



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Sevlie Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 591	1 640 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 591</b>	<b>1 640 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 847	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 693	25 693
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	765 107	655 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 647</b>	<b>738 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 944</b>	<b>901 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 852	1 263
Annen finansinntekt		7 093	7 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 945</b>	<b>8 866</b>
Annen rentekostnad		20 594	36 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 594</b>	<b>36 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 649</b>	<b>-27 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 295</b>	<b>873 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 295</b>	<b>873 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 294</b>	<b>873 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	27 757	100 498
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	752 537	772 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 294</b>	<b>873 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	19 541 406	19 541 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	114 720	140 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 656 126</b>	<b>19 681 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	401 730	298 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>401 730</b>	<b>298 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 057 857</b>	<b>19 980 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	16	236 117	131 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 117</b>	<b>131 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 821	476 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 821</b>	<b>476 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 938</b>	<b>608 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 696 795</b>	<b>20 589 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 746 648	11 966 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 746 648</b>	<b>11 966 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>12 748 948</b>	<b>11 968 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	334 030	989 810
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 426 393	7 525 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 423</b>	<b>8 514 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 423</b>	<b>8 514 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	19	172 249	87 238
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld	20	15 103	18 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 424</b>	<b>105 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 847</b>	<b>8 620 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 696 795</b>	<b>20 589 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Sevlie Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 977 029 260  
ELVETERASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 591	1 640 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 591</b>	<b>1 640 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 847	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 693	25 693
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	765 107	655 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 647</b>	<b>738 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 944</b>	<b>901 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 852	1 263
Annen finansinntekt		7 093	7 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 945</b>	<b>8 866</b>
Annen rentekostnad		20 594	36 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 594</b>	<b>36 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 649</b>	<b>-27 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>780 295</b>	<b>873 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 295</b>	<b>873 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 294</b>	<b>873 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	13	27 757	100 498
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	752 537	772 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 294</b>	<b>873 381</b>





<b>Sum egenkapital</b>	17	12 748 948	11 968 654
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	334 030	989 810
Øvrig langsiktig gjeld	18	7 426 393	7 525 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 423</b>	<b>8 514 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 423</b>	<b>8 514 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	19	172 249	87 238
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld	20	15 103	18 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 424</b>	<b>105 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 847</b>	<b>8 620 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 696 795</b>	<b>20 589 131</b>



Organisasjonsnr: 977 029 260  
ELVETERASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Elveterrassen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>502 733</b>	<b>440 199</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	780 294	873 381
Endring øremerket bankinnskudd	-102 757	-100 498
Opptak lån / avdrag på lån	-655 780	-639 781
Endring i andelssaldo IN-lån	-98 668	-96 261
Andre forhold som påvirker disp midler	25 693	25 693
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-51 218</b>	<b>62 534</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>451 515</b>	<b>502 733</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder tilbakeføring avskrivning kr 25 693,00.



## Resultatregnskap Elveterrassen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 543 842	1 543 840	1 543 944	1 205 670
Andre inntekter	2	100 749	96 261	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 591</b>	<b>1 640 101</b>	<b>1 543 944</b>	<b>1 205 670</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	12 847	8 191	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Avskrivninger	5	25 693	25 693	0	25 000
Revisjonshonorar	6	3 350	4 348	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		79 332	76 650	79 333	81 633
Medlemskontingent NB-BO		5 750	5 750	5 750	5 750
Vedlikehold	7	178 079	78 127	221 000	229 000
Kjøp av tjenester	8	76 407	65 536	76 000	75 000
Tv/bredbånd		115 231	106 949	110 000	114 816
Forsikringer	9	71 533	63 629	72 375	87 043
Kommunale avgifter	10	186 389	201 113	200 807	238 746
Strøm og annen energi	11	35 498	38 276	30 000	40 000
Andre driftskostnader	12	13 538	14 733	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 648</b>	<b>738 995</b>	<b>870 665</b>	<b>972 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 943</b>	<b>901 106</b>	<b>673 279</b>	<b>233 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 852	1 263	4 000	3 500
Andre finansinntekter		7 093	7 603	0	0
Rentekostnader		20 594	36 591	32 952	8 364
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-10 649</b>	<b>-27 725</b>	<b>-28 952</b>	<b>-4 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>780 294</b>	<b>873 381</b>	<b>644 327</b>	<b>228 268</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital	13	752 537	772 883	0	0
Overført vedlikeholdsfond	13	27 757	100 498	0	0
<b>Sum disponeringer</b>	<b>13</b>	<b>-780 294</b>	<b>-873 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



## Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	14	3 000 000	3 000 000
Bygninger	14	16 541 406	16 541 406
Andre driftsmidler	5	114 720	140 414
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	15	401 730	298 973
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 057 857</b>	<b>19 980 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	16	236 117	131 421
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående på driftskonto		400 821	474 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 938</b>	<b>608 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 696 795</b>	<b>20 589 131</b>

