



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 766 967	2 935 024
Sum inntekter		2 766 967	2 935 024
Kostnader			
Varekostnad		2 588	
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		341 720	205 786
Sum kostnader		625 308	486 786
Driftsresultat		2 141 660	2 448 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 985	62 018
Sum finansinntekter		80 985	62 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	138 350
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		108 000	138 427
Netto finans		-27 015	-76 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 645	2 371 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 221	521 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 424	1 850 010
Årsresultat		1 649 424	1 850 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 424	1 850 010
Totalresultat		1 649 424	1 850 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 649 424	1 850 010
Sum overføringer og disponeringer		1 649 424	1 850 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 899 330	7 180 330
Sum varige driftsmidler		6 899 330	7 180 330
Sum anleggsmidler		6 899 330	7 180 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		8 000
Andre kortsiktige fordringer		30 362	27 604
Sum fordringer		30 362	35 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 829 053	10 709 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 829 053	10 709 429
Sum omløpsmidler		12 859 415	10 745 033
SUM EIENDELER		19 758 745	17 925 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 757 295	13 107 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 757 295	13 107 871
Sum egenkapital	8	14 957 295	13 307 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	141 675	160 335
Sum avsetninger for forpliktelser		141 675	160 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		141 675	160 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 671	37 589
Betalbar skatt	5	483 881	537 331
Skyldige offentlige avgifter		367 956	285 969
Gjeld til konsernselskap	6	3 704 268	3 596 268
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 659 775	4 457 156
Sum gjeld		4 801 451	4 617 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 745	17 925 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514198

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 766 967	2 935 024
Sum inntekter		2 766 967	2 935 024
Kostnader			
Varekostnad		2 588	
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		341 720	205 786
Sum kostnader		625 308	486 786
Driftsresultat		2 141 660	2 448 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 985	62 018
Sum finansinntekter		80 985	62 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	138 350
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader		108 000	138 427
Netto finans		-27 015	-76 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 645	2 371 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 221	521 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 424	1 850 010
Årsresultat		1 649 424	1 850 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 424	1 850 010
Totalresultat		1 649 424	1 850 010
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 649 424	1 850 010
Sum overføringer og disponeringer		1 649 424	1 850 010



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 899 330	7 180 330
Sum varige driftsmidler		6 899 330	7 180 330

Sum anleggsmidler		6 899 330	7 180 330
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		8 000
Andre kortsiktige fordringer		30 362	27 604
Sum fordringer		30 362	35 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 829 053	10 709 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 829 053	10 709 429

Sum omløpsmidler		12 859 415	10 745 033
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 758 745	17 925 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 757 295	13 107 871
Sum opptjent egenkapital		14 757 295	13 107 871

Sum egenkapital	8	14 957 295	13 307 871
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	141 675	160 335
Sum avsetninger for forpliktelser		141 675	160 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		141 675	160 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 671	37 589
Betalbar skatt	5	483 881	537 331
Skyldige offentlige avgifter		367 956	285 969
Gjeld til konsernselskap	6	3 704 268	3 596 268
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 659 775	4 457 156
Sum gjeld		4 801 451	4 617 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 745	17 925 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Lode Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
LODE EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 766 967	2 935 024
Sum driftsinntekter		2 766 967	2 935 024
Varekostnad		2 588	0
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		341 720	205 786
Sum driftskostnader		625 308	486 786
Driftsresultat		2 141 660	2 448 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		80 985	62 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 000	138 350
Rentekostnader		0	77
Resultat av finansposter		-27 015	-76 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 645	2 371 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	465 221	521 819
Ordinært resultat		1 649 424	1 850 010
Årsoverskudd		1 649 424	1 850 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 649 424	1 850 010
Sum overføringer		1 649 424	1 850 010

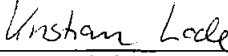


Balanse			
LODE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 899 330	7 180 330
Sum varige driftsmidler		<u>6 899 330</u>	<u>7 180 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 899 330</u>	<u>7 180 330</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		30 362	27 604
Sum fordringer		<u>30 362</u>	<u>35 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 829 053	10 709 429
Sum omløpsmidler		<u>12 859 415</u>	<u>10 745 033</u>
Sum eiendeler		<u>19 758 745</u>	<u>17 925 363</u>
LODE EIENDOM AS		Side 1	



Balanse			
LODE EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 757 295	13 107 871
Sum opptjent egenkapital		<u>14 757 295</u>	<u>13 107 871</u>
Sum egenkapital	8	<u>14 957 295</u>	<u>13 307 871</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	141 675	160 335
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 675</u>	<u>160 335</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 671	37 589
Betalbar skatt	5	483 881	537 331
Skyldige offentlige avgifter		367 956	285 969
Gjeld til konsernselskap	6	3 704 268	3 596 268
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 659 775</u>	<u>4 457 156</u>
Sum gjeld		<u>4 801 451</u>	<u>4 617 492</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 758 745</u>	<u>17 925 363</u>

Sandnes, 23.02.2021
Styret i LODE EIENDOM AS



Kristian Lode
Enestyre og daglig leder

LODE EIENDOM AS Side 2



LODE EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 6.000 for revisjon og 10.000 for bistand.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

	Nybygg	Tilbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. Tilgang	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Anskaffelseskost 31.12.	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Akkumulerte ordinære avskrivninger	2.249.226	3.008.066	0	5.257.292
Bokført verdi 31.12.	1.487.000	2.540.000	2.872.330	6.899.330
Årets avskrivning	113.000	168.000	0	281.000
Avskrivningsprosent	3%	3%	0%	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 2.000 aksjer à kr 100 fordelt på følgende måte:

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
K. Lode Holding AS	2.000	100%	Eiet av Kristian Lode, styrets leder og daglig leder.

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.114.645
Permanente forskjeller	0
Endring anleggsreserve	<u>84.816</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2.199.461</u>
Betalbar skatt – 22 %	<u>483.881</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019
Anleggsreserve	<u>643.982</u>	<u>728.798</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>643.982</u>	<u>728.798</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>141.676</u>	<u>160.336</u>
Endring utsatt skatt	<u>-18.660</u>	<u>-15.511</u>

Selskapets skattekostnad blir dermed:

Betalbar skatt	483.881
Endring utsatt skatt	<u>-18.660</u>
Årets skattekostnad	<u>465.221</u>

Note 6 Konsern

Morselskap: K. Lode Holding AS
Søsterselskap: Kåre K. Lode Transport AS.

Kåre K. Lode transport AS er leietaker hos Lode Eiendom AS, og leien er en markedsleie.

Lode Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet på kr. 3.704.267. Det er beregnet renter på denne gjelden på kr. 108.000 i 2020.



Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Pantstillelser og lignende:

Pantgjelden ble nedbetalt i 2016.

Note 8 Egenkapital

Endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200.000	13.107.871	13.307.871
Resultat 2020	0	1.649.424	1.649.424
Egenkapital 31.12.	200.000	14.757.295	14.957.295



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Lode Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lode Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.649.424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 23. februar 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS


Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor