



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F-B SJØGATA 47 AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 075	200
Sum kostnader		3 075	200
Driftsresultat		-3 075	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 506	
Annen finansinntekt		549 200	
Sum finansinntekter		555 706	
Annen rentekostnad		35 623	875
Sum finanskostnader		35 623	875
Netto finans		520 083	-875
Ordinært resultat før skattekostnad		517 008	-1 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 008	-1 075
Årsresultat	4	517 008	-1 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 008	-1 075
Totalresultat		517 008	-1 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 075	-1 075
Avsatt til annen egenkapital		515 933	
Sum overføringer og disponeringer		517 008	-1 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		506 506	
Investeringer i aksjer og andeler		1 236 195	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 742 701	300 000
Sum anleggsmidler		1 742 701	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 368	94 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 368	94 230
Sum omløpsmidler		21 368	94 230
SUM EIENDELER		1 764 070	394 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 933	
Udekket tap			1 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		515 933	-1 075
Sum egenkapital	4, 6	610 363	93 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 153 707	300 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 707	300 875
Sum langsiktig gjeld		1 153 707	300 875
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 153 707	300 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 070	394 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247103

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY PERSONELL AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 925 655 767
KEY PERSONELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 075	200
Sum kostnader		3 075	200
Driftsresultat		-3 075	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 506	
Annen finansinntekt		549 200	
Sum finansinntekter		555 706	
Annen rentekostnad		35 623	875
Sum finanskostnader		35 623	875
Netto finans		520 083	-875
Ordinært resultat før skattekostnad		517 008	-1 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 008	-1 075
Årsresultat	4	517 008	-1 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 008	-1 075
Totalresultat		517 008	-1 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 075	-1 075
Avsatt til annen egenkapital		515 933	
Sum overføringer og disponeringer		517 008	-1 075



Organisasjonsnr: 925 655 767
KEY PERSONELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

506 506

Investeringer i aksjer og

andeler

1 236 195

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 742 701

300 000

Sum anleggsmidler

1 742 701

300 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 368

94 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 368

94 230

Sum omløpsmidler

21 368

94 230

SUM EIENDELER

1 764 070

394 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

515 933

Udekket tap

1 075

Sum opptjent egenkapital

515 933

-1 075

Sum egenkapital

4, 6

610 363

93 355

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 153 707	300 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 707	300 875
Sum langsiktig gjeld		1 153 707	300 875
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 153 707	300 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 764 070	394 230



Organisasjonsnr: 925 655 767
KEY PERSONELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

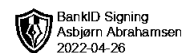
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Key Personell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 655 767



RESULTATREGNSKAP

KEY PERSONELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	3 075	200
Sum driftskostnader		3 075	200
Driftsresultat		-3 075	-200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 506	0
Annen finansinntekt		549 200	0
Annen rentekostnad		35 623	875
Resultat av finansposter		520 083	-875
Ordinært resultat før skattekostnad		517 008	-1 075
Ordinært resultat		517 008	-1 075
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	517 008	-1 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 075	0
Avsatt til annen egenkapital		515 933	0
Overført til udekket tap		0	1 075
Sum overføringer		517 008	-1 075



BALANSE

KEY PERSONELL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		506 506	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 236 195	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 742 701	300 000
Sum anleggsmidler		1 742 701	300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 368	94 230
Sum omløpsmidler		21 368	94 230
Sum eiendeler		1 764 070	394 230



BALANSE

KEY PERSONELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		515 933	0
Udekket tap		0	-1 075
Sum opptjent egenkapital		515 933	-1 075
Sum egenkapital	4, 6	610 363	93 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 153 707	300 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 707	300 875
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 153 707	300 875
Sum egenkapital og gjeld		1 764 070	394 230

26.04.2022
Styret i Key Personell AS

Asbjørn Abrahamsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Key Personell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	517 008	-1 075
Permanente forskjeller	-549 200	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 837	-6 645	32 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 837	6 645	-32 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 544	-1 462	7 082

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-1 075	93 355
Årets resultat				517 008	517 008
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	515 933	610 363



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY PERSONELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hands-on Property AS	56 200	56,2	56,2
Fazenda Investment AS	43 800	43,8	43,8
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styreleder har eierinteresser i Hands-on Property AS og Fazenda Investment AS.

Note 6 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av resultatregnskap og balansen med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 pandemien.

Note 7 Mellomværende konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Hands-on Property AS	628 712	150 438
Lån fra Gts-Invest AS	157 959	150 438
Lån fra Fazenda Investment AS	367 035	0
Sum	1 153 707	300 875