



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 925 604	10 663 417
Leieinntekt		7 050 142	6 713 411
Annen driftsinntekt		191 564	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 167 311</b>	<b>17 376 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 524 047	10 924 349
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 240 990	2 200 100
Annen driftskostnad	1	4 128 573	1 400 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 893 610</b>	<b>14 525 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 700</b>	<b>2 851 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 850	13 781
Annen finansinntekt		4 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 139</b>	<b>13 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 855	923 166
Annen rentekostnad		174 866	
Annen finanskostnad			4 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 721</b>	<b>927 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 582</b>	<b>-913 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 881</b>	<b>1 937 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 175	426 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		-329 706	1 511 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 904 160	40 303 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 347 799	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 251 959</b>	<b>41 253 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer		45 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 950</b>	<b>72 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 369 909</b>	<b>41 326 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	6 129 843	11 291 567
<b>Sum varer</b>		<b>6 129 843</b>	<b>11 291 567</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 314	382 048
Andre kortsiktige fordringer		1 233 669	6 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 983</b>	<b>388 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 833	1 418 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 833</b>	<b>1 418 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 565 660</b>	<b>13 098 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 482 676	5 812 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 482 676</b>	<b>5 812 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 795 452</b>	<b>8 125 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	385 031	541 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 031</b>	<b>541 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 697 915
Langsiktig konserngjeld	3	42 608 726	18 128 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 608 726</b>	<b>41 826 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 993 757</b>	<b>42 367 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 876 083	559 301
Betalbar skatt	4	66 129	
Skyldig offentlige avgifter			172 450
Kortsiktig konserngjeld		203 625	3 108 726
Annen kortsiktig gjeld		523	91 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 146 360</b>	<b>3 932 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 140 117</b>	<b>46 299 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 229 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 925 604	10 663 417
Leieinntekt		7 050 142	6 713 411
Annen driftsinntekt		191 564	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 167 311</b>	<b>17 376 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 524 047	10 924 349
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 240 990	2 200 100
Annen driftskostnad	1	4 128 573	1 400 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 893 610</b>	<b>14 525 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 700</b>	<b>2 851 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 850	13 781
Annen finansinntekt		4 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 139</b>	<b>13 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 855	923 166
Annen rentekostnad		174 866	
Annen finanskostnad			4 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 721</b>	<b>927 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 582</b>	<b>-913 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 881</b>	<b>1 937 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-90 175	426 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-329 706	1 511 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 706</b>	<b>1 511 358</b>



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 904 160	40 303 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 347 799	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 251 959</b>	<b>41 253 501</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer		45 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 950</b>	<b>72 950</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 369 909</b>	<b>41 326 451</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	6 129 843	11 291 567
<b>Sum varer</b>		<b>6 129 843</b>	<b>11 291 567</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		378 314	382 048
Andre kortsiktige fordringer		1 233 669	6 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 983</b>	<b>388 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		823 833	1 418 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 833</b>	<b>1 418 062</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 565 660</b>	<b>13 098 195</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 482 676	5 812 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 482 676</b>	<b>5 812 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 795 452</b>	<b>8 125 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	385 031	541 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 031</b>	<b>541 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 697 915
Langsiktig konserngjeld	3	42 608 726	18 128 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 608 726</b>	<b>41 826 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 993 757</b>	<b>42 367 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 876 083	559 301
Betalbar skatt	4	66 129	
Skyldig offentlige avgifter			172 450
Kortsiktig konserngjeld		203 625	3 108 726
Annen kortsiktig gjeld		523	91 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 146 360</b>	<b>3 932 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 140 117</b>	<b>46 299 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 645</b>



Organisasjonsnr: 993 229 628  
VESTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestnes Brygge AS**



