



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 759 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 1 AS
Forretningsadresse: Co. Advokatfellesskapet Falch
Strandkaien 2A
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Lien Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 049	1 411 984
Sum inntekter		1 497 049	1 411 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	56 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	0
Annen driftskostnad		421 105	1 187 484
Sum kostnader		474 470	1 243 535
Driftsresultat		1 022 579	168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	192
Annen finansinntekt		766	0
Sum finansinntekter		1 714	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	325 642	305 905
Annen rentekostnad		344 522	235 182
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		-672 664	-541 087
Netto finans		-670 949	-540 895
Resultat før skattekostnad		351 630	-372 446
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		351 630	-372 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		351 630	-372 446
Sum overføringer og disponeringer		351 630	-372 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 251 548	8 174 648
Sum varige driftsmidler		8 251 548	8 174 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 251 548	8 174 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 890	7 138
Konsernfordringer		0	8 490
Sum fordringer		34 890	15 628
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350 766	0
Sum investeringer		350 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum omløpsmidler		499 361	119 508
SUM EIENDELER		8 750 909	8 294 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 123 915	8 475 545
Sum opptjent egenkapital		-8 123 915	-8 475 545
Sum egenkapital		-7 921 285	-8 272 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 532 341	10 502 747
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Sum langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 989	0
Skyldige offentlige avgifter		18 440	16 538
Annen kortsiktig gjeld		69 425	47 786
Sum kortsiktig gjeld		139 854	64 324
Sum gjeld		16 672 195	16 567 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 909	8 294 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 759 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 1 AS
Forretningsadresse: Co. Advokatfelleskapet Falch
Strandkaien 2A
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Lien Warpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 049	1 411 984
Sum inntekter		1 497 049	1 411 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	56 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	0
Annen driftskostnad		421 105	1 187 484
Sum kostnader		474 470	1 243 535
Driftsresultat		1 022 579	168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	192
Annen finansinntekt		766	0
Sum finansinntekter		1 714	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	325 642	305 905
Annen rentekostnad		344 522	235 182
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		-672 664	-541 087
Netto finans		-670 949	-540 895
Resultat før skattekostnad		351 630	-372 446
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		351 630	-372 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		351 630	-372 446
Sum overføringer og disponeringer		351 630	-372 446



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6 8 251 548 8 174 648
Sum varige driftsmidler 8 251 548 8 174 648

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 251 548 8 174 648

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 34 890 7 138
Konsernfordringer 0 8 490
Sum fordringer 34 890 15 628

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 350 766 0
Sum investeringer 350 766 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 113 705 103 880
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 113 705 103 880

Sum omløpsmidler 499 361 119 508

SUM EIENDELER 8 750 909 8 294 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 85 050 85 050



Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 123 915	8 475 545
Sum opptjent egenkapital		-8 123 915	-8 475 545
Sum egenkapital		-7 921 285	-8 272 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 532 341	10 502 747
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Sum langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 989	0
Skyldige offentlige avgifter		18 440	16 538
Annen kortsiktig gjeld		69 425	47 786
Sum kortsiktig gjeld		139 854	64 324
Sum gjeld		16 672 195	16 567 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 909	8 294 156



Organisasjonsnr: 916 759 657
MOLLØESMAUET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i takt med den perioden husleien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	49125.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	5640.00	6926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	56051.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11532341.00	10502747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 325 642,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2083324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8251548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOLLØESMAUET 1 AS
916759657
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 049	1 411 984
Sum driftsinntekter		1 497 049	1 411 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-56 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 725	0
Annen driftskostnad		-421 105	-1 187 484
Sum driftskostnader		-474 470	-1 243 535
Driftsresultat		1 022 579	168 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		948	192
Annen finansinntekt		766	0
Sum finansinntekter		1 714	192
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-325 642	-305 905
Annen rentekostnad		-344 522	-235 182
Annen finanskostnad		-2 500	0
Sum finanskostnader		-672 664	-541 087
Netto finans		-670 949	-540 895
Resultat før skattekostnad		351 630	-372 446
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		351 630	-372 446
Overføringer			
Udekket tap		351 630	-372 446
Sum overføringer		351 630	-372 446



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 251 548	8 174 648
Sum varige driftsmidler		8 251 548	8 174 648
Sum anleggsmidler		8 251 548	8 174 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	8 490
Andre kortsiktige fordringer		34 890	7 138
Sum fordringer		34 890	15 628
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350 766	0
Sum investeringer		350 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum omløpsmidler		499 361	119 508
SUM EIENDELER		8 750 909	8 294 156



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 123 915	-8 475 545
Sum opptjent egenkapital		-8 123 915	-8 475 545
Sum egenkapital		-7 921 285	-8 272 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 532 341	10 502 747
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 989	0
Skyldige offentlige avgifter		18 440	16 538
Annen kortsiktig gjeld		69 425	47 786
Sum kortsiktig gjeld		139 854	64 324
Sum gjeld		16 672 195	16 567 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 909	8 294 156

Bergen, 08.03.2024

Karl Johan Lien Warpe
styrets leder / daglig leder



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med den perioden husleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	49 125
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 926
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	56 051

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 532 341	10 502 747

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 325 642,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	351 630	-372 446
Permanente forskjeller	1 216 183	4 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 180 433	34 559
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-387 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-333 521

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	320 113	312 388	7 725
Gevinst- og tapskonto	138 236	110 589	27 647
Fremførbart underskudd	-11 464 488	-11 077 108	-387 380
Andre forskjeller	-1 215 805	0	-1 215 805
Netto forskjeller	-12 221 944	-10 654 131	-1 567 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 221 944	10 654 131	1 567 813
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 174 648
Tilgang i året	84 625
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 259 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 725
Balanseført verdi pr 31.12	8 251 548
Årets av- og nedskrivninger	7 725
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boliger avskrives ikke da en antar at det ikke er noen verdiforringelse av eiendommene.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 083 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 251 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2,835	85 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLLØESMAUET HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	85 050	117 580	-8 475 545	-8 272 915
Årsresultat	0	0	351 630	351 630
Egenkapital 31.12.2023	85 050	117 580	-8 123 915	-7 921 285

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendomsmasse, samt at aksjonær har store innlån til selskapet, ref note 2. Selskapet har ingen problemer med å betale sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortatt drift.



Årsregnskap for
MOLLØESMAUET 1 AS

916759657

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 497 049	1 411 984
Sum driftsinntekter		1 497 049	1 411 984
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-56 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 725	0
Annen driftskostnad		-421 105	-1 187 484
Sum driftskostnader		-474 470	-1 243 535
Driftsresultat		1 022 579	168 449
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		948	192
Annen finansinntekt		766	0
Sum finansinntekter		1 714	192
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-325 642	-305 905
Annen rentekostnad		-344 522	-235 182
Annen finanskostnad		-2 500	0
Sum finanskostnader		-672 664	-541 087
Netto finans		-670 949	-540 895
Resultat før skattekostnad		351 630	-372 446
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		351 630	-372 446
Overføringer			
Udekket tap		351 630	-372 446
Sum overføringer		351 630	-372 446



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 251 548	8 174 648
Sum varige driftsmidler		8 251 548	8 174 648
Sum anleggsmidler		8 251 548	8 174 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	8 490
Andre kortsiktige fordringer		34 890	7 138
Sum fordringer		34 890	15 628
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		350 766	0
Sum investeringer		350 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 705	103 880
Sum omløpsmidler		499 361	119 508
SUM EIENDELER		8 750 909	8 294 156

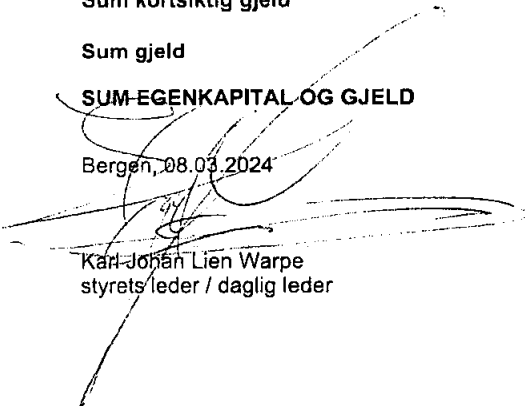


MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	85 050	85 050
Annen innskutt egenkapital	8	117 580	117 580
Sum innskutt egenkapital		202 630	202 630
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 123 915	-8 475 545
Sum opptjent egenkapital		-8 123 915	-8 475 545
Sum egenkapital		-7 921 285	-8 272 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 532 341	10 502 747
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 341	16 502 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 989	0
Skyldige offentlige avgifter		18 440	16 538
Annen kortsiktig gjeld		69 425	47 786
Sum kortsiktig gjeld		139 854	64 324
Sum gjeld		16 672 195	16 567 071
SUM-EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 909	8 294 156

Bergen, 08.03.2024


Karl Johan Lien Warpe
styrets leder / daglig leder



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med den perioden husleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	49 125
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 926
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	56 051

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 532 341	10 502 747

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 325 642,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	351 630	-372 446
Permanente forskjeller	1 216 183	4 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 180 433	34 559
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-387 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-333 521

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	320 113	312 388	7 725
Gevinst- og tapskonto	138 236	110 589	27 647
Fremførbart underskudd	-11 464 488	-11 077 108	-387 380
Andre forskjeller	-1 215 805	0	-1 215 805
Netto forskjeller	-12 221 944	-10 654 131	-1 567 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 221 944	10 654 131	1 567 813
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



MOLLØESMAUET 1 AS
916 759 657

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 174 648
Tilgang i året	84 625
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 259 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 725
Balanseført verdi pr 31.12	8 251 548
Årets av- og nedskrivninger	7 725
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets boliger avskrives ikke da en antar at det ikke er noen verdiforringelse av eiendommene.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 083 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 251 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2,835	85 050

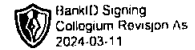
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLLØESMAUET HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	85 050	117 580	-8 475 545	-8 272 915
Årsresultat	0	0	351 630	351 630
Egenkapital 31.12.2023	85 050	117 580	-8 123 915	-7 921 285

Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid er det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendomsmasse, samt at aksjonær har store innlån til selskapet, ref note 2. Selskapet har ingen problemer med å betale sine løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortatt drift.



Til generalforsamlingen i Molløesmauet 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Molløesmauet 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.03.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor