



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 510	18 752
Sum kostnader		37 510	18 752
Driftsresultat		-37 510	-18 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	120
Sum finansinntekter		1 040	120
Netto finans		1 040	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 470	-18 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 470	-18 632
Årsresultat		-36 470	-18 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 470	-18 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 470	-17 947
Overføringer fra/til annen egenkapital			-685
Sum overføringer og disponeringer		-36 470	-18 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 014	82 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 014	82 483
Sum omløpsmidler		46 014	82 483
SUM EIENDELER		46 014	82 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	54 416	17 947
Sum opptjent egenkapital		-54 416	-17 947
Sum egenkapital		46 014	82 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 014	82 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421762

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 510	18 752
Sum kostnader		37 510	18 752
Driftsresultat		-37 510	-18 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 040	120
Sum finansinntekter		1 040	120
Netto finans		1 040	120
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 470	-18 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 470	-18 632
Årsresultat		-36 470	-18 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 470	-18 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 470	-17 947
Overføringer fra/til annen egenkapital			-685
Sum overføringer og disponeringer		-36 470	-18 632



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 014	82 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 014	82 483
Sum omløpsmidler		46 014	82 483
SUM EIENDELER		46 014	82 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	54 416	17 947
Sum opptjent egenkapital		-54 416	-17 947
Sum egenkapital		46 014	82 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 014	82 483



Organisasjonsnr: 920 623 891
KVARTAL 8 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvartal 8 Bolig AS**

Org. nr. 920 623 891

Penneo Dokumentnøkkel: NW1L-0EYKIQ88F-KYHDC-56TQJ-S7E04



Kvartal 8 Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 510	18 752
Sum driftskostnader		37 510	18 752
DRIFTSRESULTAT		(37 510)	(18 752)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 040	120
Sum finansinntekter		1 040	120
NETTO FINANSPOSTER		1 040	120
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 470)	(18 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 470)	(18 632)
ÅRSRESULTAT		(36 470)	(18 632)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra/til annen egenkapital		0	(685)
Frømføring av udekket tap		(36 470)	(17 947)
SUM OVERF. OG DISP.		(36 470)	(18 632)

Pennco Dokumentnøkkel: NW1LE-0EYKH-IQ88F-KYHDO-56TQJ-87E04



Kvartal 8 Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 014	82 483
SUM OMLØPSMIDLER		46 014	82 483
SUM EIENDELER		46 014	82 483
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(54 416)	(17 947)
Sum opptjent egenkapital		(54 416)	(17 947)
SUM EGENKAPITAL		46 014	82 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 014	82 483

Asker, 15. februar 2023

I styret for Kvartal 8 Bolig AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Rolf Thorben Holm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NW7LE-CEYK-IQ88F-KYHDO-56TQJ-87E04



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: NW1E-0EYK-HQB8F-KYHDO-56TQJ-87E04



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-59 986	-23 516
Utsatt skatt (skattefordel)	-13 197	-5 174

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lillestrøm Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %

Kvartal 8 Bolig AS er datterselskap av Lillestrøm Eiendomsutvikling AS. Lillestrøm Eiendomsutvikling AS har forretningsadresse i Lillestrøm kommune.

Lillestrøm Eiendomsutvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Kvartal 8 Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	100 000	430	0	-17 946	82 484
Årets resultat				-36 470	-36 470
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	0	-54 416	46 014

Penneo Dokumentnøkkel: NW1LE-0EYKH-Q88F-KYHDO-56TQJ-87E04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Thorben Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-633492

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 07:30:29 UTC



Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-15 10:33:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NW1LE-0EYKIQ88F-KYHDO-56TQJ-87EO4