## Vestnes Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 050 142	6 713 411
Salgsinntekt		4 925 604	10 663 417
Annen driftsinntekt		191 564	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 167 311</b>	<b>17 376 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 524 047	10 924 349
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 240 990	2 200 100
Annen driftskostnad	1	4 128 573	1 400 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 893 610</b>	<b>14 525 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 700</b>	<b>2 851 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 850	13 781
Annen finansinntekt		4 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 139</b>	<b>13 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		536 855	923 166
Annen rentekostnad		174 866	0
Annen finanskostnad		0	4 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 721</b>	<b>927 600</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(693 582)</b>	<b>(913 819)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(419 881)</b>	<b>1 937 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(90 175)	426 281
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 359</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(329 706)	1 511 358
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 358</b>



Vestnes Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 904 160	40 303 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 347 799	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 251 959</b>	<b>41 253 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer		45 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 950</b>	<b>72 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 369 909</b>	<b>41 326 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	6 129 843	11 291 567
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 314	382 048
Andre kortsiktige fordringer		1 233 669	6 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 983</b>	<b>388 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 833	1 418 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 565 660</b>	<b>13 098 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 646</b>



Vestnes Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 482 676	5 812 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 482 676</b>	<b>5 812 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 795 452</b>	<b>8 125 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	385 031	541 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>385 031</b>	<b>541 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 697 915
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	42 608 726	18 128 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 608 726</b>	<b>41 826 144</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 993 757</b>	<b>42 367 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 876 083	559 301
Betalbar skatt	4	66 129	0
Skyldig offentlige avgifter		0	172 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 625	3 108 726
Annen kortsiktig gjeld		523	91 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 146 360</b>	<b>3 932 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 140 117</b>	<b>46 299 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 645</b>

Vestnes 30.06.2022

Roger Malme  
Styreleder



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varelager

Varelager består av leilighet under ombygging i egen regi for videresalg. Vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Vestnes Brygge AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen årsverk sysselsatt pr. 31.12.2021. All aktivitet i Vestnes Brygge AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	39 760	27 000
Skatterådgivning		14 038
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>39 760</b>	<b>41 038</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	47 021 735	16 107 002	950 000	64 078 737
+ Tilgang	5 665 415	3 170 941	404 541	9 239 447
= Anskaffelseskost 31.12.2021	52 686 150	19 277 493	1 354 541	73 318 184
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	17 384 787	7 676 297	6 742	25 066 826
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 302 363</b>	<b>11 601 796</b>	<b>1 347 779</b>	<b>48 251 958</b>
Årets avskrivninger	1 508 784	725 463	6 742	
Avskrivningssats	2%	5%	0%-20%	

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	203 625	3 568 589
Annen langsiktig gjeld	42 608 726	18 128 229
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 812 351</b>	<b>21 696 818</b>



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 129
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 129</b>
+ endring i utsatt skatt	-156 304
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-90 175</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 129
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 129</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 443 711	1 906 257
+ Varebeholdning	251 402	481 695
+ Utestående fordringer	0	3 872
+ Gevinst- og tapskonto	55 031	68 789
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 750 145</b>	<b>2 460 613</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 750 145	2 460 613
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>385 031</b>	<b>541 335</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	8 025 158	8 125 159
-Til årets resultat			-329 706	-329 706
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 695 452</b>	<b>7 795 452</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk. aksjer á kr 10.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall aksjer	Stemmeandel
Malme AS	10 000	100%



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

### Note 6 - Varer

	I år	I fjor
Egentilvirkede ferdigvarer	6 129 843	11 291 567
<b>Totalt</b>	<b>6 129 843</b>	<b>11 291 567</b>

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vestnes Brygge AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Malme AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Vestnes. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestnes Brygge AS**



## Vestnes Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 050 142	6 713 411
Salgsinntekt		4 925 604	10 663 417
Annen driftsinntekt		191 564	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 167 311</b>	<b>17 376 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 524 047	10 924 349
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 240 990	2 200 100
Annen driftskostnad	1	4 128 573	1 400 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 893 610</b>	<b>14 525 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>273 700</b>	<b>2 851 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 850	13 781
Annen finansinntekt		4 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 139</b>	<b>13 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		536 855	923 166
Annen rentekostnad		174 866	0
Annen finanskostnad		0	4 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 721</b>	<b>927 600</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(693 582)</b>	<b>(913 819)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(419 881)</b>	<b>1 937 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(90 175)	426 281
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 359</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(329 706)	1 511 358
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(329 706)</b>	<b>1 511 358</b>



