



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 252	1 001 717
Annen driftsinntekt		331 453	336 544
Sum inntekter		1 480 705	1 338 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 967	105 967
Annen driftskostnad	2	466 921	245 426
Sum kostnader		572 888	351 393
Driftsresultat		907 816	986 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	7 500
Sum finansinntekter		8 750	7 500
Annen rentekostnad		289	85
Sum finanskostnader		289	85
Netto finans		8 461	7 415
Ordinært resultat før skattekostnad		916 277	994 283
Skattekostnad på resultat	3	201 643	218 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 634	775 522
Årsresultat		714 634	775 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 634	775 522
Totalresultat		714 634	775 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		714 634	775 522
Sum overføringer og disponeringer		714 634	775 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 341 029	6 444 572
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 100	12 524
Sum varige driftsmidler	1	6 351 130	6 457 097
Sum anleggsmidler		6 351 130	6 457 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 424	225 375
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		82 424	225 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 874	643 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 874	643 449
Sum omløpsmidler		506 298	868 824
SUM EIENDELER		6 857 428	7 325 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 450 011	2 735 377
Sum opptjent egenkapital		3 450 011	2 735 377
Sum egenkapital	6	3 480 011	2 765 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 333	195 710
Sum avsetninger for forpliktelser		204 333	195 710
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 333	195 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 909	2 875
Betalbar skatt	3	193 020	207 645
Skyldig offentlige avgifter		36 504	24 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 774 313	4 074 313
Annen kortsiktig gjeld		121 338	55 689
Sum kortsiktig gjeld		3 173 084	4 364 834
Sum gjeld		3 377 417	4 560 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 428	7 325 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596022

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 914 601 797
NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 252	1 001 717
Annen driftsinntekt		331 453	336 544
Sum inntekter		1 480 705	1 338 261
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 967	105 967
Annen driftskostnad	2	466 921	245 426
Sum kostnader		572 888	351 393
Driftsresultat		907 816	986 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	7 500
Sum finansinntekter		8 750	7 500
Annen rentekostnad		289	85
Sum finanskostnader		289	85
Netto finans		8 461	7 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		916 277	994 283
Skattekostnad på resultat	3	201 643	218 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 634	775 522
Årsresultat		714 634	775 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 634	775 522
Totalresultat		714 634	775 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		714 634	775 522
Sum overføringer og disponeringer		714 634	775 522



Utsatt skatt	3	204 333	195 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 333	195 710
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 333	195 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 909	2 875
Betalbar skatt	3	193 020	207 645
Skyldig offentlige avgifter		36 504	24 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 774 313	4 074 313
Annen kortsiktig gjeld		121 338	55 689
Sum kortsiktig gjeld		3 173 084	4 364 834
Sum gjeld		3 377 417	4 560 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 428	7 325 921



Organisasjonsnr: 914 601 797
NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 714 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: BT0W2-XE8VF-6J2FI-KUMS2-LJMYE-OGOMY



Uavhengig revisors beretning 2023
Nordstrand Næringsseiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BTOW2-XE8VF-6J2FI-KUMS2-LJMYE-OGOMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-06 09:27:27 UTC



Penneo DokumentID: BT0W2-XE8VF-6J2FI-KUMS2-LJMYE-0G0MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nordstrand Næringseiendom AS

Org.nr. 914 601 797

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1CMJO-QEUBS-T51FD-SJ6VD-3EJEC-YFU01



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 149 252	1 001 717
Annen driftsinntekt		331 453	336 544
Sum driftsinntekter		1 480 705	1 338 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 967	105 967
Annen driftskostnad	2	466 921	245 426
Sum driftskostnader		572 888	351 393
Driftsresultat		907 816	986 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 750	7 500
Annen rentekostnad		289	85
Resultat av finansposter		8 461	7 415
Resultat før skattekostnad		916 277	994 283
Skattekostnad på resultat	3	201 643	218 761
Resultat		714 634	775 522
Årsresultat		714 634	775 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		714 634	775 522
Sum overføringer		714 634	775 522

Penneo Dokumentnøkkel: 1CMJO-QEUBS-T51FD-SJ6VD-3EJEC-YFU01



Balance				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 341 029	6 444 572	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 100	12 524	
Sum varige driftsmidler	1	6 351 130	6 457 097	
Sum anleggsmidler		6 351 130	6 457 097	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		82 424	225 375	
Sum fordringer		82 424	225 375	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 874	643 449	
Sum omløpsmidler		506 298	868 824	
Sum eiendeler		6 857 428	7 325 921	

Penneo Dokumentnøkkel: 1CMJO-QEUBS-TS1FD-SJ6VD-3EJEC-YFU01



Balanse				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		3 450 011	2 735 377	
Sum opptjent egenkapital		3 450 011	2 735 377	
Sum egenkapital	6	3 480 011	2 765 377	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	204 333	195 710	
Sum avsetning for forpliktelser		204 333	195 710	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		47 909	2 875	
Betalbar skatt	3	193 020	207 645	
Skyldig offentlige avgifter		36 504	24 312	
Konserngjeld	4	2 774 313	4 074 313	
Annen kortsiktig gjeld		121 338	55 689	
Sum kortsiktig gjeld		3 173 084	4 364 834	
Sum gjeld		3 377 417	4 560 544	
Sum egenkapital og gjeld		6 857 428	7 325 921	

Penneo Dokumentnøkkel: TCMJO-QEUBS-TSTFD-SJ6VD-3EJEC-YFU01

Oslo, 06.05.2024
Styret i Nordstrand Næringseiendom AS

Tariq Aziz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 056 713	24 241	7 080 954
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	40 357		40 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 097 070	24 241	7 121 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	756 041	14 140	770 180
= Bokført verdi 31.12.23	6 341 029	10 101	6 351 130
Årets ordinære avskrivninger	103 543	2 423	105 966
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nordstrand Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2023 er kr 24 904.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 020	207 645
Endring i utsatt skatt	8 623	11 116
Skattekostnad ordinært resultat	201 643	218 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	916 277	994 283
Permanente forskjeller	283	85
Endring i midlertidige forskjeller	-39 196	-50 527
Skattepliktig inntekt	877 364	943 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 020	207 645
Sum betalbar skatt i balansen	193 020	207 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	928 788	889 592	-39 196
Sum	928 788	889 592	-39 196
Grunnlag for utsatt skatt	928 788	889 592	-39 196
Utsatt skatt (22 %)	204 333	195 710	-8 623

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 774 313	4 074 313
Sum	2 774 313	4 074 313

Penneo Dokumentnøkkel: 1CMJO-QEUBS-T51FD-SJ6VD-3EJEC-YFU01



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrand Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 735 377	2 765 377
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	2 735 377	2 765 377
Årets resultat				714 634	714 634
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 450 011	3 480 011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-05-06 09:08:30 UTC



Penneo DokumentID: TCMJO-QEUBS-TSTFD-SJ6VD-3EUEC-YFU01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>