



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 286	16 109
Sum inntekter		220 286	16 109
Kostnader			
Varekostnad		25 925	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 055
Annen driftskostnad	1	813 777	810 439
Sum kostnader		839 702	855 494
Driftsresultat		-619 417	-839 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Annen finansinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Annen rentekostnad		390	236
Sum finanskostnader		971 651	981 444
Netto finans		-971 320	-980 642
Resultat før skattekostnad		-1 590 737	-1 820 027
Skattekostnad på resultat	3	-349 962	-351 777
Årsresultat		-1 240 775	-1 468 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 775	-1 468 250
Totalresultat		-1 240 775	-1 468 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 240 775	-1 468 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 775	-1 468 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	5, 6	59 641 445	56 051 706
Sum varer		59 641 445	56 051 706
Fordringer			
Kundefordringer			13 923
Andre kortsiktige fordringer		4 058	
Konsernfordringer	2	18 211 256	18 211 256
Sum fordringer		18 215 314	18 225 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 144	2 671 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 144	2 671 352
Sum omløpsmidler		78 302 903	76 948 237
SUM EIENDELER		78 302 903	76 948 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	214 547	214 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		259 547	259 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 626 966	-6 386 191
Sum opptjent egenkapital		-7 626 966	-6 386 191
Sum egenkapital		-7 367 419	-6 126 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 156 732	2 506 694
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 732	2 506 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	83 328 605	80 382 281
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		83 328 605	80 382 281
Sum langsiktig gjeld		85 485 337	82 888 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 825	7 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 705	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		142 455	178 356
Sum kortsiktig gjeld		184 985	185 906
Sum gjeld		85 670 322	83 074 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 302 903	76 948 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709658

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 143 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 286	16 109
Sum inntekter		220 286	16 109
Kostnader			
Varekostnad		25 925	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 055
Annen driftskostnad	1	813 777	810 439
Sum kostnader		839 702	855 494
Driftsresultat		-619 417	-839 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Annen finansinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Annen rentekostnad		390	236
Sum finanskostnader		971 651	981 444
Netto finans		-971 320	-980 642
Resultat før skattekostnad		-1 590 737	-1 820 027
Skattekostnad på resultat	3	-349 962	-351 777
Årsresultat		-1 240 775	-1 468 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 775	-1 468 250
Totalresultat		-1 240 775	-1 468 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 240 775	-1 468 250
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 775	-1 468 250



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bolig under utvikling 5, 6 59 641 445 56 051 706

Sum varer 59 641 445 56 051 706

Fordringer

Kundefordringer 13 923

Andre kortsiktige

fordringer 4 058

Konsernfordringer 2 18 211 256 18 211 256

Sum fordringer 18 215 314 18 225 179

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 446 144 2 671 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 446 144 2 671 352

Sum omløpsmidler 78 302 903 76 948 237

SUM EIENDELER 78 302 903 76 948 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 214 547 214 547

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 45 000 45 000

Sum innskutt egenkapital 259 547 259 547

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-7 626 966	-6 386 191
Sum opptjent egenkapital		-7 626 966	-6 386 191
Sum egenkapital		-7 367 419	-6 126 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 156 732	2 506 694
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 732	2 506 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	83 328 605	80 382 281
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		83 328 605	80 382 281
Sum langsiktig gjeld		85 485 337	82 888 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 825	7 551
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 705	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		142 455	178 356
Sum kortsiktig gjeld		184 985	185 906
Sum gjeld		85 670 322	83 074 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 302 903	76 948 237



Organisasjonsnr: 920 143 407
SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING J12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2L43F-DQW11-1CCYO-WVAEG-KH3QA-6QQJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L43F-DQW11-1GCYO-WVAEG-KH3QA-6QQJT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling J12 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:32 GMT+02



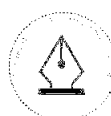
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Årsregnskap 2024