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



## Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opp tjent egenkapital		12 319 918	11 567 381
Vedlikeholdsfond		426 730	398 973
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>12 748 948</b>	<b>11 968 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	18	334 030	989 810
Andelssaldo In - lån	18	50 258	148 926
Borettsinnskudd		7 122 000	7 122 000
Garasje innskudd		254 135	254 135
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 760 423</b>	<b>8 514 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 102	9 101
Leverandørgjeld	19	172 249	87 238
Skyldig off. myndigheter		72	0
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		511	0
Annen kortsiktig gjeld	20	5 490	9 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 424</b>	<b>105 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 947 847</b>	<b>8 620 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 696 795</b>	<b>20 589 131</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Sevlie Smith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Hovd  
Styremedlem

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	867 468
3655 Renter IN	20 594
3660 Avdrag IN	655 780
<b>Sum</b>	<b>1 543 842</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	2 081
3650 IN- nedkvitteing	98 668
<b>Sum</b>	<b>100 749</b>

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	3 570
5150 Opptjente feriepenger	511
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 694
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	72
<b>Sum</b>	<b>12 847</b>

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder 17 timer ulike vedlikeholdsoppgaver.

Antall årsverk sysselsatt:0,00

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering elbillading	Etablering elbillading	TILSKUDD EL_BIL LADERE	Etablering Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 996	18 111	-45 000	43 747
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 996	18 111	-45 000	43 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 213	6 252	13 393	14 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 783	11 859	-31 607	29 686
Årets avskrivninger :	23 285	2 587	6 429	6 249
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	32 956
6602 Vedlikehold VVS	4 350
6603 Vedlikehold elektro	1 600
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 380
6616 Drift vedlikehold heis	33 197
6619 Dugnadskostnader	2 596
6640 Periodisk vedlikehold	91 000
<b>Sum</b>	<b>178 079</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fjerning mose på tak og montering fuglbånd samt sprøyting med mosefjerner.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6750 Vakthold	9 514
6780 Snøbrøyting og strøing	34 901
6784 Plenklipp, stell av utearealer	31 993
<b>Sum</b>	<b>76 407</b>



**Noter Elveterrassen Borettslag**

---

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

**Klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260**



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	70 375
7520 Premie brl. sikringsordning	1 158
<b>Sum</b>	<b>71 533</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	121 213
7765 Renovasjonsavgift	65 176
<b>Sum</b>	<b>186 389</b>

### Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	35 498
<b>Sum</b>	<b>35 498</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	3 555
6500 Verktøy og redskaper	915
6598 Lyspærer og sikringer	490
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	711
7000 Drivstoff	169
7120 Parkeringsleie	135
7420 Gaver og tilskudd	1 000
7719 Sosiale tiltak	195
7720 Generalforsamling	2 904
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
7790 Andre kostnader	151
<b>Sum</b>	<b>13 538</b>

### Note 13 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	Ar 2022
Årsresultat ovf annen EK	752 537
8801 Årsresultat ovf vedlikeholdsfond	27 757
<b>Sum</b>	<b>780 294</b>

Klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 14 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	3 000 000
1100 Bygninger	16 270 016
1102 Garasjer og Carporter	271 390
<b>Sum</b>	<b>19 541 406</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 15 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	401 730
<b>Sum</b>	<b>401 730</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 16 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	236 117
<b>Sum</b>	<b>236 117</b>

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd 1.1.-31.12.23 kr 123 142,92; forsikring 2023 kr 84 496,00 og heis serviceavtale 1.1.-31.12.23 kr 28 478,55.

### Note 17 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 300	2 300
Opp tjent egenkapital	12 319 918	11 567 381
Vedlikeholdsfond	426 730	398 973
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 748 948</b>	<b>11 968 654</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Elveterrassen Borettslag

### Note 18 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	<b>11431783 7</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 1.1.2023
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 934 000
Lånesaldo 01.01:	989 810
Avdrag i perioden:	655 780
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>334 030</b>
Andelssaldo 01.01:	148 926
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	98 668
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>50 258</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>384 288</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 19 - Leverandørgjeld

	<b>År 2022</b>
2400 Leverandørgjeld	172 249
<b>Sum</b>	<b>172 249</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	5 490
<b>Sum</b>	<b>5 490</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022..



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveterrassen Borettslag**

Styreleder	Mona Sevlie Smith (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Bjørn Bakken (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ellen Hovd (sign.)	28.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Elveterrassen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elveterrassen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 780.294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

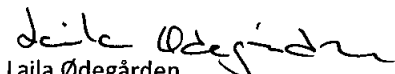
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor