



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 738	4 626 072
Sum inntekter		5 190 738	4 626 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 175 415	1 180 508
Varekostnad		8 050	
Annen driftskostnad		523 949	349 613
Sum kostnader		1 707 414	1 530 121
Driftsresultat		3 483 324	3 095 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 934	131 097
Annen renteinntekt		7 247	
Sum finansinntekter		174 181	131 097
Annen rentekostnad			1 573
Sum finanskostnader			1 573
Netto finans		174 181	129 524
Ordinært resultat før skattekostnad		3 657 505	3 225 474
Skattekostnad på resultat		803 057	709 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 448	2 515 524
Årsresultat		2 854 448	2 515 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 448	2 515 524
Totalresultat		2 854 448	2 515 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 310 284	6 755 001
Avsatt til annen egenkapital		-1 455 836	-4 239 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 854 448	2 515 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 281 931	41 457 346
Sum varige driftsmidler		40 281 931	41 457 346
Sum anleggsmidler		40 281 931	41 457 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 417 503	8 060 288
Sum fordringer		5 417 503	8 060 288
Sum omløpsmidler		5 417 503	8 060 288
SUM EIENDELER		45 699 434	49 517 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		603 000	603 000
Overkurs		4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital		11 544 052	11 544 052
Sum innskutt egenkapital		16 152 179	16 152 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 224 545	25 680 382
Sum opptjent egenkapital		24 224 545	25 680 382
Sum egenkapital		40 376 724	41 832 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 750	166 748
Sum avsetninger for forpliktelser		120 750	166 748
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 750	166 748
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 201 960	7 518 326
Sum kortsiktig gjeld		5 201 960	7 518 326
Sum gjeld		5 322 710	7 685 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 699 434	49 517 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504187

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 738	4 626 072
Sum inntekter		5 190 738	4 626 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 175 415	1 180 508
Varekostnad		8 050	
Annen driftskostnad		523 949	349 613
Sum kostnader		1 707 414	1 530 121
Driftsresultat		3 483 324	3 095 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 934	131 097
Annen renteinntekt		7 247	
Sum finansinntekter		174 181	131 097
Annen rentekostnad			1 573
Sum finanskostnader			1 573
Netto finans		174 181	129 524
Ordinært resultat før skattekostnad		3 657 505	3 225 474
Skattekostnad på resultat		803 057	709 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 448	2 515 524
Årsresultat		2 854 448	2 515 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 448	2 515 524
Totalresultat		2 854 448	2 515 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 310 284	6 755 001
Avsatt til annen egenkapital		-1 455 836	-4 239 477
Sum overføringer og disponeringer		2 854 448	2 515 524



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

40 281 931 41 457 346
40 281 931 41 457 346

Sum anleggsmidler

40 281 931 41 457 346

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

5 417 503 8 060 288
5 417 503 8 060 288

Sum omløpsmidler

5 417 503 8 060 288

SUM EIENDELER

45 699 434 49 517 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

603 000 603 000
4 005 127 4 005 127
11 544 052 11 544 052
16 152 179 16 152 179

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

24 224 545 25 680 382
24 224 545 25 680 382

Sum egenkapital

40 376 724 41 832 560

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

120 750 166 748
120 750 166 748

Sum langsiktig gjeld

120 750 166 748



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 201 960	7 518 326
Sum kortsiktig gjeld	5 201 960	7 518 326
Sum gjeld	5 322 710	7 685 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 699 434	49 517 634



Organisasjonsnr: 915 794 572
KONOWSGATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27
Bugge, Rolf Erik	BANKID	21-05-2024 12:48
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	21-05-2024 11:40

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Konowgate 1 Næring AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowgate 1 Næring AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	5 190 738	4 626 072
Sum driftsinntekter		5 190 738	4 626 072
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	531 999	349 613
Ordinær avskrivning	5	1 175 415	1 180 508
Sum driftskostnader		1 707 414	1 530 121
Driftsresultat		3 483 324	3 095 951
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		166 934	131 097
Renteinntekter		7 247	0
Rentekostnader		0	1 573
Netto finansinntekter		174 181	129 524
Ordinært resultat før skattekostnad		3 657 505	3 225 474
Skattekostnad	4	803 057	709 950
Årsresultat		2 854 448	2 515 524
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	4 310 284	6 755 001
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 455 836	-4 239 477
Overføringer og disponeringer		2 854 448	2 515 524



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowsgate 1 Næring AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	40 281 931	41 457 346
Sum varige driftsmidler		40 281 931	41 457 346
Sum anleggsmidler		40 281 931	41 457 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	5 417 503	8 060 288
Sum fordringer		5 417 503	8 060 288
Sum omløpsmidler		5 417 503	8 060 288
SUM EIENDELER		45 699 434	49 517 634



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowsgate 1 Næring AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	603 000	603 000
Overkurs	7	4 005 127	4 005 127
Annen innskutt egenkapital	7	11 544 052	11 544 052
Sum innskutt egenkapital		16 152 179	16 152 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 224 545	25 680 382
Sum opptjent egenkapital		24 224 545	25 680 382
Sum egenkapital		40 376 723	41 832 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	120 750	166 748
Sum avsetning for forpliktelser		120 750	166 748
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	5 201 960	7 518 326
Sum kortsiktig gjeld		5 201 960	7 518 326
Sum gjeld		5 322 710	7 685 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 699 434	49 517 634

Oslo, 30. april 2024
I styret for Konowsgate 1 Næring AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowsgate 1 Næring AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Konowsgate 1 Næring AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 4 973 424 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-45 998	-38 896
Skatt av konsernbidrag	849 055	748 846
Skattekostnad ordinært resultat	803 057	709 950
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 657 505	3 225 474
Endring i midlertidige forskjeller	209 082	176 800
Permanente forskjeller	-7 247	1 573
Avgitt konsernbidrag	-3 859 339	-3 403 847
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	548 864	757 946
Netto midlertidige forskjeller	548 864	757 946
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	120 750	166 748
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	166 748	205 644
Innregnet mot resultat	-45 998	-38 896
Balanse 31.12	120 750	166 748

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 111 834
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 111 834
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	8 654 488
Årets avskrivninger	1 175 415
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	9 829 903
Bokført verdi 31.12.2023	40 281 931
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 603, samlet pålydende kr 603 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	603 000	4 005 127	11 544 052	25 680 382	41 832 560
Årets endring i egenkapital:					
Konsembidrag avgitt	0	0	0	-4 310 284	-4 310 284
Årsresultat	0	0	0	2 854 448	2 854 448
Egenkapital 31.12.2023	603 000	4 005 127	11 544 052	24 224 545	40 376 723

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	Sum
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 210 085	7 569 467

	Annen kortsiktig gjeld	Sum
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 159 339	7 503 847

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konowsgate 1

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Enger, Trond
FR MOBIL

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S 2024-05-21

Identifikasjon

 bankID Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konowsgate 1 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konowsgate 1 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: E7ZPP-ZOG4H-ZNASI-XWGOV-PY0Y0-VELTI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Konowsgate 1 Næring AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7ZPP-ZOG4H-ZNASI-XWGOV-PY0Y0-VELT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EZZPP-ZOG4H-ZNASI-XWGOV-PY0Y0-VELTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>