Ski Sentrum Utvikling J12 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Resultatregnskap Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		220 286	16 109
Sum driftsinntekter		220 286	16 109
Varekostnad		25 925	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	45 055
Annen driftskostnad	1	813 777	810 439
Sum driftskostnader		839 702	855 494
Driftsresultat		-619 417	-839 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt		331	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	971 261	981 208
Annen rentekostnad		390	236
Resultat av finansposter		-971 320	-980 642
Resultat før skattekostnad		-1 590 737	-1 820 027
Skattekostnad på resultat	3	-349 962	-351 777
Årsresultat		-1 240 775	-1 468 250
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 240 775	1 468 250
Sum overføringer		-1 240 775	-1 468 250



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

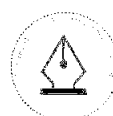
Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	5, 6	59 641 445	56 051 706
Sum varer		<u>59 641 445</u>	<u>56 051 706</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 923
Andre kortsiktige fordringer		4 058	0
Konsernfordringer	2	18 211 256	18 211 256
Sum fordringer		<u>18 215 314</u>	<u>18 225 179</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 144	2 671 352
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>446 144</u>	<u>2 671 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 302 903</u>	<u>76 948 237</u>
Sum eiendeler		<u>78 302 903</u>	<u>76 948 237</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Balanse

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	214 547	214 547
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		259 547	259 547
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-7 626 966	-6 386 191
Sum opptjent egenkapital		-7 626 966	-6 386 191
Sum egenkapital		-7 367 419	-6 126 645
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 156 732	2 506 694
Sum avsetning for forpliktelser		2 156 732	2 506 694
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	83 328 605	80 382 281
Sum annen langsiktig gjeld		83 328 605	80 382 281
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 825	7 551
Skyldig offentlige avgifter		3 705	0
Annen kortsiktig gjeld		142 455	178 356
Sum kortsiktig gjeld		184 985	185 906
Sum gjeld		85 670 322	83 074 881
Sum egenkapital og gjeld		78 302 903	76 948 237

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomærende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Ski Sentrum Utvikling AS - Konsernbidrag 2023	Morselskap	18 211 256	18 211 256

Gjeld	Forhold til motpart	2024	2023
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling AS	Morselskap	68 248 236	51 318 393
Gjeld til Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Søsterselskap	15 080 369	14 859 108
Skyldig konsernbidrag	Morselskap	0	14 204 780
Sum		83 328 605	80 382 281

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-349 962	-351 777
Skattekostnad ordinært resultat	-349 962	-351 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 590 737	-1 820 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 015 629	-7 281 583
Mottatt konsernbidrag	0	18 211 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 109 646
Skattepliktig inntekt	-3 606 366	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 006 476
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 006 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	14 597 570	12 878 910	-1 718 660
Gevinst - og tapskonto	-1 187 876	-1 484 846	-296 969

Ski Sentrum Utvikling J12 AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Noter til regnskapet 2024

Sum	13 409 693	11 394 064	-2 015 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 606 366	9 109 646	12 716 012
Endring i forbindelse med fusjon	0	669 276	669 276
Grunnlag for utsatt skatt	9 803 327	21 172 986	11 369 659
Utsatt skatt (22 %)	2 156 732	2 506 694	349 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	214 547	45 000	-5 772 399	-613 792	-6 126 645
Årets resultat			-1 240 775		-1 240 775
Pr 31.12.2024	214 547	45 000	-7 013 174	-613 792	-7 367 419

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er informert om forholdet og aksjonærene vil tilføye nødvendig kapital for å dekke løpende forpliktelser.

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	59 641 445	56 051 706
Sum varelager	59 641 445	56 051 706

Regulering for utviklingen av eiendommen ble vedtatt i 2022 og følgelig klassifiseres påløpte kostnader knyttet til oppføring av nytt bygg til varelager per 31.12.2024. Av samlet varelagerverdi for Ski Sentrum Utvikling J12 AS pr. 31.12.2024 er kr. 65 619 064 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	59 641 445

Som sikkerhet for lånet i morselskapet Ski Sentrum Utvikling AS har til DNB Bank er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 274 000 000 i gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS.

I tillegg er det tinglyst urådighet til fordel for DNB Bank i eiendommen.

Som sikkerhet for et eventuelt etteroppgjør har Ilex Holding AS har 2. pri panterett pålydende MNOK 5 i i gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling J12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	214 547	214 547
Sum	1	214 547	214 547

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Sentrum Utvikling AS	1	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	100%	100%

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34E80C8B4F6F46A2BA56D54A9DA6A781