



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	27 186	68 367
Sum kostnader		27 186	68 367
Driftsresultat		-27 186	-68 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 105	
Sum finansinntekter		4 105	
Annen rentekostnad		514 362	381 041
Sum finanskostnader		514 362	381 041
Netto finans		-510 257	-381 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 443	-449 409
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 443	-449 409
Årsresultat		-537 443	-449 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 443	-449 409
Totalresultat		-537 443	-449 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-537 443	-449 409
Sum overføringer og disponeringer	3	-537 443	-449 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 735 955	10 395 423
Sum varige driftsmidler		10 735 955	10 395 423
Sum anleggsmidler		10 735 955	10 395 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 804	19 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 804	19 971
Sum omløpsmidler		120 804	19 971
SUM EIENDELER		10 856 759	10 415 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 980 186	4 442 742
Sum opptjent egenkapital		-4 980 186	-4 442 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-1 480 186	-942 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 242 642	4 142 642
Sum annen langsiktig gjeld		12 242 642	11 142 642
Sum langsiktig gjeld		12 242 642	11 142 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 191
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
Sum kortsiktig gjeld		94 303	215 494
Sum gjeld		12 336 945	11 358 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 759	10 415 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476445

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	27 186	68 367
Sum kostnader		27 186	68 367
Driftsresultat		-27 186	-68 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 105	
Sum finansinntekter		4 105	
Annen rentekostnad		514 362	381 041
Sum finanskostnader		514 362	381 041
Netto finans		-510 257	-381 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-537 443	-449 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-537 443	-449 409
Årsresultat		-537 443	-449 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-537 443	-449 409
Totalresultat		-537 443	-449 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-537 443	-449 409
Sum overføringer og disponeringer	3	-537 443	-449 409



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 735 955	10 395 423
Sum varige driftsmidler		10 735 955	10 395 423
Sum anleggsmidler		10 735 955	10 395 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 804	19 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 804	19 971
Sum omløpsmidler		120 804	19 971
SUM EIENDELER		10 856 759	10 415 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 980 186	4 442 742
Sum opptjent egenkapital		-4 980 186	-4 442 742
Sum egenkapital	3	-1 480 186	-942 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 242 642	4 142 642
Sum annen langsiktig gjeld		12 242 642	11 142 642
Sum langsiktig gjeld		12 242 642	11 142 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 191
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
Sum kortsiktig gjeld		94 303	215 494
Sum gjeld		12 336 945	11 358 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 856 759	10 415 394



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 537 443. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

Årsregnskap 2023

AMM 11 



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	27 186	68 367
Sum driftskostnader		27 186	68 367
Driftsresultat		-27 186	-68 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 105	0
Annen rentekostnad		514 362	381 041
Resultat av finansposter		-510 257	-381 041
Resultat før skattekostnad		-537 443	-449 409
Årsresultat		-537 443	-449 409
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	537 443	449 409
Sum overføringer	3	-537 443	-449 409

AMH
D



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 735 955	10 395 423
Sum varige driftsmidler		10 735 955	10 395 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 735 955	10 395 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 804	19 971
Sum omløpsmidler		120 804	19 971
Sum eiendeler		10 856 759	10 415 394

A. H. H.

Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

Side 3




Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 980 186	-4 442 742
Sum opptjent egenkapital		-4 980 186	-4 442 742
Sum egenkapital	3	-1 480 186	-942 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 242 642	4 142 642
Sum annen langsiktig gjeld		12 242 642	11 142 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	121 191
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
Sum kortsiktig gjeld		94 303	215 494
Sum gjeld		12 336 945	11 358 136
Sum egenkapital og gjeld		10 856 759	10 415 394

Songdalen, 29.05.2024

Styret i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS


Alf Magne Heggland
styreleder


Tom Fjellestad
styremedlem


Svein Arild Vilhelmsen
styremedlem/daglig leder

AMH
D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetiden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

AH 4



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS
Årsregnskapet 2023

Noter til

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.
Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 500 000	0	-4 442 742	-942 742
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-537 443	-537 443
Egenkapital pr 31.12	3 500 000	0	-4 980 186	-1 480 186

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 4 342 642, og fortsatt drift anses til stede.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier et bolighus med stor tomt på Strømme i Kristiansand.
Oppført til kostpris inkl utviklingskostnader.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLESTAD & HEGGLAND AS	1 750	50,0	50,0
ROSSELAND EIENDOM AS	1 750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pantesikkerhet i eiendommen for banklån kr 7.000.000,-

ANH



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS
Årsregnskapet 2023

Noter til

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene kr -4 342 642.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-537 443	-449 409
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-537 443	-449 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 986 183	-4 448 740	537 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 986 184	4 448 740	-537 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ANN