



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 881	1 341 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 881</b>	<b>1 341 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 600	46 000
Annen driftskostnad	4	686 951	273 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 551</b>	<b>319 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 330</b>	<b>1 022 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 570	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 276</b>	<b>1 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>608 606</b>	<b>1 023 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 705	235 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		464 000	
Konsernbidrag			787 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		901	418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 605 200	4 649 800
Sum varige driftsmidler		4 605 200	4 649 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 755 200	4 799 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 656
Andre fordringer		2 022	1 918
Sum fordringer		2 022	23 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 747	287 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 747	287 736
Sum omløpsmidler		374 769	311 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 969</b>	<b>5 111 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 375	144 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 375</b>	<b>144 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 144 375</b>	<b>1 143 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 266 095	2 856 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 095</b>	<b>2 856 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 095</b>	<b>2 856 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 734	8 948
Betalbar skatt	3	143 705	13 092
Utbytte	7	464 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 010 000
Annen kortsiktig gjeld		37 060	79 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 499</b>	<b>1 111 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 594</b>	<b>3 967 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 969</b>	<b>5 111 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 881	1 341 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 881</b>	<b>1 341 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 600	46 000
Annen driftskostnad	4	686 951	273 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 551</b>	<b>319 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 330</b>	<b>1 022 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 570	1 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570</b>	<b>1 207</b>
Annen rentekostnad		294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 276</b>	<b>1 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>608 606</b>	<b>1 023 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 705	235 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		464 000	
Konsernbidrag			787 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		901	418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 605 200	4 649 800
Sum varige driftsmidler		4 605 200	4 649 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 755 200	4 799 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 656
Andre fordringer		2 022	1 918
Sum fordringer		2 022	23 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 747	287 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 747	287 736
Sum omløpsmidler		374 769	311 309
SUM EIENDELER		5 129 969	5 111 109
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 375	144 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 375</b>	<b>144 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 144 375</b>	<b>1 143 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 266 095	2 856 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 095</b>	<b>2 856 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 095</b>	<b>2 856 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 734	8 948
Betalbar skatt	3	143 705	13 092
Utbytte	7	464 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		1 010 000
Annen kortsiktig gjeld		37 060	79 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 499</b>	<b>1 111 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 594</b>	<b>3 967 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 969</b>	<b>5 111 109</b>



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4500.00	222.00	999000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	4500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200.00	3200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13700.00	13700.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

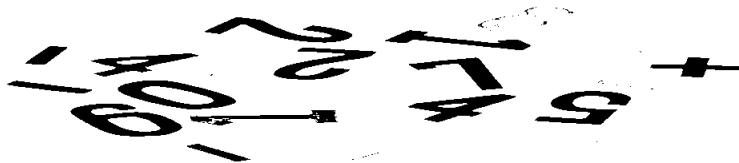
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

Storgaten 18 Sandefjord AS  
ORG.NR.: 980 827 992

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Storgaten 18 Sandefjord AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 338 881	1 341 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 338 881</b>	<b>1 341 396</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	44 600	46 000
Annen driftskostnad	4	686 951	273 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 551</b>	<b>319 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 330</b>	<b>1 022 303</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 570	1 207
Annen rentekostnad		294	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>1 276</b>	<b>1 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>608 606</b>	<b>1 023 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 705	235 292
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>464 901</b>	<b>788 218</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		901	418
Avgitt konsernbidrag		0	1 010 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0	-222 200
Avsatt til ordinært utbytte		464 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>464 901</b>	<b>788 218</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980827992

Dokumentet er elektronisk signert



**Storgaten 18 Sandefjord AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	4 605 200	4 649 800
Lån til foretak i samme konsern	7	150 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 755 200</u></b>	<b><u>4 799 800</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	21 656
Andre fordringer		2 022	1 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 747	287 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>374 769</u></b>	<b><u>311 309</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 129 969</u></b>	<b><u>5 111 109</u></b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980827992

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Storgaten 18 Sandefjord AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
Annen egenkapital		145 375	144 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 375</b>	<b>144 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 144 375</b>	<b>1 143 474</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 266 095	2 856 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 266 095</b>	<b>2 856 095</b>
Leverandørgjeld		74 734	8 948
Betalbar skatt	3	143 705	13 092
Konsernbidrag	7	0	1 010 000
Utbytte	7	464 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 060	79 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 499</b>	<b>1 111 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 985 594</b>	<b>3 967 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 129 969</b>	<b>5 111 109</b>

Sandefjord, 27.05.2021 / 31.12.2020  
Styret for Storgaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 980827992

Dokumentet er elektronisk signert



## Storgaten 18 Sandefjord AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	22 413	4 479 199	550 000	5 051 612
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	22 413	423 999	0	446 412
Bokført verdi 31.12.	0	4 055 200	550 000	4 605 200
Skattemessig verdi 31.12.	22 413	4 456 786	550 000	5 029 199
Midlertidige forskjeller	-22 413	-401 586	0	-423 999
Avskrivningssats %	20 %	1 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	1 400	44 600	0	46 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	1 400	44 600	0	46 000
Årets saldoavskrivninger	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 400	-44 600	0	-46 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Storgaten 18 Sandefjord AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	608 606	1 023 510
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	44 600	46 000
Konsernbidrag	0	-1 010 000
Skattegrunnlag	653 206	59 508

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	143 705	13 092
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	222 200
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 705	235 292
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	23,61 %	22,99 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-379 399	-423 999	44 600
Sum midlertidige forskjeller	-379 399	-423 999	44 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-379 399	-423 999	44 600
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-379 399	-423 999	44 600
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	11 500	10 500
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 200	3 200

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	999 000	0	144 474	1 143 474
Årets resultat			464 901	464 901
Ordinært utbytte			-464 000	-464 000
Pr 31.12.20	999 000	0	145 375	1 144 375

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:980 827 992

Dokumentet er elektronisk signert



## Storgaten 18 Sandefjord AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	4 500	100 %
Aksjekapital: 4 500 stk à 222		999 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Torvet Eiendom Sandefjord AS	100 000	100 000
Fordring på Hvidts Plass AS	50 000	50 000
Sum	150 000	150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	3 266 095	2 856 095
Skyldig konsernbidrag til Linholm AS (morselskap)	0	1 010 000
Skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	464 000	0
Sum	3 730 095	3 866 095

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	4 605 200	4 649 800
Sum	4 605 200	4 649 800

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Storgaten 18 Sandefjord AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 18 Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storgaten 18 Sandefjord AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 27.05.21  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert




## Årsregnskap m r...

Name	Date	Name	Date
<b>Linaae, Jean Borrelly</b>	<b>2021-06-17</b>	<b>Holm, Per-Erik Stickler</b>	<b>2021-06-17</b>

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))