



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 093
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE B
Forretningsadresse: Kalvetangveien 27
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 000	413 950
Sum inntekter		472 000	413 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 913	42 291
Annen driftskostnad	4	176 095	188 770
Sum kostnader		221 008	231 061
Driftsresultat		250 992	182 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 268	3 489
Sum finansinntekter		7 268	3 489
Annen rentekostnad		276 657	213 408
Sum finanskostnader		276 657	213 408
Netto finans		-269 389	-209 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 397	-27 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 397	-27 030
Årsresultat før minoritetsinteresser		-18 397	-27 030
Årsresultat		-18 397	-27 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 862 796	2 907 709
Sum varige driftsmidler		2 862 796	2 907 709
Sum anleggsmidler		2 862 796	2 907 709
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 079	209 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 079	209 219
Sum omløpsmidler		203 079	209 219
SUM EIENDELER		3 065 875	3 116 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 544	121 147
Sum opptjent egenkapital		-139 544	-121 147
Sum egenkapital		96 456	114 853
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 912 796	2 957 709
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 796	2 957 709
Sum langsiktig gjeld		2 912 796	2 957 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 085	6 250
Annen kortsiktig gjeld		48 538	38 116
Sum kortsiktig gjeld		56 623	44 366
Sum gjeld		2 969 419	3 002 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 875	3 116 928



Til Generalforsamlingen i
Sameiet Kalvøytangen Brygge B



Revisjonsfirmaet
Åsvang & Co. AS.
Statsautoriserte revisorer

Deres ref:

Vår ref.:

Dato

REVISJONSBERETNING FOR 2008

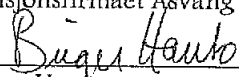
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalvøytangen Brygge B for regnskapsåret 2008 som viser et årsunderskudd på kr. 18 397. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjon av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at:

- ♦ årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ♦ ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
- ♦ opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Tønsberg, den 20. mars 2009
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS


Birger Hanfö
Statsautorisert revisor

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Kontor
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 TØNSBERG

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@aaavang.no
www.aaavang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



Sameiet Kalvetangen Brygge B

Årsberetning 2008

Deier av 2008 har som kjent vært preget av finansiell uro. Vi opplevde kraftig økende rente, og med en ikke ubetydelig gjeld, var sameiet eksponert for kostnadsøkning. Styret sendte derfor ut brev til sameierne, med forslag til alternative finansieringsmodeller.

Ettersom det ikke kom noen tilbakemeldinger på dette, konkluderte styret med at sameierne var tilfredse med den måten bryggen er finansiert. Heldigvis har vi hatt en betydelig rentenedgang på nyåret, men styret har jevnlig kontakt med banken for å sikre at vi har så bra betingelser som mulig.

Som det fremgår av regnskapet, hadde sameiet inntekter på kr 472 000. Selv med rentekostnader lang over det budsjetterte, viser regnskapet kun et mindre underskudd på kr. 18 397. Likviditeten er tilfredsstillende, og det legger et godt grunnlag for videre drift.


Sameiet har ingen ansatte, og den praktiske driften av sameiet har vært utført av Norsk Marinadrift AS. Styret er for fornøyd med den økonomiske styringen tatt i betraktning et turbulent år.

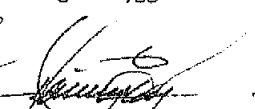
Det har vært avholdt 4 styremøter. Det har ikke vært spesielle saker til behandling.

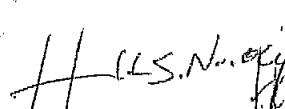
For øvrig har forholdene på brygga vært bra. Brygga har taklet høstens og vinterens stormer godt. Det har vært ubetydelige kostnader som følge av skader. En stor del av dette kan også tilskrives brukerne av brygga, og styret vil derfor takke sameierne for hensynsfull opptreden. Det er gjennomført en rekke forebyggende, og bryggen er derfor godt rustet for en ny sesong.

Kalvetangen, 20. mars 2009

I styret for Sameiet Kalvetangen Brygge B


Per Gunnar Flåten


Tor Henningsvåg


Harald Nordby


Harald Rivrud



NOTER TIL REGNSKAPET
2008
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE B

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1. Varige driftsmidler

	Brygge
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000
Akk. avskrivninger 31.12.	137 204
Bokført verdi 31.12.	2 862 796
Årets avskrivninger	44 913

Organisasjonsnummer: 990052093



Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2008
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 688 231

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld kredittinstitusjoner	2 912 796	Bryggeanlegg	2 862 796

I tillegg er det tatt pant i festeretten på gnr. 15, bnr. 193 festnr. 2 i Nøtterøy Kommune begrenset oppad til kr. 3 000 000.

Note 3. Antall andeler, andelseiere mv.

Selskapets grunnkapital pr. 31.12.08 består av 59 andeler à kr. 4 000.

De største andelshaverne i selskapet, består av:

Andelshavere	Antall andeler	Eierandel	Verv
Norsk Marinadrift AS	13	22 %	
Eni Invest AS	6	10 %	
Sum eierandel	19	32 %	
Øvrige andelshavere < 5 %	40	69 %	
Totalt	59	100 %	

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2008 utgjør kr. 7 706.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 3 063.

Organisasjonsnummer: 990052093