



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 916 859	1 989 303
Annen driftsinntekt		62 288	60 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 147</b>	<b>2 049 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 639	72 340
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 238 144	1 308 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 304 783</b>	<b>1 380 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 636</b>	<b>669 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	15 248	14 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>14 872</b>
Annen rentekostnad		227 744	160 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 744</b>	<b>160 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 496</b>	<b>-145 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 538 132	523 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 808	109 888
Andre fordringer		55 266	27 572
Sum fordringer		164 074	137 460
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 580	859 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 580	859 037
Sum omløpsmidler		586 654	996 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 654</b>	<b>996 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 432 504	2 894 372
Sum opptjent egenkapital		-4 432 504	-2 894 372
Sum egenkapital		-4 432 504	-2 894 372
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 142 840	3 571 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 840</b>	<b>3 571 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 840</b>	<b>3 571 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 382	195 582
Skyldige offentlige avgifter		13 170	7 134
Annen kortsiktig gjeld		170 765	116 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 876 318</b>	<b>319 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 158</b>	<b>3 890 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 654</b>	<b>996 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 971 338 474  
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	1 916 859	1 989 303
Annen driftsinntekt		62 288	60 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 147</b>	<b>2 049 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 639	72 340
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	3 238 144	1 308 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 304 783</b>	<b>1 380 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 636</b>	<b>669 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	15 248	14 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 248</b>	<b>14 872</b>
Annen rentekostnad		227 744	160 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 744</b>	<b>160 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 496</b>	<b>-145 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 538 132	523 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>523 544</b>



Organisasjonsnr: 971 338 474  
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 808	109 888
Andre fordringer		55 266	27 572
Sum fordringer		164 074	137 460

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 580	859 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 580	859 037

Sum omløpsmidler		586 654	996 497
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		586 654	996 497
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	4 432 504	2 894 372
Sum opptjent egenkapital		-4 432 504	-2 894 372

Sum egenkapital		-4 432 504	-2 894 372
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 142 840	3 571 414
Sum annen langsiktig gjeld		3 142 840	3 571 414

Sum langsiktig gjeld		3 142 840	3 571 414
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 692 382	195 582
-----------------	--	-----------	---------



Skyldige offentlige avgifter	13 170	7 134
Annen kortsiktig gjeld	170 765	116 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 876 318</b>	<b>319 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 019 158</b>	<b>3 890 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>586 654</b>	<b>996 497</b>



Organisasjonsnr: 971 338 474  
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøtet i Elveparken Bolag sameie

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Bolag sameie som viser et underskudd på NOK 1 538 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: 2ELE6-ACQ7V-DCSAD-JWKV5-6C13I-L11W7



Revisors beretning 2022 for Elveparken Bolag sameie

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 17. april 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ELE6-ACQ7V-DCSAD-JWKV5-6C13I-L11W7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 08:20:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ELE6-ACQ7V-DCSAD-JWKV5-6C13L-L1W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsregnskap 2022 Elveparken Bolag Sameie

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), signert 15.04.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Tveit, Ole (30.12.1990), signert 14.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- Njaa, Marie (26.09.1995), signert 14.04.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Elveparken Bolag sameie

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 901 988	1 901 928	1 811 232	2 016 086
Diverse		-15 697	12 600	159 503	14 574
Garasjeanlegg		8 568	8 568	8 568	8 568
ELB		22 000	0	10 000	22 000
Leieinntekter fast eiendom		62 288	60 000	60 162	82 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 147</b>	<b>1 983 096</b>	<b>2 049 465</b>	<b>2 143 516</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	66 639	48 835	72 340	76 035
TV pakke		117 335	120 175	125 119	120 175
Renovasjon		7 169	20 000	4 784	20 000
Energi		249 415	180 000	189 211	190 000
Renhold		128 348	125 000	120 423	136 300
Vaktmester		117 334	105 000	131 846	115 500
Drift og vedlikehold	5	2 366 734	650 000	372 205	665 978
Revisjonshonorar	4	8 500	8 500	12 375	10 000
Honorar regnskapsfører FF		57 028	50 000	48 891	54 052
Honorar FF videre fakturert		1 000	0	500	500
Konsulent/Juridisk bistand mm		49 797	175 000	170 347	175 000
Forsikringspremier		109 222	95 000	92 293	110 000
Administrasjonskostnader		26 263	30 325	40 056	30 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 304 783</b>	<b>1 607 835</b>	<b>1 380 391</b>	<b>1 703 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 325 636</b>	<b>375 261</b>	<b>669 074</b>	<b>439 651</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		15 248	9 500	14 872	15 405
Annen rentekostnad		-227 744	-145 000	-160 402	-300 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-212 496</b>	<b>-135 500</b>	<b>-145 530</b>	<b>-284 595</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 538 132</b>	<b>239 761</b>	<b>523 544</b>	<b>155 056</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 15.04.2023
- Tveit, Ole (30.12.1990), 14.04.2023
- Njaa, Marie (26.09.1995), 14.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Elveparken Bolag sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		107 234	60 388
Andre kortsiktige fordringer		56 840	77 072
Bankinnskudd		422 580	859 037
Sum omløpsmidler		586 654	996 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 654</b>	<b>996 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	-4 432 504	-2 894 372
Sum egenkapital		-4 432 504	-2 894 372
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		3 142 840	3 571 414
<b>SUM Langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 840</b>	<b>3 571 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 692 382	195 582
Påløpt arbeidsgiveravgift		13 170	7 134
Skyldig lønn		30 250	50 600
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		140 515	66 140
Sum kortsiktig gjeld		1 876 318	319 456
Sum gjeld		5 019 158	3 890 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 654</b>	<b>996 497</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder Navn Navn

\_\_\_\_\_  
Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 15.04.2023
- Tveit, Ole (30.12.1990), 14.04.2023
- Njaa, Marie (26.09.1995), 14.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Elveparken Bolag sameie

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Faste lønninger	10 004	0
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	50 600	63 400
Arbeidsgiveravgift	6 035	8 940
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>66 639</b>	<b>72 340</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	-4 432 504	-1 538 132	-2 894 372
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 432 504</b>		<b>-2 894 372</b>

Styret foreslår at underskuddet overføres til udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. -1 289 663

I tillegg har sameiet et annuitetmed løpetid over 10 år - innfris i 2028 og rente på 6,5%. saldo : -3 142 840

Kr 714254,- forfaller til betaling fra år 2027.

Fra 26.01.2023 er lånet utvidet med 2 millioner.

### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 15.04.2023
- Tveit, Ole (30.12.1990), 14.04.2023
- Njaa, Marie (26.09.1995), 14.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5 Vedlikehold

Ventilasjon	20423
Elektriker	175577
Maling	201500
VVS	11358
Lekkasje	11692
Rør rehab	1797218
Heis	53813
Dør/port	16778
Sanitærbrakke	43750
Zaptec	18750
Diverse	15875
<b>SUM</b>	<b>2366734</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 15.04.2023
- Tveit, Ole (30.12.1990), 14.04.2023
- Njaa, Marie (26.09.1995), 14.04.2023

Forseglet av



Posten Norge