e9-b69a-ef844203580 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28236ee4-5070-453d-9820-2ef5ba40d789>

 **visma sign**
www.vismasign.com