



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 611 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 120
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 609 766	
Sum inntekter		1 609 766	
Kostnader			
Varekostnad		1 065 303	
Lønnskostnad	1	1 057 806	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	
Annen driftskostnad		915 354	5 844
Sum kostnader		3 071 763	10 844
Driftsresultat		-1 461 997	-10 844
Annen rentekostnad		6 453	
Sum finanskostnader		6 453	
Netto finans		-6 453	
Resultat før skattekostnad		-1 468 450	-10 844
Skattekostnad på resultat		-323 059	-2 386
Årsresultat		-1 145 391	-8 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 145 391	-8 458
Totalresultat		-1 145 391	-8 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 145 391	-8 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 145 391	-8 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		325 445	2 386
Goodwill		966 700	
Sum immaterielle eiendeler		1 292 145	2 386
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 292 145	2 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		169 416	
Fordringer			
Kundefordringer	3	358 860	
Andre kortsiktige fordringer	3	4 952	
Sum fordringer	3	363 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 977	29 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 977	29 940
Sum omløpsmidler		621 205	29 940
SUM EIENDELER		1 913 350	32 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 153 849	8 458
Sum opptjent egenkapital		-1 153 849	-8 458
Sum egenkapital		376 151	21 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	724 625	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 625	5 000
Sum langsiktig gjeld		724 625	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	508 494	5 784
Skyldig offentlige avgifter		120 542	
Annen kortsiktig gjeld	3	183 539	
Sum kortsiktig gjeld	3	812 575	5 784
Sum gjeld		1 537 199	10 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 350	32 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324536

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 611 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 120
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 611 098
KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 609 766	
Sum inntekter		1 609 766	
Kostnader			
Varekostnad		1 065 303	
Lønnskostnad	1	1 057 806	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	
Annen driftskostnad		915 354	5 844
Sum kostnader		3 071 763	10 844
Driftsresultat		-1 461 997	-10 844
Annen rentekostnad		6 453	
Sum finanskostnader		6 453	
Netto finans		-6 453	
Resultat før skattekostnad		-1 468 450	-10 844
Skattekostnad på resultat		-323 059	-2 386
Årsresultat		-1 145 391	-8 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 145 391	-8 458
Totalresultat		-1 145 391	-8 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 145 391	-8 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 145 391	-8 458



Organisasjonsnr: 934 611 098
KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		325 445	2 386
Goodwill		966 700	
Sum immaterielle eiendeler		1 292 145	2 386

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 292 145	2 386
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		169 416	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	3	358 860	
Andre kortsiktige fordringer	3	4 952	
Sum fordringer	3	363 812	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 977	29 940
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 977	29 940
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		621 205	29 940
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 913 350	32 326
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital	1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 153 849	8 458
Sum opptjent egenkapital	-1 153 849	-8 458
Sum egenkapital	376 151	21 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	724 625	5 000
Sum langsiktig gjeld	724 625	5 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	812 575	5 784
Sum gjeld	1 537 199	10 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 913 350	32 326



Organisasjonsnr: 934 611 098
KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Kysten Bygg & Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 611 098



BankID Signing
Jostein Vik
2026-03-02

RESULTATREGNSKAP

KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 609 766	0
Sum driftsinntekter		1 609 766	0
Varekostnad		1 065 303	0
Lønnskostnad	1	1 057 806	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 300	0
Annen driftskostnad		915 354	5 844
Sum driftskostnader		3 071 763	10 844
Driftsresultat		-1 461 997	-10 844
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 453	0
Resultat av finansposter		-6 453	0
Resultat før skattekostnad		-1 468 450	-10 844
Skattekostnad på resultat		-323 059	-2 386
Årsresultat		-1 145 391	-8 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 145 391	8 458
Sum overføringer		-1 145 391	-8 458



BankID Signing
Jostein Vik
2026-03-02

BALANSE

KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		325 445	2 386
Goodwill		966 700	0
Sum immaterielle eiendeler		1 292 145	2 386
Sum anleggsmidler		1 292 145	2 386
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		169 416	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	358 860	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 952	0
Sum fordringer	3	363 812	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 977	29 940
Sum omløpsmidler		621 205	29 940
Sum eiendeler		1 913 350	32 326



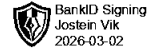
BALANSE

KYSTEN BYGG & UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 153 849	-8 458
Sum opptjent egenkapital		-1 153 849	-8 458
Sum egenkapital		376 151	21 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	724 625	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		724 625	5 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	508 494	5 784
Skyldig offentlige avgifter		120 542	0
Annen kortsiktig gjeld	3	183 539	0
Sum kortsiktig gjeld	3	812 575	5 784
Sum gjeld		1 537 199	10 784
Sum egenkapital og gjeld		1 913 350	32 326

Kristiansand, 18.02.2026
Styret i Kysten Bygg & Utvikling AS

Jostein Vik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av snekkervirksomhet, og drives i Agder.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kysten Bygg & Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	33 300	33 300
= Bokført verdi 31.12.25	966 700	966 700
Årets ordinære avskrivninger	33 300	33 300
Økonomisk levetid	5 år	

Tilgang kjøpte driftsmidler gjelder kjøp av virksomheten fra morselskapet Kysten Utvikling AS som et ledd i en omorganisering. Kjøpesummen er vurdert til markedsmessige vilkår

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	624 625	5 000
Sum	624 625	5 000