Vestnes Brygge AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 904 160	40 303 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 347 799	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 251 959</b>	<b>41 253 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Andre langsiktige fordringer		45 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 950</b>	<b>72 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 369 909</b>	<b>41 326 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	6 129 843	11 291 567
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 314	382 048
Andre kortsiktige fordringer		1 233 669	6 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 611 983</b>	<b>388 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 833	1 418 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 565 660</b>	<b>13 098 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 646</b>



## Vestnes Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 212 776	2 212 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 312 776</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 482 676	5 812 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 482 676</b>	<b>5 812 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 795 452</b>	<b>8 125 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	385 031	541 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>385 031</b>	<b>541 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 697 915
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	42 608 726	18 128 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 608 726</b>	<b>41 826 144</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 993 757</b>	<b>42 367 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 876 083	559 301
Betalbar skatt	4	66 129	0
Skyldig offentlige avgifter		0	172 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		203 625	3 108 726
Annen kortsiktig gjeld		523	91 531
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 146 360</b>	<b>3 932 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 140 117</b>	<b>46 299 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 935 569</b>	<b>54 424 645</b>

Vestnes 30.06.2022

  
Roger Målme  
Styreleder



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varelager

Varelager består av leilighet under ombygging i egen regi for videresalg. Vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Vestnes Brygge AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen årsverk sysselsatt pr. 31.12.2021. All aktivitet i Vestnes Brygge AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	39 760	27 000
Skatterådgivning		14 038
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>39 760</b>	<b>41 038</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	47 021 735	16 107 002	950 000	64 078 737
+ Tilgang	5 665 415	3 170 941	404 541	9 239 447
= Anskaffelseskost 31.12.2021	52 686 150	19 277 493	1 354 541	73 318 184
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	17 384 787	7 676 297	6 742	25 066 826
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>35 302 363</b>	<b>11 601 796</b>	<b>1 347 779</b>	<b>48 251 958</b>
Årets avskrivninger	1 508 784	725 463	6 742	
Avskrivningssats	2%	5%	0%-20%	

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	203 625	3 568 589
Annen langsiktig gjeld	42 608 726	18 128 229
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 812 351</b>	<b>21 696 818</b>



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	66 129
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 129</b>
+ endring i utsatt skatt	-156 304
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-90 175</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	66 129
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 129</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 443 711	1 906 257
+ Varebeholdning	251 402	481 695
+ Utestående fordringer	0	3 872
+ Gevinst- og tapskonto	55 031	68 789
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 750 145</b>	<b>2 460 613</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 750 145	2 460 613
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>385 031</b>	<b>541 335</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	8 025 158	8 125 159
-Til årets resultat			-329 706	-329 706
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 695 452</b>	<b>7 795 452</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk. aksjer á kr 10.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Antall aksjer	Stemmeandel
Malme AS	10 000	100%



Vestnes Brygge AS

## Noter 2021

### Note 6 - Varer

	I år	I fjor
Egentilvirkede ferdigvarer	6 129 843	11 291 567
<b>Totalt</b>	<b>6 129 843</b>	<b>11 291 567</b>

### Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vestnes Brygge AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Malme AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Vestnes. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vestnes Brygge AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

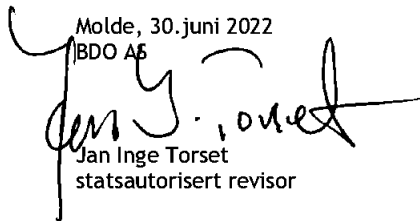
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30.juni 2022  
BDO AS  
  
Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor