



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 500	126 000
Sum inntekter		128 500	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	26 821	23 990
Sum kostnader		26 821	23 990
Driftsresultat		101 680	102 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	38
Sum finansinntekter		24	38
Annen rentekostnad		50 369	51 722
Sum finanskostnader		50 369	51 722
Netto finans		-50 345	-51 684
Ordinært resultat før skattekostnad		51 335	50 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 296	11 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 039	38 752
Årsresultat	6	40 039	38 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 039	38 752
Totalresultat		40 039	38 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 039	38 752
Sum overføringer og disponeringer		40 039	38 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 392	2 255 392
Sum anleggsmidler		2 255 392	2 255 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 165	46 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 165	46 941
Sum omløpsmidler		48 165	46 941
SUM EIENDELER		2 303 557	2 302 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 209	105 170
Sum opptjent egenkapital		145 209	105 170
Sum egenkapital		195 209	155 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 250	291 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 802	1 823 338
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 076 052	2 114 588
Sum langsiktig gjeld		2 076 052	2 114 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 296	11 574
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		32 296	32 574
Sum gjeld		2 108 348	2 147 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 557	2 302 333



Årsregnskap 2019

Scala Eiendom Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 237 890



Resultatregnskap			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		128 500	126 000
Sum driftsinntekter		128 500	126 000
Annen driftskostnad	2	26 821	23 990
Sum driftskostnader		26 821	23 990
Driftsresultat		101 680	102 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	38
Annen rentekostnad		50 369	51 722
Resultat av finansposter		-50 345	-51 684
Ordinært resultat før skattekostnad		51 335	50 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 296	11 574
Ordinært resultat		40 039	38 752
Årsresultat	6	40 039	38 752
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 039	38 752
Sum overføringer		40 039	38 752



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 255 392</u>	<u>2 255 392</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 255 392</u>	<u>2 255 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 255 392</u>	<u>2 255 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 165	46 941
Sum omløpsmidler		<u>48 165</u>	<u>46 941</u>
Sum eiendeler		<u>2 303 557</u>	<u>2 302 333</u>



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 209	105 170
Sum opptjent egenkapital		145 209	105 170
Sum egenkapital		195 209	155 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 250	291 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 859 802	1 823 338
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 076 052	2 114 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 296	11 574
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		32 296	32 574
Sum gjeld		2 108 348	2 147 162
Sum egenkapital og gjeld		2 303 557	2 302 333
Ålesund , 06.04.2020 Styret i Scala Eiendom Ålesund AS			
_____ Signy Starheim Styreleder		_____ Helge Selmer Breivik Styremedlem/Daglig leder	
Scala Eiendom Ålesund AS			Side 4



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 255 392	2 255 392
Anskaffelseskost 31.12.19	2 255 392	2 255 392
Bokført verdi 31.12.19	2 255 392	2 255 392

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 296	11 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 296	11 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 335	50 326
Permanente forskjeller	12	-5
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	51 347	50 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 296	11 574
Sum betalbar skatt i balansen	11 296	11 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	216 250	291 250
Gjeld til nærstående parter	1 857 812	1 823 338
Sum	2 074 062	2 114 588

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet 2 255 392 2 255 392

Gjeld til nærstående er gjeld til eier som er renteberegnet etter normale satser for nærstående.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	105 170	155 170
Årets resultat		40 039	40 039
Egenkapital 31.12	50 000	145 209	195 209

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Scala Eiendom AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scala Industrivekter AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %