



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 653
Sum inntekter			11 653
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	118 677	65 049
Sum kostnader		118 677	65 049
Driftsresultat		-118 677	-53 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 651
Sum finansinntekter		7 498	5 651
Annen rentekostnad		38 368	1 179
Sum finanskostnader		38 368	1 179
Netto finans		-30 870	4 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 547	-48 924
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 547	-48 924
Årsresultat	4	-149 547	-48 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 547	-48 924
Totalresultat		-149 547	-48 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 547	-48 924
Sum overføringer og disponeringer		-149 547	-48 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 449 750	3 726 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 920	245 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 920	245 362
Sum omløpsmidler		4 695 670	3 972 018
SUM EIENDELER		4 695 670	3 972 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	680 000	680 000
Overkurs		1 220 881	1 370 428
Sum innskutt egenkapital		1 900 881	2 050 428
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 900 881	2 050 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 788 368	1 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 368	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 368	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 421	71 590
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 421	71 590
Sum gjeld		2 794 789	1 921 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 670	3 972 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315448

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 913 886 577
STI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 653
Sum inntekter			11 653
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	118 677	65 049
Sum kostnader		118 677	65 049
Driftsresultat		-118 677	-53 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 651
Sum finansinntekter		7 498	5 651
Annen rentekostnad		38 368	1 179
Sum finanskostnader		38 368	1 179
Netto finans		-30 870	4 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-149 547	-48 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 547	-48 924
Årsresultat	4	-149 547	-48 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 547	-48 924
Totalresultat		-149 547	-48 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 547	-48 924
Sum overføringer og disponeringer		-149 547	-48 924



Organisasjonsnr: 913 886 577
STI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 449 750	3 726 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 920	245 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 920	245 362
Sum omløpsmidler		4 695 670	3 972 018
SUM EIENDELER		4 695 670	3 972 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	680 000	680 000
Overkurs		1 220 881	1 370 428
Sum innskutt egenkapital		1 900 881	2 050 428
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 900 881	2 050 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 788 368	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 368	1 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 788 368	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 421	71 590
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 421	71 590



Sum gjeld	2 794 789	1 921 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 695 670	3 972 018



Organisasjonsnr: 913 886 577
STI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sti Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sti Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Kroslid Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P45Q5-MOBEE-SLS47-S4CTE-JJZ5-1NT00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Bente Kroslid

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2948356

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 12:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P450S-MOBEE-SLS47-S4CTE-JJZ5-1NT00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sti Eiendom AS



Resultatregnskap

Sti Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	11 653
Sum driftsinntekter		0	11 653
Annen driftskostnad	2	118 677	65 049
Sum driftskostnader		118 677	65 049
Driftsresultat		-118 677	-53 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 498	5 651
Annen rentekostnad		38 368	1 179
Resultat av finansposter		-30 870	4 472
Resultat før skattekostnad		-149 547	-48 924
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-149 547	-48 924
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-149 547	-48 924
Sum overføringer		-149 547	-48 924



Balanse
Sti Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 449 750	3 726 656
Varelager		<u>4 449 750</u>	<u>3 726 656</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 920	245 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>245 920</u>	<u>245 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 695 670</u>	<u>3 972 018</u>
Sum eiendeler		<u>4 695 670</u>	<u>3 972 018</u>



Balanse Sti Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	680 000	680 000
Overkurs		1 220 881	1 370 428
Sum innskutt egenkapital		1 900 881	2 050 428
Sum egenkapital	4	1 900 881	2 050 428
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 788 368	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 368	1 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 421	71 590
Sum kortsiktig gjeld		6 421	71 590
Sum gjeld		2 794 789	1 921 590
Sum egenkapital og gjeld		4 695 670	3 972 018

Sandnes, 18.02.2025
Styret i Sti Eiendom AS

Ingvar Sikveland
styreleder/daglig leder

Terje Wiig
styremedlem

Jan Sigurd Svela
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	4 449 750	3 726 656
Sum	4 449 750	3 726 656

Selskapet har kostnader knyttet til tomt i Klepp Kommune. Alle påløpte kostnader til prosjekt er i 2024 klassifisert som varebeholdning.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 547	-48 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-226 289
Skattepliktig inntekt	-149 547	-275 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	226 289	226 289	0
Sum	226 289	226 289	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 836 658	-1 687 111	149 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 610 369	1 460 822	-149 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	680 000	1 370 428	0	2 050 428
Årets resultat			-149 547	-149 547
Disponering		-149 547	149 547	0
Pr 31.12.2024	680 000	1 220 881	0	1 900 881



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	1 700	680 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Stolt Prosjekt AS		400	100 %
Sum		400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Ansvarlig lån

Øvrig langsiktig gjeld NOK 2 788 368 er til aksjonær, Stolt Prosjekt AS.
Av øvrig langsiktig gjeld utgjør NOK 2 250 000 ansvarlig lån.

Ansvarlig lån ytet av aksjonær er prioritert etter all annen gjeld, men foran aksjekapitalen. Ansvarlig lånekapital skal tilbakebetales når eiendomsprosjektet er fullført. Ansvarlig lån renteberegnes ikke.