



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 876	715 880
Sum inntekter		718 876	715 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	342 429	351 705
Annen driftskostnad		274 350	243 290
Sum kostnader		616 779	594 995
Driftsresultat		102 097	120 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 677	5 611
Sum finansinntekter		5 677	5 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 209	96 770
Annen rentekostnad		13 194	15 487
Sum finanskostnader		103 403	112 257
Netto finans		-97 726	-106 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 372	14 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	962	3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410	11 029
Årsresultat		3 410	11 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410	11 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 410	11 029
Sum overføringer og disponeringer		3 410	11 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 003	41 847
Sum immaterielle eiendeler		94 003	41 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 309 886	2 652 314
Sum varige driftsmidler		2 309 886	2 652 314
Sum anleggsmidler		2 403 889	2 694 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 871	27 735
Konsernfordringer	2	747 330	611 210
Sum fordringer		774 201	638 945
Sum omløpsmidler		774 201	638 945
SUM EIENDELER		3 178 090	3 333 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		564 365	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 064 365	1 064 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438	11 029
Sum opptjent egenkapital		14 438	11 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 078 803	1 075 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 000	510 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 550 708	1 669 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 708	2 179 994
Sum langsiktig gjeld		2 020 708	2 179 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 991	12 093
Betalbar skatt	3	53 118	55 632
Skyldig offentlige avgifter		5 396	7 542
Annen kortsiktig gjeld		73	2 452
Sum kortsiktig gjeld		78 579	77 719
Sum gjeld		2 099 287	2 257 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 090	3 333 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524806

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 944 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 43
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 876	715 880
Sum inntekter		718 876	715 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	342 429	351 705
Annen driftskostnad		274 350	243 290
Sum kostnader		616 779	594 995
Driftsresultat		102 097	120 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 677	5 611
Sum finansinntekter		5 677	5 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	90 209	96 770
Annen rentekostnad		13 194	15 487
Sum finanskostnader		103 403	112 257
Netto finans		-97 726	-106 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 372	14 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	962	3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410	11 029
Årsresultat		3 410	11 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410	11 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 410	11 029
Sum overføringer og disponeringer		3 410	11 029



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 003	41 847
Sum immaterielle eiendeler		94 003	41 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 309 886	2 652 314
Sum varige driftsmidler		2 309 886	2 652 314
Sum anleggsmidler		2 403 889	2 694 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 871	27 735
Konsernfordringer	2	747 330	611 210
Sum fordringer		774 201	638 945
Sum omløpsmidler		774 201	638 945
SUM EIENDELER		3 178 090	3 333 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		564 365	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 064 365	1 064 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438	11 029
Sum opptjent egenkapital		14 438	11 029
Sum egenkapital		1 078 803	1 075 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 000	510 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 550 708	1 669 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 708	2 179 994



Sum langsiktig gjeld	2 020 708	2 179 994
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 991	12 093
Betalbar skatt	53 118	55 632
Skyldig offentlige avgifter	5 396	7 542
Annen kortsiktig gjeld	73	2 452
Sum kortsiktig gjeld	78 579	77 719
Sum gjeld	2 099 287	2 257 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 178 090	3 333 106



Organisasjonsnr: 976 944 232
SJØVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sjøveien 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		718 876	715 880
Sum driftsinntekter		718 876	715 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 429	351 705
Annen driftskostnad	2	274 350	243 290
Sum driftskostnader		616 779	594 995
DRIFTSRESULTAT		102 097	120 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	5 677	5 611
Sum finansinntekter		5 677	5 611
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	90 209	96 770
Annen rentekostnad		13 194	15 487
Sum finanskostnader		103 403	112 257
NETTO FINANSPOSTER		(97 726)	(106 647)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 372	14 239
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	962	3 210
ORDINÆRT RESULTAT		3 410	11 029
ÅRSRESULTAT		3 410	11 029
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 410	11 029
SUM OVERFØRINGER		3 410	11 029

Årsregnskap for Sjøveien 43 AS

Organisasjonsnr. 976944232

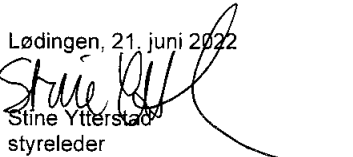


Sjøveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 003	41 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 309 886	2 652 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 403 889	2 694 161
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,5	747 330	611 210
Andre fordringer	5	26 871	27 735
Sum omløpsmidler		774 201	638 945
SUM EIENDELER		3 178 090	3 333 106
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		564 365	564 365
Sum innskutt egenkapital		1 064 365	1 064 365
Annen egenkapital		14 438	11 029
Sum egenkapital		1 078 803	1 075 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	470 000	510 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 550 708	1 669 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 708	2 179 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 991	12 093
Betalbar skatt	4	53 118	55 632
Skyldig offentlige avgifter		5 396	7 542
Annen kortsiktig gjeld		73	2 452
Sum kortsiktig gjeld		78 579	77 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 090	3 333 106

Lødingen, 21. juni 2022


Stine Ytterstad
styreleder



Sjøveien 43 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den dele av leieinntekter som gjelder inntektsåret

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøveien 43 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 189 334
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 189 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 537 021
+ Ordinære avskrivninger	342 428
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 879 449
Balanseført verdi pr 31/12	2 309 886
Prosentstøt for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	747 330	611 210
Sum fordringer	747 330	611 210
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 550 708	1 669 994
Sum gjeld	1 550 708	1 669 994

Det er kostnadsført rente til selskap i samme konsern med kr 90 209.

Det er inntektsført rente på selskap i samme konsern med kr 5 677.



Sjøveien 43 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	53 118	55 632
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 156	-52 422
Samlede ordinære skattekostnader	962	3 210

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-427 290	-190 216
Sum negative skatteøkende forskjeller	427 290	190 216
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-427 290	-190 216
Balanseført utsatt skattefordel	94 003	41 847

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 542 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 702 000.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	470 000	510 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 309 886	2 652 314
Fordringer	781 312	638 945

Det er i tillegg etablert felles depot for flere selskapene i konsernet. Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle konsernselskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stillet sikkerhet for i disse selskapene var pr 31.12.2020 kr 859 109 201 og kr 777 285 998 pr 31.12.2021.



Sjøveien 43 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 250 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ytterstad Fiskeriselskap AS	866 057 222	2	100,00 %

Styreleder eier indirekte 57,2% av aksjene i selskapet.

Sjøveien 43 AS inngår i konsernet Ytterstad Holding AS som har forretningskontor i Lødingen kommune. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet



Til generalforsamlingen i Sjøveien 43 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøveien 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Sjøveien 43 AS

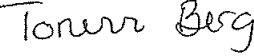


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor