



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toraldåsen 36  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	
Annen driftsinntekt		182 520	182 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 520</b>	<b>182 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Annen driftskostnad		43 094	53 853
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>50 594</b>	<b>53 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 926</b>	<b>128 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		120 908	128 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 908</b>	<b>128 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 893</b>	<b>-128 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 033</b>	<b>140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 270	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 078	140
Avsatt til annen egenkapital		18 685	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 590 741	2 590 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 916	1 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 916</b>	<b>1 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 415	31 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 415</b>	<b>31 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 331</b>	<b>32 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 072</b>	<b>2 623 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 685	
Udekket tap	2, 7		53 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>18 685</b>	<b>-53 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>48 685</b>	<b>-23 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 226 217	2 315 449
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 050	230 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 267</b>	<b>2 545 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 267</b>	<b>2 545 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			649
Betalbar skatt		5 270	
Annen kortsiktig gjeld		115 850	99 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 120</b>	<b>100 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 387</b>	<b>2 646 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 072</b>	<b>2 623 042</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**G & D Eiendom AS**

**Org.nr.:912 750 914**



### RESULTATREGNSKAP

#### G & D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		66 000	0
Annen driftsinntekt		182 520	182 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 520</b>	<b>182 520</b>
Varekostnad		7 500	0
Annen driftskostnad		43 094	53 853
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>50 594</b>	<b>53 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 926</b>	<b>128 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	16
Annen rentekostnad		120 908	128 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 893</b>	<b>-128 527</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		77 033	140
Skattekostnad på ordinært resultat		5 270	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 685	0
Overført til udekket tap		-53 078	-140
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 763</b>	<b>140</b>



### BALANSE

#### G & D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 590 741	2 590 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 916	1 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 916</b>	<b>1 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 415	31 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 331</b>	<b>32 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 674 072</b>	<b>2 623 042</b>



## BALANSE

### G & D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 685	0
Udekket tap	2, 7	0	-53 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 685</b>	<b>-53 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>48 685</b>	<b>-23 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån	4	2 226 217	2 315 449
Øvrig langsiktig gjeld	8	278 050	230 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 504 267</b>	<b>2 545 499</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	649
Betalbar skatt		5 270	0
Annen kortsiktig gjeld		115 850	99 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 120</b>	<b>100 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 387</b>	<b>2 646 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 674 072</b>	<b>2 623 042</b>

grimstad, 15.04.2020  
Styret i G & D Eiendom AS

Geir Sangvik  
styremedlem

Dag Jarle Larsen  
styremedlem

kenneth hansen  
styreleder



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2019

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og heller ikke betalt ut lønn. Selskapet har heller ingen pensjonsordning, og plikter heller ikke å ha en.



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2019

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 270	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 270</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 033	140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 079	-140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 954</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 270</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 079	-53 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 079	53 079
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2019

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I G & D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dag Jarle Larsen	10	33,3	33,3
Geir Sangvik	10	33,3	33,3
Hansen Oppmåling AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Geir Sangvik	styremedlem	10
Dag Jarle Larsen	styremedlem	10

### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved årets utløp langsiktig gjeld pålydende kroner 2 226 217. Gjelden er pantesikret i selskapets eiendeler. Balanseverdi på eiendelene er kroner 2 590 741. Lån og Pant er hos Sparebanken Sør.

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art.

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fremmedytelse		7 500	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		43 094	53 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 594</b>	<b>53 853</b>

Av årets kostnad utgjør kr 11 101 forsikringskostnader.



## G & D Eiendom AS årsregnskap 2019

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 590 741	2 590 741
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>
= Bokført verdi 31.12.19	<b>2 590 741</b>	<b>2 590 741</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-53 078	-23 078
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-53 078</b>	<b>-23 078</b>
Pr. 01.01.2019	30 000	-53 078	-23 078
Årets resultat		71 763	71 763
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>18 685</b>	<b>48 685</b>

### Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap, Hansen Oppmåling AS	278 050	230 050
Sum	<b>278 050</b>	<b>230 050</b>

Det er beregnet renter på lånet i 2019, totalt kr 9602.